

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2023.09.20. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Dr. Horváth László és Mohari Zsolt

Távolmaradását előre nem jelezte: Fekete Lajos és Lukács Bence Miklós

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
87/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
88/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
a 2023. szeptember 20-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. A/ A Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

B/ A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a Marcali 052 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
6. Előterjesztés az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben elszámolható hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
7. Előterjesztés a Marcali 3388 hrsz.-ű ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
8. Egyebek

1.) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet módosítását az tette szükségessé, hogy az Önkormányzat vagyona az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, elég, ha csak az útfelújításokra gondolunk. A változások megjelennek a rendelet mellékleteiben. A másik nagyon fontos dolog, ami miatt a vagyonrendelet módosítása szükségessé vált, hogy keletkezett egy vagyoni értékű jogunk, amit a rendeletben szerepeltetni kell. Ez a vagyoni értékű jog az

energiamegtakarításból származik, amit a közvilágítás korszerűsítése tett lehetővé. Ezt a későbbiek során értékesíteni tudjuk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
89/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012.(X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! A téli hónapokban nem indokolt, hogy este, sötétben is nyitva legyen a temető. Máskor sem indokolt sötétben, de máskor ebben az időszakban még nincs sötét. Ezért azt javasoljuk, hogy este 6 órakor zárjon be. De már most jelezzük az üzemeltetőnek, a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-nek, hogy karácsonykor ettől a nyitvatartástól térjen el és legyen nyitva igény szerint.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az október vége november elejei időszak nyitvatartása nem lenne indokolt, hogy a hosszabb legyen?

Dr. Sütő László, polgármester:

Az az időszak nyitvatartása már eleve hosszabb a rendeletben, november 5-ig este 8 óráig tart nyitva a temető. November 6-tól március 31-ig tartó időszak nyitvatartását változtattuk most meg, az este 8 óra helyett este 6 órára. Miután a rendelet lehetővé teszi az üzemeltetőnek, hogy indokolt esetben eltérhet ettől, a napi nyitvatartási időt meghosszabbíthatja, ezért jelezzük az üzemeltetőnek, hogy karácsonykor igény szerint legyen nyitva.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Aki a temetőkről és a temetkezéstről szóló 32/2022. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
90/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
a temetőkről és a temetkezéstről szóló 32/2022. (XII.19) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezéstről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

3.) Előterjesztés Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez egy közbenső döntés, itt még a 9. számú módosítás nem ér véget. A gyótai városrésze, a Green Tyre Zrt. iparterületére, valamint a volt SZTK épület területére vonatkozó helyi építési szabályzat módosításáról van szó. Erről már tárgyalt a Képviselő-testület és a Bizottság is. Mindenki, aki véleményt mondott a módosításról, az egyetértett vele.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
91/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 9. számú módosítás vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

4.A/ A Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításának véleményezése, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításáról, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom az A és B részt elmondani. Ez az előterjesztés már egy végleges döntés, a 8. számú módosítás lezárásáról van szó. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület elfogadja a rendeletet, akkor ez a szabályzás fog érvénybe lépni. Kizárólag a 68-as főút felújítása, tervezése miatt volt szükséges ez a módosítás. Az új nyomvonalra került a kerékpárút is. Bizén van egy lényeges változás. Korábban az szerepelt az országos területrendezési tervben, hogy Bize mellett fog egy elkerülő út épülni a 68-as főút felújítása keretében. Ez a változás viszont kikerült az országos településrendezési tervből, ezért a mi településrendezési tervünk is módosításra került.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításáról, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv

módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
92/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosításának véleményezéséről, a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

4.B/ A Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
93/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

5.) Előterjesztés a Marcali 052 hrsz. ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés.
Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ezt az ingatlant a Bizottság és a Képviselő-testület korábban kijelölte értékesítésre. Megkeresés érkezett hozzánk Varga László Nándortól, miszerint ezt az ingatlant meg kívánja vásárolni. Az ingatlant körülvevő összes terület az ő tulajdonában áll. Ez egy elvadult, elerdősült terület, de nem klasszikus erdő. Rengeteg vadkár származik erről a területről.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Milyen fák találhatóak az ingatlanon?

Dr. Sütő László, polgármester:
Értéktelen fa.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **94/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelmező Varga László Nándor 8700 Marcali, Liget u. 8. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja, vevőül kijelöli és részére a Marcali 052 hrsz.-ú, fásított terület művelési ágú, 1 ha 6947 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 2.033.640 Ft vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben elszámolható hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben elszámolható hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Magyarország azt vállalta, hogy csökkenteni fogja az ország energiafelhasználását. Ez azonban csak kis mértékben teljesült, a tervezetthez képest elmaradás van. Ez miatt egy olyan fizetési rendszert vezetett be a kormány, ami alapján az energiakereskedő cégeknek nemcsak, hogy csökkenteni kell az energiakibocsátásukat, hanem vásárolniuk kell kvótákat, ami alapján be tudják bizonyítani, hogy a felhasználók körében csökkent az energiafelhasználás. A közvilágítás korszerűsítésével évente több mint 600 GJ energiát takarítunk meg. Tehát ennyivel kevesebb a városnak az energiafelhasználása. Az ebből származó megtakarítási kvótát lehet értékesíteni, amit több energiakereskedő cégnek felajánlottunk. Ezek közül az E.ON Energiamegoldások Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Ő GJ-onként 15.000 Ft nettó áron vásárolná meg tőlünk ezt a vagyoni értékű jogot, amit később a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé fog elszámolni. Gyakorlatilag így teljesíti azt, hogy csökkenti az energiakibocsátását. Javaslom a Bizottságnak, hogy ezt az ajánlatot fogadja el, hisz ez a városnak nettó közel 10 millió Ft-os bevételt jelent.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben elszámolható hitelesített energiamegtakarítás átruházásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 95/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben elszámolható hitelesített energiamegtakarítás átruházásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az energiahatékonyság-javító intézkedésekből, beruházásokból származó Next Generation Energy Solutions Kft. Által kiadott energetikai audit alapján az EKR-ben elszámolható energiamegtakarítást (623,03 GJ/év), mint vagyoni értékű jogot átruházza az E.ON Energiamegoldások Kft.-nek 15.000 Ft/GJ + ÁFA egységáron.

Az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel Marcali Város Önkormányzata energiamegtakarítás átruházási szerződést köt.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az E.ON Energiamegoldások Kft.-vel kötendő energiamegtakarítás átruházási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az ingatlan Boronkán található. Kérelem érkezett az Önkormányzathoz, hogy ezt a területet meg szeretnék vásárolni. Egyelőre még csak az elidegenítésre történő kijelölésről van szó. A kijelölést követően kezdődik meg a pályáztatás folyamata. A későbbiekben fogunk róla újból tárgyalni, ahol már a konkrét vevő is megjelenik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **96/2023. (IX.20.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 3388 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 3388 hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1576 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, intézkedjen a művelési ág valós állapothoz történő változtatásáról, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Egy rövid tájékoztatást szeretnék tenni. Megtörtént a második félévi adóbefizetés. Ez alapján nyugodt szívvel kijelenthetjük, hogy a város adóbevétele több lesz a tervezettnél.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.



Kőrösi András
bizottsági tag