

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2023.08.24. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

Távolmaradását előre nem jelezte: --

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
74/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
75/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a 2023. augusztus 24-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történt kilépést követően a közös vagyon működtetése ügyében
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
7. Előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás” vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. Előterjesztés a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. Egyebek

1.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésből is látszik, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil és mind a bevételi és mind a kiadási oldal folyamatosan növekszik. Meghaladja már a 6,6 milliárd Ft-ot. Ehhez rögtön hozzáteszem azt is, hogy ennek az összegnek a felhasználása teljes egészében nem történik meg, hiszen a sok elnyert európai uniós pályázatból a kivitelezés csak részben kezdődött meg ebben az évben. A pénz felhasználása majd csak jövőre valósul meg, hiszen addigra történnek majd meg ezek a kivitelezések. A mostani kimutatás a kb. 10 nappal ezelőtti állapotot tükrözi, akkor készült el ez az anyag. A város 10 nappal ezelőtti pontos pénzügyi állapotát mutatja. Azóta már természetesen változott, mert már elnyertünk 1 millió Ft-ot a Bethlen alapból, ami a maroshévízi kapcsolatok ápolását van hivatva finanszírozni. A költségvetés folyamatosan változik. Az egyik jelentős bevétel a Sportért Felelős Államtitkárságtól kapott támogatás, ami a Marcali Fürdő működtetését segíti. A támogatást tovább is adjuk a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft. felé. Amikor megállapítottuk a Kft. költségvetését, már akkor szerepeltettük benne ezt a támogatást. Most bevételként meg is érkezett az önkormányzat számlájára. A másik dolog, amiről szintén szeretnék szólni az az Európai Kulturális Fővároshoz kötődő támogatások. Részben a már megtörtént rendezvény, illetőleg a Múzeum esetében vannak ilyen támogatások, amelyek most pénzügyileg is megjelennek a költségvetésben. Ami viszont nagyon fontos és nem szokott általában szerepelni a költségvetésben az a jelentős kamatbevétel. Mindig elég magas pénzügyi összeggel rendelkezünk, főleg az adóbefizetéseket követően. Ezért mindegy 30 millió Ft kamatbevétellel tudunk számolni az első félévben. Ez nagyon jó. A kiadási oldalon külön szólnék a GAMESZ-nál megjelenő többlételemű támogatásról. Ennek pedig három meghatározó oka van. Az egyik az, hogy a GAMESZ-nál valósultak meg út- és járdafelújítások, elsősorban útfelújítások. Ez a legnagyobb tétel. A másik nagy tétel, amiről nagyon nehéz konkrét számot mondani, de folyamatosan látjuk, ez az infláció, ami a gyermekétkeztetésnél jelenik meg. Minden sokkal drágább annál, mint amit gondolunk és ennek meg kell jelenni a kiadási költségvetésben is. A bevételnél nagyon nehéz szerepeltetni, mert nem emeljük az infláció mértékével az árakat, nem is áll szándékunkban addig, amíg finanszírozni tudjuk. A harmadik pedig egy folyamatban lévő dolog, ez pedig a hegyi utak karbantartásával kapcsolatos költségek. Ledaráltattuk a volt lőtérén található épületet és a keletkező darálékból szeretnénk a hegyi utakat felújítani. Ez még visszavan. Ennek a fedezete szerepel a költségvetésbe.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Egy mulasztásomnak szeretnék még eleget tenni. Bemutatom Jónás-Pékó Zsófiát, a Hivatal munkatársát, Tímea távollétében ő fogja a bizottságot segíteni. Sok sikert kívánok és köszönöm szépen a mostani előkészítő munkát is.

Jónás-Pékó Zsófia Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság titkára:

Köszönöm szépen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése valakinek? Bíró Gyula parancsoljon.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Csak annyi szeretnék kérdezni, hogy a 30 millió Ft kamatbevételnek a másik oldalon mindjárt helye is van, mert a kiadási oldalon már szerepel?

Dr. Sütő László, polgármester:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításával egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
76/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történt kilépést követően a közös vagyon működtetése ügyében

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történt kilépést követően a közös vagyon működtetése ügyében szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ez még mindig nem az utolsó előterjesztés a Mecsek-Drávával kapcsolatban. Körülbelül három éve folyamatosan tárgyaljuk ezeket a napirendeket. Lépésről-lépésre haladtunk abba az irányba, hogy a Marcali Hulladékgyűjtési Kft. valóban önálló legyen és saját maga használhassa saját jogon azt a telephelyet, ami nélkül működni gyakorlatilag nem tud. Most ott tartunk, hogy a Mecsek-Drávából az 56 település kilépett. Az 56 település 1,6-1,7 milliárd Ft vagyonnal rendelkezik, amit két cég használ egyrészt a Viridis Kft. a Csurgó-Nagyatád térségben, másrészt MTKSZ a Marcali térségben, illetőleg magát a hulladékkezelő központot is ők használják. Azonban ezt a vagyont valamilyen módon valahol szerepeltetni kell. Megállapodtunk az 56 település képviselőtestületét ellátó másik két várossal Csurgóval és Nagyatáddal, hogy mindaddig, amíg nem alakul meg az új társulás, aminek mind az 56 település tagja lesz és várhatóan a székhelye Marcaliban lesz, addig Marcali város könyveiben szerepel a vagyon. Hiszen ezt a vagyont amortizálni kell. Elég nehéz lenne mondjuk egy kukásautót 56 településen amortizálni a tulajdoni arányok függvényében, ez lehetetlen. Ezért fog Marcali könyveibe kerülni, nálunk lesz majd többletmunka, a Pénzügyi Irodának, a Városüzemeltetési Irodának, de leginkább a Jegyző asszonynak. Ő fogja elkészíteni a szervezet teljes felépítését meg minden egyebet, ami majd az új társulásra vonatkozik. Amikor az új társulás megalakul, akkor be fogjuk vinni oda ezt a vagyont és ott lakosság arányosan kerül majd felosztásra a települések között. Mi leszünk majd a legnagyobb tulajdonosok. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen, ahhoz felhatalmazást kell kérni mind az 56 település Képviselő-testületétől. Tehát a nálunk készült előterjesztést a következő napokban mind az 56 település Képviselő-testülete tárgyalja majd ugyanebben a formában. Volt, ahol már sor is került az testületi ülésre.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történt kilépést követően a közös vagyon működtetése ügyében szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
77/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból történt kilépést követően a közös vagyon működtetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásból részére kiadott vagyont érintően meghatalmazza Dr. Sütő Lászlót, Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a Társulásból kihozott vagyon működtetése érdekében létrehozandó társulás megalakulásáig Marcali város tulajdoni hányadára vonatkozóan, tulajdonostársi képviselőként a település tulajdoni részaránya tekintetében nyilatkozatot tegyen, amelynek során a vagyont nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza a Marcali Város Önkormányzatának vagyonát nyilvántartó szervet, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulástól a tulajdonát képező vagyonrész a Társulás megalakulásáig nyilvántartásba vegye.
3. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Krajczár Ibolya szám alatti lakost, a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a település résztulajdonában és a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft használatában levő WAA-378, MUW-951, MUW-952, WAA-356, MUW-957, MTC-806, MUW-955, WAA-323, MUW-956, MTC-802 forgalmi rendszámú gépjárműveket az önkormányzat tulajdonában a tulajdonos önkormányzat képviselőjében résztulajdonába átírassa és az üzembentartó személyét az általa képviselt cégre vonatkozóan megjelölje.
4. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghatalmazza Zámbó Zsolt szám alatti lakost a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft dolgozóját, hogy a település résztulajdonában és a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft használatában levő WAA-366, MTC-771 forgalmi rendszámú gépjárműveket az önkormányzat tulajdonos önkormányzat képviselőjében résztulajdonába átírassa és az üzembentartó személyét a Viris-Pannónia Nonprofit KFT.-re vonatkozóan megjelölje.
5. Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mecsek-Dráva Társulásból kiadott, résztulajdonában levő vagyon üzemeltetésére vonatkozó megállapodás aláírását a kilépő 56 tulajdonostárs képviselőjében Csurgó, Marcali és Nagyatád városok képviselői részéről a Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft -vel (8700 Marcali, Dózsa Gy.

u. 1.) valamint a Viridis-Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit (8800 Nagykánizsa, Vár u. 5) Kft-vel, mint koncesszori alvállalkozóval tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom elmondani a következő három előterjesztést. Kötelező napirendi pontok. Az előterjesztések a 2024. évtől tervezett, 15 évre vonatkozó fejlesztéseket tartalmazzák. A DRV Zrt.-vel a fejlesztések egyeztetésre kerültek, azonban ahogy már korábban is tapasztaltuk folyamatosan változni fognak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A tervben az van, hogy a Noszlopy utcában 2025-ben kezdődnek el a munkálatok. Ez számomra probléma, mert engem kifejezetten érint, mikor a Noszlopy utcában elzárják a vizet. Hiába van szakaszolva, ilyenkor a Rózsa utcában sincs víz és ha nincs víz, akkor nálunk megáll az üzem. Nem lehetne a Noszlopy utcai munkálatokat előbbre hozni? A DRV munkatársai is tudnak a problémáról. Először nem akarták elhinni, hogy nincs víz ilyenkor a Rózsa utcában, mivel szakaszolva van a rendszer. Elvileg a fürdő felől kellene érkezni a víznek, de mégsem kapunk. Ilyenkor az egész utcában nincs víz.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Egyeztetünk majd velük, megpróbáljuk előbbre hozni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Hozzászólás? Aki a DRV_S_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
78/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_S_305_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban Marcali Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

79/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata

a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV_V_324_Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
80/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű
2024-2038. évek közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervének
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV_V_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a gördülő fejlesztési tervben meghatározott, 2024. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV Zrt. részére legkésőbb 2023. december 15-ig megküldi.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2023. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2023. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés még csak a kijelölésről szól. Meghirdetjük és azt követően kerül majd sor az értékesítésre. Szántóföldek veszik körül az ingatlant, ami egy elerdősült terület.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
81/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali 052 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 052 hrsz.-ú, fásított terület megnevezésű, 1 ha 6947 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás” vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás” vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Egyben kívánom a következő két napirendi pontot elmondani. Mind a kettő folyamatban lévő beruházásokhoz kapcsolódik. A 8. számú módosítás a 68-as úthoz, ahol az Önkormányzat a megrendelő, de minden egyeztetést a különféle kormányzati szervek végeznek és ők is fizetik a költségeket, hiszen ez egy állami nagyberuházás. A 10. számú módosításhoz a Gizella utcának az a része tartozik, ami a templom mellett megy le a Szent János árokig. Ott a térképi helyzet és a valós nyomvonal eltér egymástól. Itt különféle cserékkel és egyebekkel oldjuk meg az egyeztetést és ha ez megtörtént onnantól lehet egyáltalán majd arról beszélni, hogy ez egy kiépített út legyen valamikor. A 10. számú módosítás másik része a Mesztegnyő-Marcali kerékpárúthoz kötődik, a Kátyú árkon keresztülmenő híd megközelítését szolgálja. A Dózsa György utcától a Kátyú árokig a kerékpárút arra a nyomvonalra kerülne, ahol valójában megy. A kerékpárút ezen része már meg is épült.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás” vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárása szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
82/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 8. számú módosítás” vonatkozásában a partnerségi egyeztetés és az előzetes környezeti értékelés lezárásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett véleményeket és azok összesítését megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 62. §-a szerinti partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. a Korm.r. 67. §-a alapján felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Somogy Vármegyei Állami Főépítésztől.

határidő: folyamatos

felelős: Dr. Sütő László polgármester

8.) Előterjesztés a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Polgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
83/2023. (VIII.24.) számú bizottsági határozata
a Marcali településrendezési eszközök 10. számú módosítás kezdeményezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1.
 - a) A Gizella utca nyomvonalának kiszabályozása a meglévő út nyomvonalának megfelelően és a mellette lévő területek rendezése, mely során a kialakult állapot szerinti útnak és csapadékvízvezetésnek megfelelő területfelhasználás, építési övezet és övezet kerül szabályozásra. A Marcali 2614/5 hrsz-ú ingatlan zöldterületbe sorolt része az új nyomvonallal nyugatról határos területen kerül pótlásra.
 - b) A Mesztegnyő és Marcali között tervezett kerékpárút Széchenyi utca és Dózsa György utca közötti nyomvonalának, illetve a Kátyú árkon történő átvezetésnek korrekciója a településrendezési eszközökben.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Az 1. a) pont szerinti, közlekedési területbe sorolt telek különleges terület-turisztikai területi visszatorlasztása új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az érintett telek helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra nincs más megfelelő terület a település területén.
4. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.
5. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.
6. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

9.) Egyebek


Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.




Kutor Veronika
bizottsági tag