

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyílt ülésén 2023.04.20. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Mohari Zsolt

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
30/2023. (IV.20.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Tájékoztatom a Bizottság tagjait, hogy a Marcali Városi Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról szóló előterjesztést egy későbbi időpontban tárgyalja majd a Bizottság. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
31/2023. (IV.20.) számú bizottsági határozata
a 2023. április 20-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. A 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés a 2022. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
3. Előterjesztés a Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelméről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelméről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Marcali Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezése
 - 5/A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
 - 5/B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok zártkertbe vonási kérelmének elbírálásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
7. Előterjesztés a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. Előterjesztés a „Marcali Gyótai kultúrház vizesblokk felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
9. Előterjesztés a „Marcali KIP fejlesztése-Liszt Ferenc u. felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

10. Előterjesztés a gombai Forgách kastély parkjának felújításához szükséges önerő emeléséről

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

11. Egyebek

1.) A 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. 2022-ben az Önkormányzat egy jó évet zárt. Ha megnézzük az intézményeink tájékoztató beszámolóját, amely az előterjesztés része, akkor látszik, hogy valamennyi intézményünk el tudta látni a rá bízott feladatát. Az ehhez szükséges forrásokat biztosítani tudta az Önkormányzat. Itt természetesen azt is hozzá kell tenni, ami nem szerepel az előterjesztésben, hogy a Társulás keretében működő intézményeink is eleget tudtak tenni minden feladatuknak, ide értem a Szociális Szolgáltató Központot és az Óvodai Központot. Ha magát a számokat nézzük, akkor az látszik, hogy egy óriási bevételi többlet van. A költségvetésben lényegesen magasabb a bevételi oldal, mint a kiadási. Ennek az az oka, hogy a 2022. év a felkészülés éve volt az új európai uniós pályázati ciklusra. A 2022-ben elnyert mindegy 2 milliárd Ft összeg bevételként már megjelenik, azonban kiadásként nem tud megjeleníteni, hiszen még csak most kezdődnek meg ezek a beruházások. Ide tartozik a városközpont harmadik ütemének beruházása, vagy akár a Marcali Fürdőben tervezett beruházás. Mind a két beruházás költsége 800-800 millió Ft. További kisebb beruházások még a gombai óvoda, a Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár, a gyótai kultúrház felújítása. Ezek teszik ki ezt az óriási különbséget. Ez a pénz természetesen a számlán rendelkezésre áll és ebben az évben már meg is kezdődött az elköltése. A másik dolog, hogy a tervezett bevételhez képest kevesebb a bevételünk egy jelentős összeggel. Ennek pedig ugyanez az oka, hogy magában a költségvetésben szerepeltetni kellett azokat a pályázatokat is, amelyek forráshiány miatt nem nyertek, de ahhoz, hogy pályázhassunk a költségvetésben meg kellett jelenniük. Ilyen a Táncsics utcai szegregátum felújítása, az idősek otthona felújítása, az ipari park stb. Ezekre a pályázatokra természetesen, amint megnyílnak újra a brüsszeli források, újra pályázni fogunk és reméljük, hogy sikeresek lesznek. Ezek már valószínű, hogy 2024-2025. években fognak csak megjeleníteni, hiszen a kiírások is csak azt követően történhetnek meg, hogy a Magyarország Kormánya mindenben megegyezett Brüsszellel és az Európai Unió megkezdte a folyósításokat. Tehát ez az oka a számszaki változásoknak. Ha ezeket letisztítjuk, akkor egyértelműen látszik, hogy minden fontosabb működési kötelezettségnek eleget tudtunk tenni és emellett pedig nagyon-nagyon sok fejlesztés valósulhatott meg. Ha megnézte valaki azt a fejlesztési táblázatot, ahol szerepeltettük, hogy milyen utak, járdák, egyebek felújítása történt meg, akkor csak elvétve találunk olyat, amelyek nem valósultak meg. Jelentős része azoknak már azóta folyamatban van, hiszen áthúzódottakká váltak, vagy a 2023-as költségvetésbe terveztük. Összességében én azt tudom elmondani, hogy Marcali város költségvetése stabil és ebben az évben is az lesz. Tehát egy sikeres, jól tervezhető, jelentős felújításokat, fejlesztéseket tartalmazó 2022. év után, egy még sikeresebb 2023-as évet fogunk zárni idén.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
32/2023. (IV.20.) számú bizottsági határozata
a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2022. évi pénzügyi terv végrehajtását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Előterjesztés a 2022. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a 2022. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A belső ellenőrzés 2022-ben Marcali Város Önkormányzatához tartozó két költségvetési szervet érintett. Az egyik maga az Önkormányzat volt, a másik pedig a Berzsenyi Dániel Városi Könyvtár. Az ellenőrzést követően 16 javaslat került megfogalmazásra, ezek mindegyike elfogadásra került az intézmények részéről és ezek alapján készült intézkedési tervben foglalt feladatok határidőben végrehajtásra is kerültek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2022. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
33/2023. (IV.20.) számú bizottsági határozata
a 2022. évről készített éves összefoglaló belső ellenőrzési jelentés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2022. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)
Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésből látszik, hogy a Green Tyre Zrt. telephelye két helyrajzi szám között oszlik meg, ami megnehezíti számára azt, hogy pályázatokon tudjon részt venni. Általában a pályázatoknál az a feltétel, hogy egy helyrajzi számon történjenek meg a fejlesztések. A két ingatlan összevonását az gátolja meg, hogy jelen pillanatban a rendezési tervünkben a két helyrajzi szám eltérő építési övezetbe van sorolva. A módosítással azonos építési övezetbe kerülhetnek, ami után már nincs akadálya annak, hogy a két ingatlan összevonásra kerüljön és a cég újabb fejlesztési forrásokhoz jusson. Javaslom a Bizottságnak, hogy támogassa az előterjesztést, kössük meg a településrendezési szerződést a Green Tyre Zrt.-vel. A kérelmező írásban nyilatkozott arról, hogy a rendezési terv módosításának költségeit hajlandó megfizetni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

34/2023. (IV.20.) számú bizottsági határozata

a Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelem véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Green Tyre Zrt. (8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 82.) 8700 Marcali 2640/10 és 2640/13 hrsz-ú ingatlanokra benyújtott településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével egyet ért és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Green Tyre Zrt. településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a módosítást kezdeményezővel.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

4.) Előterjesztés a Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egy gyótapusztai ingatlan építési szabályozásának a módosítását tartalmazza az előterjesztés. Ahogy látszik, megváltozna az építési szabály, az, hogy az ingatlanon milyen épületek helyezhetők el. Ami eddig lakófunkciót töltött be, az mezőgazdasági üzemponttá minősülne, illetve egy tájgazdálkodási központ jönne létre. Ezzel a változtatással lehetőség lenne arra, hogy ez a gazdálkodási tevékenység a továbbiakban is fejlődni tudjon, hiszen istálló és terménytároló kerülne elhelyezésre ezen az ingatlanon. Hasonlóan az előző előterjesztéshez itt is a kérelmező vállalja a költségeket, amibe a rendezési terv módosítása kerül.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
35/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a „Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlant érintő Marcali Város településrendezési eszközei módosítása iránti kérelmének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth Lajos utca 68. szám alatti lakos által a 8700 Marcali 0523/21 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Szencz József Balázs településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a módosítást kezdeményező Kérelmezővel.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Marcali Város településrendezési eszközei 7. számú módosításának véleményezése

5/A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A kettő előterjesztést egyben kívánom elmondani. Az előterjesztést a 7. számú módosításnak a lezárása. Ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület már több alkalommal tárgyalt. A Rákóczi utcai tömbbelső, a kerékpárútnak a nyomvonala, a déli alközpontban található lakótelkeknek a kialakítása, illetve a Fürdő utcában található telkeknek a újraszabályozása történik meg. Az állami főépítész véleménye is csatolásra került, az abban foglaltak módosításra kerültek már a kiküldött előterjesztésben. Abban az esetben, ha a Képviselő-testület elfogadja az előterjesztést, akkor a rendezési terv módosítása végre hatályba lép és megvalósulhatnak azok a pályázatok, amiknek az érdekében ezt a módosítást kezdeményeztük. Lehetővé válik például a tömbbelsőben, hogy szabályozásra kerüljön az az új út, ami lehetővé teszi, hogy a kultúrház mellett a közlekedés a Mizo üzem irányába megoldott legyen. De a rendezési tervben szabályozásra kerül az is, hogy városon belül hol van térségi kerékpárút, ami szintén szükséges ahhoz, hogy az Európai Unió által biztosított forrásból megvalósulhasson a kerékpárutas pályázat.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Kőrösi András, parancsoljon.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

A Fürdő utca nyugati oldalán lévő teleknél miért szükséges, hogy településközpont terület legyen?

Bereczk Balázs alpolgármester:

Az eddigi beépítési szabályok nem tették lehetővé, hogy családi házak létesüljenek ott. Olyan előírásokat határozott meg az ingatlanok esetében, ami miatt csak üzleteket lehetett volna építeni. Ezzel a módosítással az üzletek és a családi házak elhelyezése is megvalósulhat.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
36/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata
**a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú
határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

5/B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Alpolgármester Úr az előző előterjesztés során erre az előterjesztésre is részletesen kitért. Aki az előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
37/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata
**Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

6.) Előterjesztés a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok zártkertbe vonási kérelmének elbírálásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok zártkertbe vonási kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben minden részletesen leírásra került. Egyéni kérés, semmilyen önkormányzati érdeket nem sért, a kérelmezőnek pedig előnyös, ezért javaslom támogatni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok zártkertbe vonási kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
38/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok zártkertbe vonási kérelmének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kovács Róbert József 8700 Marcali, Széchenyi u. 7. C. lph. 1/2. szám alatti lakosnak a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok zártkertbe vonása iránti kérelmét.

A Marcali külterület 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletével elfogadott többször módosított helyi építési szabályzata és szabályozási terve szerint a zártkerti szabályozási határvonalon belül fekszik, melynek övezeti besorolása „Mk” jelű „Kertes mezőgazdasági terület” övezet.

A zártkertbe vonás célja, hogy a Marcali 04/29 hrsz.-ú ingatlanon található épület feltüntetésre kerüljön. Az épületfeltüntetés a zártkertbe vonást követően 4 éven belül megvalósításra kerül.

A Képviselő-testület a Marcali 04/29 és 05 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében hozzájárul az előterjesztés 3. mellékletét képező, Geo-Tóth Földmérő Kft. által készített 2-135/2022. munkaszámú változási vázrajz szerinti zártkertbe vonásához.

A zártkertbe vonás érdekében felmerülő valamennyi költség a kérelmező ingatlantulajdonost, Kovács Róbert Józsefet terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanügyi hatóság előtt a szükséges eljárásokat lefolytassa, a zártkertbe vonás engedélyezésével kapcsolatos minden további intézkedést, írásbeli és szóbeli nyilatkozatot megtegyen és az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

7.) Előterjesztés a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **39/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 3674 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Marcali 3674 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1374 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Előterjesztés a „Marcali Gyótai kultúrház vizesblokk felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali Gyótai kultúrház vizesblokk felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:
Tisztelt Bizottság! A gyótai kultúrházzal kapcsolatban az Önkormányzat két nyertes pályázattal rendelkezik. Az egyik egy energetikai felújítás, ami nagysárendileg egy 100 millió Ft összegű beruházás, a másik pedig a vizesblokk felújítására vonatkozik. A mostani

előterjesztés a vizesblokk felújításához kötődik. Ezt az összeget már a tavalyi év végén sikerült megnyernünk, viszont itt az eredeti pályázó a Marcali Művelődési Központ volt, mint költségvetési szerv. Szükség volt arra, hogy végig menjen az az adminisztrációs folyamat, aminek a végén az Önkormányzat lett a jogutódja ennek a pályázatnak. Ezek után tudtuk csak közzétenni azt a felhívást, amiben ki tudjuk választani a nyertes vállalkozót. Mint ahogy az előterjesztésből is látszik négy cég került felhívásra és 3 db ajánlat érkezett be. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a KÁÉPP Kft. adta. Az ajánlatában szereplő összeg belefér a pályázatban rendelkezésre álló támogatási összegbe. Ezért én azt javaslom, hogy a Bizottság nevezze meg a KÁÉPP Kft.-t, mint nyertes kivitelezőt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Molnár Ágnes Anna parancsoljon.

Molnár Ágnes Anna Képviselő-testület tagja:

Marcali érdekeltégű cég is pályázott erre a kiírásra. A legkedvezőbb ajánlatot adó cég székhelye Pogányszentpéteren van, ami, ha jól tudom Kaposvár környékén található. A két cég árajánlata között csupán 266.000 Ft különbség van. Megér ez nekünk ennyit, hogy ne egy marcali pályázó nyerjen?

Bereczk Balázs alpolgármester:

Ennyi forrásunk volt a beruházáshoz. Az 5 millió Ft feletti összeget a pályázat már nem támogatja. A KÁÉPP Kft. adta a legolcsóbb ajánlatot, ami egy érvényes ajánlat volt, ezért őt kell nyertesnek megjelölnünk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Gyótai kultúrház vizesblokk felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
40/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Gyótai kultúrház vizesblokk felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a *Gyótai városrész kultúrház vizesblokk felújítása* tárgyában indított kisbeszerzési eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

<i>Marcali, Gyótai kultúrház vizesblokk felújítása</i>	
Nyertes ajánlatottevő:	KÁÉPP KFT.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	4.981.387.- Ft.

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a kijelölt munkacsoport javaslata alapján második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott cég a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem kerül kihirdetésre.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

9.) Előterjesztés a „Marcali KIP fejlesztése-Liszt Ferenc u. felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali KIP fejlesztése-Liszt Ferenc u. felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A címben a Liszt Ferenc utca felújítása szerepel a közbeszerzés tárgyaként, ellenben ténylegesen a Liszt Ferenc utcának a felújításán kívül még a Zihl-Abegg utcának a felújítását is tartalmazza a beruházás, illetve a Ziehl-Abegg utcától egészen a Trafó utcának az Ipar utcáig tartó szakasza is ide tartozik. A pályázati felhívás csak abban az esetben engedte, hogy utat újítsunk fel, ha ez az iparterületnek a megközelíthetőségét szolgálja. Ahogy az előterjesztésből is látszik 6 db ajánlat érkezett. Jelentősen alacsonyabbak ezek az összegek, mint a beruházásnak a becsült értéke volt, ez miatt még mindig marad a Keleti Iparterületünkre vonatkozó pályázatunkban forrás. A továbbiakban szintén van még arra vonatkozóan elképzelésünk, hogy hogyan tudnánk még kibővíteni ezt a keleti iparterülethez tartozó útfelújítási programot. Javaslom a Bizottságnak, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Colas Út Zrt.-t nevezze meg nyertesnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Takács Bernadett, parancsoljon.

Takács Bernadett Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Ismerjük a Colas Út Zrt.-t? Tudjuk, hogy hogyan dolgoznak, illetve a környéken végeztek-e már munkát?

Dr. Sütő László, polgármester:

Igen. Ez egy nagy cég. A nagykeverő üzemük Kéthely mellett van.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. a „Marcali KIP fejlesztése-Liszt Ferenc u. felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Takács Bernadett	igen
Bíró Gyula	igen

Kőrösi András	igen
Kutor Veronika	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
41/2023. (IV.20.) számú bizottsági határozata
a „Marcali KIP fejlesztése-Liszt Ferenc u. felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali KIP fejlesztése-Liszt Ferenc u. felújítása*” (EKR002057792022) tárgyában indított közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – a közbeszerzési szabályzatban biztosított jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes a Colas Út Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 52.635.419,- HUF
2. Az M/2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-KÉ) alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban megadva, minimum 0 maximum 36 hónap): 36 hónap
3. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva minimum 0 maximum 24 hónap): 24 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a 2/2023.(III.29.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy az ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

10.) Előterjesztés a gombai Forgách kastély parkjának felújításához szükséges önerő emeléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a gombai Forgách kastély parkjának felújításához szükséges önerő emeléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Berecz Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a beadott pályázatunkat befogadta a Balaton Fejlesztési Tanács. Az értékelés során a klímaszakértők javaslatot tettek a pályázatban megvalósítandó növényvédelmi tevékenységek bővítésére, több fa telepítésére. Javaslataikhoz azt is hozzátették, hogy a megfogalmazottak alapján átdolgozhatjuk a pályázatot. Miután átszámoltuk a költségvetést, kialakult, hogy az eddigi 15.000.000 Ft-ról 20.354.467 Ft-ra nőne a beruházás teljes költsége. Ez azt is jelenti, hogy a 20 %-os önerő kötelezettsége az Önkormányzatnak szintén megnő 3.000.000 Ft-ról 4.070.967 Ft-ra. Javaslom, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az önerő megemelését, hiszen a 4 millió Ft-hoz képest egy 20 millió Ft-os beruházás fog létrejönni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a gombai Forgách kastély parkjának felújításához szükséges önerő emeléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
42/2023. (VI.20.) számú bizottsági határozata
a gombai Forgách kastély parkjának felújításához szükséges önerő emeléséről szóló előterjesztés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

- 1) A képviselő-testület a Balaton Fejlesztési Tanács által településfejlesztési beruházások támogatására kiírt pályázati felhívás „A” célterületére vonatkozó Marcali Város Önkormányzata által benyújtott „Gombai Forgách kastély parkjának rekonstrukciója” című pályázat megvalósításához szükséges önerőt 4.070.967 Ft értékben Marcali Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

11.) Egyebeek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Bíró Gyula, parancsoljon.

Bíró Gyula Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Gondolom mindenkinek a szépérzékét bántja az Önkormányzat szomszédságában lévő épület. Itt korábban volt már galambinvázió is, de szerencsére az megszűnt, átkerült a Posta épületéhez. Milyen lehetőség lenne arra, hogy legalább a homlokzat felújításra kerüljön?

Dr. Sütő László, polgármester:

Van jogi lehetőség, amennyiben a Magyarország Kormányát képviselő Somogy Vármegyei Kormányhivatal ilyen döntést hoz. Számtalan bejelentést, feljelentést tettünk már, legutóbb akkor, mikor valaki fejére esett a lehulló vakolat. A napokban megnézte a Kormányhivatal az épületet. A tulajdonosok nagyrésznél is nagy a felháborodás ezzel kapcsolatban, ők hajlandóak lennének költeni az épületre, de ők összességében sem rendelkeznek többségi tulajdonnal. A többségi tulajdonos nem hajlandó rá költeni. Abban az esetben viszont, ha a Kormányhivatal kötelezi, akkor nem tud mást csinálni, mint hogy ráköltson. Amint megszületik a kötelezés, az Önkormányzat abban a pillanatban elő fogja írni, hogy milyen településképnek kell megfelelnie az épületnek. Mi tettük meg a bejelentést a társasház ellen, éppen azért, hogy történjen valami. Bízunk benne, hogy a Kormányhivatal is látja az uralkodó állapotot, és megszületik a kötelezés. Nemcsak a homlokzatot, hanem a tetőt is fel kellene újítani. Egyébként pont ma volt nálam az alsó részen lévő egyik üzletrésznek a tulajdonosa, előtte egy másik is az miatt, hogy ők hajlandóak kifizetni a rájuk eső részt. Még akár valamivel többet is, ha a legnagyobb tulajdonos is hajlandó fizetni. A legnagyobb tulajdonos azonban úgy gondolja, hogy mindenkinek egyforma részben kellene fizetnie. Egyszerűen nem fogja fel, hogy akinek 70 vagy 60 % tulajdona van, annak 70 vagy 60 %-ot kell, hogy fizessen a beruházásból. Egyébként a társasház közepe, a Nevada Bár ismét végrehajtás alatt van. 20 millió Ft-ért árverezik. Ha valaki szeretné, megveheti és akkor máris nem lesz többségben a jelenlegi többségi tulajdonos. Az a baj, hogy a jog köt bennünket. Ha nem vették volna el korábban a hatáskört akkor már rég túllennénk rajta. Mivel nem rendelkezünk tulajdoni hányaddal az épületben, kötelezhetnénk a felújításra. De már nem a miénk a hatáskör sajnos.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök



Kutor Veronika
bizottsági tag