

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2023.06.28. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Bejelentéssel távol van:** Fekete Lajos és Bíró Gyula

**Távolmaradását előre nem jelezte:** --

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:**  
Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága  
63/2023. (VI.28.) számú bizottsági határozata  
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**64/2023. (VI.28.) számú bizottsági határozata**  
**a 2023. június 28-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a „*Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola CLASP épületszárny lapostető szigetelés felújítási munkái*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításához  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
2. Előterjesztés a „*Marcali KIP fejlesztése-Trafó u. villamos hálózat*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
3. Egyebek

**1.) Előterjesztés a „Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola CLASP épületszárny lapostető szigetelés felújítási munkái” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont a „*Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola CLASP épületszárny lapostető szigetelés felújítási munkái*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság, Elnök Úr! Az előterjesztés a Mikszáth Kálmán Általános Iskola alsós épületének a tetőszigeteléséről szól. Az előzetes tárgyalások alapján a Tankerülettel abban állapodtunk meg, hogy az Önkormányzat vállalja az alsós épületrésznek a tetőszigetelését, a Tankerületi Központ pedig a felsős épületnek a tetőszigetelését és a villamosenergia hálózatának a felújítását. Ezen kívül kérésünk volt, hogy az európai uniós pályázatot közösen nyújtsunk be konzorciumként. Ezt a feltételt a Tankerületi Központ teljesítette és aláírásra is került az a konzorciumi együttműködés, megállapodás, ami ezt biztosítani tudja. Továbbá még volt egy olyan kérésünk, hogy a Táncsics utcai Óvoda felújítása alatt az óvodások a Mikszáth utcai óvodába kerülhessenek elhelyezésre, ehhez is hozzájárult a Tankerületi Központ. Ennek ellenére én azt javaslom, egészítsük ki a határozati javaslatot annyival, hogy a Polgármester Úr feltételesen írhasa alá ezt a szerződést, mégpedig attól függően, hogy a Tankerületi Központ biztosítja-e a ráeső részt, hogy a felsős épületnek a tetőszigetelése megvalósuljon. Ebben az esetben a pályázati feltételként kiírt befejezési határidő, az augusztus 15. értelemszerűen kitolódna. Abban az esetben, ha a Tankerület mégsem tudja hozzátenni a szükséges forrást, akkor ez a felújítás is okafogyottá válik, illetve, ha később teszi hozzá ezt a forrást, akkor viszont a vállalkozó nem tudja befejezni az eredeti határidőnek megfelelően a beruházást. Ezzel a módosító javaslattal javaslom a Bizottságnak, hogy nevezze meg az ARISOL Kft.-t, mint a kivitelezésre alkalmas céget és legjobb ajánlatot tevőt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Dr. Horváth László, parancsoljon.

Dr. Horváth László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Ennyire rossz a megítélése a Tankerületnek?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Nem. Igazság szerint a Tankerületi Központ is lefolytatta a közbeszerzési eljárását. Az ajánlatokat ők is átküldték, hiszen a hivatalnak a műszaki kollégái azok, akik részt vesznek a közbeszerzés elbírálásában, valamint a tervezésben is részt vettek. Viszont eredményhirdetést még nem tartott a Tankerületi Központ. Ennek okaként azt nevezték meg, hogy kormányzati támogatásra várnak, mert előfordulhat, hogy nagyobb összeget fognak jóváhagyni, mint a tetőszigetelésre eső 23 millió Ft. Ez az oka annak, hogy nem hirdetik ki a közbeszerzésen ezt a céget nyertesként, hanem várják, hogy meghozzák a döntést. Ezzel két probléma van, az egyik az, hogy az idő megy. Szeptemberig nagy valószínűséggel nem fog elkészülni az a kivitelező, aki majd augusztusban fog munkaterületet kapni. Ez az egyik dolog, a másik, ami szerintem aggályos, hogy ha igazak a hírek és valóban nagyobb összegből fog megtörténni a felújítás, ami a tetőszigetelésre, nyílászárócsereére fog vonatkozni, akkor nagyon nehéz lesz beadni azt az európai uniós pályázatot, ami az egész épület felújítását célozza meg, fűtéskorszerűsítéssel, tanteremátalakítással és mindennel, hiszen azt a mutatószámot fogja időzjelben rontani az elvégzett felújítás, ami szükséges lenne ahhoz, hogy nyertes pályázat legyen. Egyébként nem értem a problémát, mert a 23-28 millió Ft-ból, ami a Tankerület által lebonyolított közbeszerzésnek a végeredménye alapján kialakult, abból a tetőszigetelést nyugodtan meg lehet csinálni és az összes többi munkára pedig bármekkora állami támogatást elkérhetne. Ezt a közbeszerzési eljárást nyugodtan befejezhetnék és akkor neki tudna állni a vállalkozó ennek a két épületrész szigetelésének. Ezért gondolom azt, hogy jelezzük, nyomást gyakorolunk azzal, hogy mi sem hajtjuk végre azt, amit mi vállaltunk, ha a másik fele hiányozni fog, mert akkor nem lesz annak értelme. A szerződést aláírják, csak a szerződésbe belekerül egy olyan módosítás, hogy az mikor fog hatályba lépni, illetve mi a véghatárideje a kivitelezésnek.

Lukács Bence Miklós Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Nekem van olyan megjegyzésem, hogy reméljük a Tankerületi Központ legalább erre áldoz pénzt, ha már a tanári bérekre nem nagyon szeretnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
További vélemény, hozzászólás? Nincs. Aki a „*Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola CLASP épületszárny lapostető szigetelés felújítási munkái*” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az elhangzott kiegészítéssel együtt, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**65/2023. (VI.28.) számú bizottsági határozata**

**a „Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola CLASP épületszárny lapostető szigetelés felújítási munkái” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola CLASP épületszárny lapostető szigetelés felújítási munkái*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese az ARISOL Kft. (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Móri u. 33.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 21.947.535,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A kivitelezés megkezdése feltételhez kötött, a Marcali Mikszáth Kálmán utcai Általános Iskola felsőtagozatos oktatást biztosító épületrészének a Siófoki Tankerületi Központ által 2023. évre megrendelt felújítási munkái szerződéskötése után kezdődhet meg.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

## **2.) Előterjesztés a „Marcali KIP fejlesztése-Trafó u. villamos hálózat” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a „*Marcali KIP fejlesztése-Trafó u. villamos hálózat*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Keleti Iparterületen az eredeti pályázatban nem szerepelt az, hogy villamoshálózatot építünk ki, hiszen ez az E-ON feladata lenne, annak ismeretében, hogy a betelepülő cégek mekkora villamosenergia igénnyel lépnek fel. Viszont az E-ON olyan határidőket adott meg a hálózat kiépítésére, hogy ezek a cégek villamos energiához több, mint kettő év múlva juthatnának. A pályázaton belül maradt még felhasználható pénzösszeg, ezért arra a döntésre jutottunk, hogy az Önkormányzat a pályázati forrás terhére építi ki ezt a villamoshálózatot, valamint bővíti a közvilágítást. Ez az Államkincstárral leegyeztetésre került és a közbeszerzési hatóság is jóváhagyta. Jelen pillanatban az AGROTEC telkéig van kiépítve a közvilágítás, ide kerülne elhelyezésre még 8 db kandeláber. Erről szólt a közbeszerzési kiírás, amire a Jano-Generál Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot. Javaslom a Bizottságnak, hogy őt nevezzük meg nyertes ajánlattevőnek, aki a 10 napos szerződéskötési moratórium után neki is kíván állni a munkának. A munka befejeztével egy teljes közművel ellátott iparterületről beszélhetünk majd.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „*Marcali KIP fejlesztése-Trafó u. villamos hálózat*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy hogy név szerint szólítva szavazzon.

Kutor Veronika	igen
Dr. Horváth László	igen
Kőrösi András	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Mohari Zsolt	igen
Takács Bernadett	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**66/2023. (VI.28.) számú bizottsági határozata**  
**a „Marcali KIP fejlesztése-Trafó u. villamos hálózat” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali KIP fejlesztése-Trafó u. villamos hálózat*” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban (EKR000446602023) a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes a Jano-Generál Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 8360 Keszthely, Georgikon u. 24.).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 20.837.508,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-VI) alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

### INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a 7/2023.(VI.22.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy az ajánlat érvényes, a hiánypótlást és a felvilágosítás megadását követően mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés

eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő.

### **3.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Alpolgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Szintén iparterületés pályázati forráshoz kapcsolódóan szeretném tájékoztatni a Bizottságot, hogy a pályázatban még mindig van maradványösszeg. A Liszt Ferenc utca felújítása is kevesebb pénzt igényelt, mint amennyit terveztünk. A maradványösszegeből a Puskás Tivadar utca felújítását szeretnénk megvalósítani. Igazából másra már nagyon nem is tudjuk költeni, hiszen a pályázati felhívás követelményeinek meg kell felelni, ami pedig azt mondja ki, hogy az iparterület megközelítését szolgáló utakra lehet fordítani a pályázati pénzt. Több út már nincs a környéken. Ezzel kapcsolatban a közbeszerzési kiírás előkészítése folyamatban van. Reméljük itt is bele fogunk férni abba az árba, amit meghatároztunk. A másik dolog, amiről tájékoztatni szeretném a Bizottságot, hogy a mai bizottsági ülésre még egy napirendi pontot be szeretünk volna hozni, ez pedig a kerékpárútnak a marcali szakaszaira eső 2. kör közbeszerzési eljárásnak a lezárása lett volna. Nem sikerült, mivel a közbeszerzési hatóságnak a végső támogató tanúsítványa nem érkezett meg. Amennyiben megérkezik, akkor rögtön szeretnénk ott is eredményt hirdetni. Tehát még biztosan össze fogjuk hívni a Pénzügyi Bizottságot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
További hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**



**Dr. Mészáros Géza József**  
bizottsági elnök



**Kutor Veronika**  
bizottsági tag