

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyílt ülésén 2023.05.18. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Bejelentéssel távol van: Kutor Veronika, Dr. Horváth László, Fekete Lajos és Lukács Bence Miklós

Távolmaradását előre nem jelezte: --

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi András. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
44/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a 2023. május 18-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. Előterjesztés a „Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok igényléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Egyebek

1.) Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság. Az elmúlt bizottsági ülésen, illetve a képviselő-testületi ülésen már tárgyaltuk a helyi építési szabályzat módosítását. Akkor a belterületi részek, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról döntött a Képviselő-testület. Jelen előterjesztés elfogadásával a külterületi szabályozás módosítása történne meg.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
45/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Előterjesztés a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítem. A térképmásolaton látható az ingatlan fekvése. Javaslom a Bizottságnak, hogy jelöljük ki a vevőt és az Önkormányzat értékesítse ezt az ingatlant.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Makai István 8709 Marcali-Horvátkút, Május 1. u. 4. (0131/4 hrsz.) szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó vételi szándékát támogatja. A Bizottság vevőül kijelöli és részére a Marcali 3674 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1374 m² területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant 219.840 Ft + Áfa (219.840 Ft + 59.357 Ft Áfa = 279.197 Ft) vételáron értékesíti.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a „Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik az épület bontására 3 céget kerestünk meg, olyanokat, akik a környéken dolgoznak. A beérkezett ajánlatok közül a Dominó Kft. adta a legolcsóbb árajánlatot az épület gépi elbontására. A bontási anyag a helyszínen deponálásra kerül majd. Azt gondolom, hogy ez az árajánlat elfogadható és kérem a Bizottságot, hogy nevezze meg a Dominó Kft.-t nyertes ajánlattevőnek. A meglévő épület eléggé rontja ennek a városrésznek a képét.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Bíró Gyula, parancsoljon.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Az a véleményem, hogy ezt kár is volt odaépíteni. A kivitelező mindent el fog takarítani? Egy üres telek marad majd?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A telek egyik sarkában lesz elhelyezve a bontott anyag, ezt később el fogjuk szállítani.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A telek a bontást követően értékesíthető vagy beépíthető lesz?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Igen, beépíthető lesz az ingatlan.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a „Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a „Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása” tárgyában indított kisbeszerzési eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

| Marcali, Noszlopy Gáspár utca 20. szám alatti, 2025 hrsz-ú ingatlanon lévő lőtér bontása | |
|---|-------------------------|
| Nyertes ajánlatottevő: | DOMINÓ KFT. |
| Ellenszolgáltatás összege (bruttó): | 16.078.962.- Ft. |

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. megkereste az Önkormányzatot az miatt, hogy a kezelésében lévő ingatlanok közül felajánlja ingyenes átvételre azoknak az ingatlanoknak a tulajdonjogának, amelyek már az állami feladatellátáshoz nem szükségesek. Az előterjesztésben szerepel, hogy Marcali városnak egy horvátkúti ingatlan 1/8-ad tulajdoni hányadát ajánlották fel. Én azt gondolom, hogy ez az 1/8-ad tulajdoni arány, ez inkább csak gondot okozna az Önkormányzat számára, hiszen az ingatlan kezelésével kapcsolatban nagy valószínűség szerint gyorsan felmerülne a többi tulajdonosban az, hogy ezt az Önkormányzat is el tudja látni. Én azt javaslom a Bizottságnak, hogy a Képviselő-testület felé olyan javaslattal éljen, hogy nem kívánjuk a tulajdonjog ingyenes átvételét, ez az előterjesztés „B” változata.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Én még annyit jegyeznék meg, hogy elég érdekes helyen található ez az ingatlan, lent az erdőszoron, ami egy elhagyatott terület. A több tulajdonos miatt nehezen hasznosítható az ingatlan. Ugyanakkor sok vita keveredhet a tulajdonosok között az ingatlan rendbetartásával kapcsolatban. Aki a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok felajánlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata nem kíván élni a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő ingatlan-hányad (Marcali belterület 3852 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1228 m² nagyságú ingatlan 1/8-ad része) önkormányzati tulajdonba adásával.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok igényléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok igényléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Abban a levélben, ahol tájékoztat minket a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. arról, hogy a Magyar Állam a horvátkúti ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadná az Önkormányzat részére, abban arról is tájékoztattak minket, hogy amennyiben nekünk tudomásunk van olyan állami ingatlanokról, amik az Állam különböző szervezeteinek kezelésében vannak, azokat amennyiben szeretnénk átvenni, akkor ezt jelezhetjük a kezelő felé. Látszik az előterjesztésben, hogy találtunk egy állami tulajdonban álló olyan marcali ingatlant, ami ugyanúgy a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. kezelésében van, illetve két másikat, amik pedig a Nemzeti Földügyi Központ kezelésében állnak. Ezek az ingatlanok a város céljait szolgáló fejlesztésekhez nyújthatnának megfelelő alapot. Ebben a három esetben kérnénk az Államot, hogy az ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat számára ingyenesen adja át.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok igényléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
49/2023. (V.18.) számú bizottsági határozata
a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlanok igénylésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi
 - a Magyar Állam tulajdonában (és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében) lévő **Marcali belterület 3421 hrsz.-ú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 2070 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
 - a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében) lévő **Marcali külterület 0489/4 hrsz.-ú**, a) kivett lakóház, udvar b) szántó művelési ágú, 1.1925 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
 - a Magyar Állam tulajdonában (és a Nemzeti Földügyi Központ vagyonkezelésében) lévő **Marcali zártkert 4310 hrsz.-ú**, a) szántó b) szőlő c) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1.1565 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat Marcali Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *önkormányzati bérlakásként kívánja használni.*
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
5. A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali 3421, 0489/4 és a 4310 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes

önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali 3421, 0489/4 és a 4310 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: értelem szerint

6.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Egyetlenegy bejelentést szeretnék tenni, méghozzá azt, hogy a júniusi testületi ülés, az nem csütörtökön lesz, hanem 14-én szerdán. Ennek egyetlen oka van, hogy ezen az ülésen kell beszámolnia a Marcali Művelődési és Szabadidő Központ Nonprofit Kft.-nek a tevékenységéről és Kutor Veronika csütörtöki napokon kötelező továbbképzésen vesz részt. Valószínű a bizottsági ülés a testületi ülés előtt lesz megtartva.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.

Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kőrösi András
bizottsági tag