

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyílt ülésén 2023.12.19. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Kutor Veronika, Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

Távolmaradását előre nem jelezte: --

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
126/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Kérdezem, hogy mindenkihez eljutott-e az anyag? Igen. Van-e valakinek más napirendi pontra javaslata? Nincs. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
127/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a 2023. december 19-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról
Előadó: Dr. Mészáros Géza József, bizottsági elnök
2. Tájékoztató a temetői közszolgáltató tevékenységről
Előadó: Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató
3. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2023. évi közszolgáltató tevékenységről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. Előterjesztés a DRV_V_339_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a DRV_V_339_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: dr. Sütő László polgármester
9. A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: dr. Sütő László polgármester
10. Előterjesztés a Marcali, Gizella utcai csapadékvíz-befogadó vizes élőhely kialakításával kapcsolatban adomány elfogadásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
11. Előterjesztés a Római Katolikus Egyház Támogatási Kérelméről
Előadó: dr. Sütő László polgármester

12. Előterjesztés a "LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése" tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
13. Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések pályázat elkészítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
14. Előterjesztés a Marcali 5077/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
15. Előterjesztés a védőnői ellátás biztosításához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról
Előadó: Bereczk Balázs alpolgármester
16. A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
17. Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
18. Előterjesztés a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
19. Egyebek

1.) Előterjesztés a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztés. Az előterjesztésben egy februári és egy áprilisi ülés látható. Az üléseknél azok a napirendek vannak szerepeltetve, amelyek a város gazdálkodásával, pénzügyi terveivel kapcsolatosak. Nyilvánvalóan a korábbiakhoz hasonlóan az előterjesztések száma bővülni fog. Reméljük, hogy a város működése, fejlődése érdekében minél több napirendet tárgyalhatunk majd.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
128/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2024. évi I. félévi munkatervének elfogadásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2024. évi I. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

2.) Tájékoztató a temetői közszolgáltató tevékenységről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a temetői közszolgáltató tevékenységről szóló tájékoztató. Előadó Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató. Parancsoljon.

Puskás Péter Gábor, ügyvezető igazgató:

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Bizottság. Nincs szóbeli kiegészítem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a temetői közszolgáltató tevékenységről szóló tájékoztatóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
129/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a temetői közszolgáltató tevékenységről szóló tájékoztató véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés arról szól, hogy 15 %-os díjemelést javaslunk. Mindenki tudja, hogy infláció van.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Elég lesz ekkora díjmelés?

Dr. Sütő László, polgármester:

Ekkora összegű emelésben egyeztünk meg a Kft.-vel, a többit majd valahogy kigazdálkodják.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Aki a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
130/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

4.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2023. évi közszolgáltató tevékenységről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2023. évi közszolgáltató tevékenységről szóló beszámoló. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítem.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Mekkora tömeget érint a szolgáltatás?

Dr. Sütő László, polgármester:

Minimálisat. Gyakorlatilag az egész város csatornázott. A Szőlőhegyben található pár ingatlan, ahol még szippantanak, illetve Gyótán.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2023. évi közszolgáltató tevékenységről szóló beszámolóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
131/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó 2023. évi közszolgáltató tevékenységről szóló beszámoló véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Ferenc e.v. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2023. évi beszámolóját elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2013. (X. 18.) önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat nem módosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Címzetes Főjegyző Asszony megérkezett.

5.) Előterjesztés a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_339_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom a következő két napirendi pontot elmondani. Igazából Marcali nem érintett a dologban, mármint a beruházás tekintetében. Viszont tagjai vagyunk a somogysámsoni kistérségi vízügyi szolgáltatásnak, ezért kell róla döntést hoznunk. Ahogy az előterjesztésből látszik, azok a beruházások maradnak el, amik Somogysámson Község Önkormányzatának működésképtelensége miatt nem tudott megvalósulni. Olyan döntések maradtak el Somogysámson Község Önkormányzatának részéről, amik befolyásolták ezeknek a beruházásoknak a megvalósíthatóságát.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ha jól tudom a Horvátkút is ehhez az ághoz tartozik, ezért Horvátkút is valamennyire érintett a dologban. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV_V_339_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
132/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_339_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
133/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
**a DRV V 339 Somogysámsóni kistérségi vízmű 2023-2037. évre vonatkozó gördülő
fejlesztési terv gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint 11-15626-1-006-01-14 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_339_Somogysámsóni kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_339_Somogysámsóni kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022-2036. évi gördülő fejlesztés terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez egy kötelezően, törvény által előírt jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatnak. Felül kell vizsgálnunk azokat a szabályozási vonalakat, amiket korábban a helyi építési szabályzatban rögzítettünk. A törvény hét éves felülvizsgálati kötelezettséget ír elő, viszont egy jogszabálmódosítás miatt a felülvizsgálatot 2024. január elsejéig ismét el kell végezni és el kell fogadnunk azokat a szabályozási vonalakat, amik korábban már elfogadásra kerültek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
134/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott Marcali Város Helyi Építési Szabályzatának mellékletét képező szabályozási terveken szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terveken feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Semmi másról nincs szó, csak a napi működés érdekében felemeljük a polgármesteri döntések értékhatárát 3 millió Ft-ról 4 millió Ft-ra, azért, hogy ne kelljen minden ügy miatt testületi vagy bizottsági ülést tartani. Sajnos az árak mindenhol megemelkedtek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
135/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

9.) A helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Telekadó megszüntetésre vonatkozik a napirend. A módosítás a vállalkozók számára kedvezőbb helyzetet teremt. A keleti ipari parknak azon a részén, ahol az áramvezetékek időben nem készültek el, év végével lezárulna a telekadómentesség. Ezen a részen hosszabbítanánk meg továbbra is a mentességet azért, hogy a vállalkozók inkább a beruházásokra tudjanak összpontosítani. A másik terület, ami adómentes lenne az a déli ipari park, ez külterület és az egész területre vonatkozik. Van egy komoly érdeklődő és ott egy jelentős beruházás indulhat meg. Reméljük, ha jön egy nagy gyár, akkor az majd idevonzza a többieket is. Ezzel is segítjük, hogy ipar települjön azon a részen is. A harmadik terület, ami élvezni fogja a mentességet az a gyógyszálló területe, továbbra is szeretnénk, hogy a szálloda megépüljön. Ezek a területek mentesülnének a telekadó megfizetése alól. Bevételeként ez 5-6 millió Ft-ot jelentene a városnak, ha beszednék. Tájékoztatólag elmondom, hogy a város adóbevétele meg fogja haladni az 1 milliárd Ft-ot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
136/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

10.) Előterjesztés a Marcali, Gizella utcai csapadékvíz-befogadó vizes élőhely adomány elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali, Gizella utcai csapadékvíz-befogadó vizes élőhely kialakításával kapcsolatban adomány elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Többször tárgyalta már a Képviselő-testület és a Bizottság is ezt a pályázatot. Gyakorlatilag arról van szó, hogy a Nagypincei út mellett a Gizella templomnál északi irányban alakítanánk ki egy árkot. Majd pedig lent a Szent János árok mellett egy vízbefogadó helyet alakítanánk ki és így gyűjtenénk össze azt a csapadékvíz mennyiséget, ami a Nagypincei úton keletkezik. Ez nem kerülne bele a zárt csapadékvíz elvezető rendszerbe. A pályázatot először egy minisztériumi pályázatra adtuk be, ahol nem nyert támogatást. Később megkeresett minket a WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány, hogy szeretnék ezt az elképzelést egy nemzetközi projektben szerepeltetni és így közösen nyújtottunk be pályázatot a hollandiai WWF Szervezethez, aki ezt a pályázatot megvalósításra érdemesnek találta. Most év végére született meg az a támogatói döntés, illetőleg az az adomány elfogadására vonatkozó szerződés, amit a WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány állít ki az Önkormányzat részére. Korábban 3,5 millió Ft összegben készítettük el a beruházás költségvetését. A pályázat keretében a hollandiai WWF Szervezet a WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítványon keresztül 3,3 millió Ft támogatást tud nyújtani. Ebből a pénzből is megvalósítható ez a beruházás. Nyár elejére kell elkészülnünk vele.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali, Gizella utcai csapadékvíz-befogadó vizes élőhely kialakításával kapcsolatban adomány elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 137/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata a Marcali, Gizella utcai csapadékvíz-befogadó vizes élőhely kialakításával kapcsolatban adomány elfogadásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a WWF Világ Természeti Alap Magyarország Alapítvány által nyújtott 3.300.000 Ft összegű adományt a Marcali, Gizella utcai csapadékvíz-befogadó vizes élőhely kialakítása vonatkozásában elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a beruházás megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, és felhatalmazza továbbá az adományozási megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

11.) Előterjesztés a Római Katolikus Egyház Támogatási Kérelméről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Római Katolikus Egyház Támogatási Kérelméről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Mindannyian ismerjük a központi temetőben lévő kápolnát. A kápolnának a teljes felújítására kerülné sor, ezért keresett meg minket az egyházközség. Úgy gondolom, hogy ez egy egyértelműen támogatandó kérés. Az épületnek méltónak kell lennie a temető általános környezetéhez. A 4.200.000 Ft az adóttöbbletben rendelkezésünkre áll.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Római Katolikus Egyház Támogatási Kérelméről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 138/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata a Római Katolikus Egyház Támogatási Kérelmének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata a Marcali Római Katolikus Plébánia Marcali, Boldog II. János Pál pápa tér részére a támogatási kérelemnek megfelelően 4 024 767 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtson a temetőben található kápolna javítási munkálataira.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

12.) Előterjesztés a "LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése" tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a "LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése" tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Több olyan közterület van a városban, ahol a közvilágítás kiépítése nem éri meg a beruházást, vagy nagyobb költséggel lehetne csak megvalósítani, mint a napelemes

kandeláberek telepítése. Három olyan területet választottunk ki első körben, ahol megvalósítanánk ezeket a LED-es kandelábereket. Az egyik a Lehet utcának a Honvéd utcától nyugatra eső része, a másik a Focska kanyarban található buszmegálló, a harmadik pedig a boronkai kerékpárút melletti terület. Jelen eljárás keretében ezeknek a napelemes kandelábereknek a beszerzése történik meg. A kivitelezés folyamán a beton alap elkészítését nekünk kell vállalni a nyertes cég által szolgáltatott útmutatók alapján. A többi feladatot viszont a nyertes cégnek kell elvégeznie. A beruházást követően ezt a három területet meg tudjuk majd világítani.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a "LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése" tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
139/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a "LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése" tárgyban kiírt szerződés odaítélésére irányuló pályázat tekintetében az eljárási eredmény döntésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése tárgyában indított kisbeszerzési eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

LED napelemes térvilágítás kialakítása, építése	
Nyertes ajánlattevő:	Photonax Kft.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	4.641.347.- Ft

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a kijelölt munkacsoport új eljárás lefolytatását javasolja, mivel nem érkezett több érvényes ajánlat.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

13.) Előterjesztés a „Helyi humán fejlesztések pályázat elkészítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „*Helyi humán fejlesztések pályázat elkészítése*” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés egy európai uniós pályázati felhívásnak a felkészüléséről szól. Magát a pályázatot meg kell írni, amihez egy szakértelemmel rendelkező céget szeretnénk igénybe venni. Hiszen olyan összetett maga a pályázati kiírás, hogy nagyobb szakértelem kell hozzá. Három cégnek küldtük ki a pályázati felhívásunkat, a Széchenyi 2020 oldalon megjelent felhívással együtt. A három cég közül az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. Javaslom, hogy őt nevezzük meg győztes ajánlattevőnek, hogy ő készíthesse el ezt a pályázati anyagot. A pályázat maga egy 250 millió Ft-os támogatási kérelem lenne, ahol Marcali Város Önkormányzata, Sávollyal közösen konzorciumban nyújtaná be a pályázatot. Maga a pályázat megvalósítása pedig az EFOP-hoz lenne hasonló. Inkább a programszervezésről, egészségügyi szűrésről, képzésről szólna, amibe valamennyi intézményünket be tudnánk vonni, értem itt a Könyvtárat, a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft.-t, a Múzeumot, valamint a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „*Helyi humán fejlesztések pályázat elkészítése*” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 140/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata a „Helyi humán fejlesztések pályázat elkészítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Helyi humán fejlesztések pályázat elkészítése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül **az eljárás nyertese az EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a.),** mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 4.064.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

14.) Előterjesztés a Marcali 5077/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 5077/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! A mellékelt térképen látszik, hogy hol található a terület. Van rá érdeklődő.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 5077/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 141/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata a Marcali 5077/3 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 5077/3 hrsz. alatti, a) rét b) szántó c) erdő művelési ágú, 4821 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

15.) Előterjesztés a védőnői ellátás biztosításához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a védőnői ellátás biztosításához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! 2023. július 1-től jogszabályi kötelezettség által a védőnői ellátás is átkerült az Önkormányzatoktól az Állam irányítása alá tartozó költségvetési szervekhez. Jelen esetben a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházhoz. A Kórház és a jogszabály is azt

írja elő, hogy a védőnők ellátását biztosító épületet, valamint azokat a tárgyi eszközöket, amiket a védőnők használnak, a továbbiakban is ingyenesen biztosítani kell számukra. Továbbá azt a kötelezettséget rótták még a Kórházra a jogszabályok által, hogy egyezzenek meg az Önkormányzatokkal arról, hogy hogyan működtetik ezeket az ingatlanokat a továbbiakban. Mi több levélben is megkerestük a Kaposi Mór Oktató Kórházat, azzal kapcsolatban, hogy szeretnénk, ha ennek az épületnek az üzemeltetését átvennék tőlünk, hiszen teljesen életszerűtlen az, hogy a védőnők egy hiba bekövetkezésekor először az épület üzemeltetését végző Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központnak jeleznék, majd a SZESZK kér három árajánlatot a hiba elhárítására, amit továbbítanak a Kórháznak, ezt követően a Kórház eldönti, hogy ezt az árajánlatot elfogadja-e vagy sem. Ezekkel az adminisztrációs terhekkel legalább két-három hét pluszban elmegy, azért, hogy mondjuk egy villanykörte kicserélése megvalósulhasson. Sajnos a Kórház gazdasági igazgatója nem kapott engedélyt arra, hogy eltérjen attól a központi utasítástól, hogy az üzemeltetést továbbra is az Önkormányzatoknak, illetve az ő általuk felügyelt költségvetési szerveknek kell biztosítani. Ezért az a kérés a továbbiakban, hogy ezt az üzemeltetési formát vállalja el az Önkormányzat. Tekintettel arra, hogy még a Kórházak üzemeltetését biztosító szerződések sem teljesen egyértelműek a jövő évre vonatkozóan, ezért azt szeretnénk, hogy ezt az üzemeltetési formát az Önkormányzat vállalja a rezsiköltségek kifizetésétől 2024. június 30-ig a felmerülő karbantartási hiányosságok megoldásáig. Ezeket a későbbiekben tovább számlázhatjuk a Kórház számára. Az előterjesztésnek a határozati javaslatát szeretném azzal kiegészíteni, hogy magát a szerződést 2024. június 30-ig kösse meg az Önkormányzat a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórházzal.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a védőnői ellátás biztosításához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott kiegészítéssel együtt az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
142/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a védőnői ellátás biztosításához szükséges ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatba adásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 1603/2 hrsz.-ú, ténylegesen Marcali, Széchenyi u. 17-21. szám alatti ingatlan védőnői szolgálat által használat részeit, valamint a hozzá tartozó ingóságokat 2024. június 30-ig ingyenes használatba adja a Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház intézménynek.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az együttműködési, használati és üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

16.) A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A múltkori bizottsági ülésen is ugyanezen módosítási javaslat szerepelt a bizottság előtt. Akkor még az állami főépítész előtti munkafolyamatban voltunk. Azt a javaslatot, az önkormányzati rendelet tervezetét a Bizottság, a Képviselő-testület, valamint az Állami Főépítész is jóváhagyta. Jelen esetben a 8. számú módosítás hibajavításának lezárása történne meg, ami gyakorlatilag a szabályozási vonalnak a hibajavítását foglalja magában a 68. számú főút megerősítésével kapcsolatban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
143/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

17.) Előterjesztés a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! 2024. március 31-ig hosszabbítanánk meg a jelenlegi üzemeltetővel a 2023. december 31-én lejáró szerződést. Tekintettel arra, hogy kell még idő, hogy újra kiírjuk az egészet. Szeretnénk, ha addig is működne a rendszer.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződése tárgyában című előterjesztéssel egyetért és azt

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
144/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer bérleti szerződés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer üzemeltetésére vonatkozó és a WBS Rendszerház Kft.-vel kötött 2023. december 31-én lejáró bérleti szerződést változatlan feltételek mellett 2024. március 31-ig meghosszabbítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

18.) Előterjesztés a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! December 15-én, pénteken tárgyalt arról a Balaton Fejlesztési Tanács, hogy a Balaton kiemelt üdülő körzetben a járasszékhely városok tekintetében lesz egy olyan pályázat, 3 milliárd Ft-os pályázati keretösszeggel, melyben járasszékhely városok nyújthatnak be pályázatot szolgálati lakások építésére. Olyan szolgálati lakásokra, amik az Önkormányzat foglalkoztatásával, vagy korábban Önkormányzathoz tartozó intézmények foglalkoztatottjai számára válna elérhetővé. A pályázati kiírás szerint a támogatás 60 %-os intenzitású. Mivel 3 milliárd Ft áll rendelkezésre a járasszékhely városokra, Marcalira ez kb. 500 millió Ft-os támogatási összeget jelenthet. Ez az összeg, ha a 60 %-os intenzitást figyelembe vesszük, azt jelenti, hogy 830 millió Ft összegben valósíthatnánk meg körülbelül egy beruházást. Ehhez 330 millió Ft saját erőt szükséges igazolni, ami állhat hitelből, illetve számlapénzből. Az előterjesztés szerint 30 millió Ft-ot számlapénz formájában igazolnánk le a pályázat beadásakor, míg a fennmaradó 300 millió Ft-ot összeget hitel formájában. A hitelhez kormányengedélyre van szükség. Jelenleg a város pénzügyi mutatói lehetővé teszik azt, hogy ezt a 300 millió Ft-os hitelfelvételt minden további nélkül engedélyezze a kormány. Egy olyan cél valósulna meg belőle, ami a későbbiekben önmagát fogja finanszírozni, hiszen a lakás bérleti díjakból bőven visszafizethető a 300 millió Ft-nak a tőke, illetve kamatköltsége. Ugyanezt látjuk a Nőtleniszti felújításával kapcsolatban is. Ott is engedélyezte a kormány a hitelfelvételt és azóta az ott megtermelt lakbérekből tudjuk finanszírozni a hitel és kamatköltségeket. Az előterjesztés két dologról szól, egyrészt, hogy

kifejzze a Képviselő-testület, hogy szándékában áll egy ilyen pályázatot benyújtani, másrészt pedig a 300 millió Ft-os hitelfelvétel engedélyezésére vonatkozik. Ez egy hosszabb folyamat lesz és ezért gondoltuk azt, hogy jó előre elkezdjük előkészíteni ezt a projektet.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárásról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
145/2023. (XII.19.) számú bizottsági határozata
a szolgálati lakások kialakításához kapcsolódó tervezett hitelfelvételi eljárás véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a BFT pályázat nem támogatott költségeinek fedezetét szolgáló hitelszerződés megkötésére irányuló kormányzati engedélyeztetési eljárás iránti kérelem benyújtásával.
Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adósságkeletkeztetésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, a szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 300.000.000 Ft fejlesztési célú, hosszú lejáratú hitel biztosítására vonatkozó pályázat kiírását. Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések, aláírások megtételére, a pályázat lebonyolítására, az értékelés alapján kialakított javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: értelem szerint

19.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:
Tájékoztatni szeretném a Pénzügyi Bizottságot az adóbevételek alakulásáról. 1 milliárd 3 millió Ft adóbevétellel terveztük ezt az évet, de minden bizonnyal az 1 milliárd 100 millió Ft-ot is meg fogja haladni az adóbevételünk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További mondanivaló? Nincs. Én még annyit fűznék hozzá, hogy szeretném megköszönni minden bizottsági tagnak az idei évben végzett munkáját. Emlékeim szerint soha nem kellett bizottsági ülést elhalasztani határozatképtelenség miatt. A város dinamikusan fejlődik és a megye egyik legdinamikusabban fejlődő városa Marcali, ezért a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak sok feladata van, saját hatáskörű döntések, illetve véleményező, támogató javaslatok kialakításában. Köszönet illeti meg a döntések előkészítésében résztvevő embereket is. Külön köszönöm a referenseknek, az irodavezetőknek, Főépítész Asszonynak, Főjegyző Asszonynak, Aljegyző Asszonynak, Polgármester Úrnak, Alpolgármester Úrnak a munkáját. Nagyon boldog karácsonyt és viselhető új évet kívánok mindenkinek. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kőrösi András
bizottsági tag