

JEGYZŐKÖNYV

Készült:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága soron kívüli nyilvános ülésén 2023. szeptember 20. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében.

Az ülés helye: Marcali Közös Önkormányzati Hivatal (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., nagyterem melletti kisterem)

Jelen vannak:	Kőrösi András	bizottsági elnök
	Dr. Mészáros Géza József	bizottsági tag
	Dr. Frányó Zoltán	bizottsági tag
	Dr. Varga István	bizottsági tag
	Pomozsi Istvánné	bizottsági tag
	Varga Zoltán	bizottsági tag
Távol maradását jelezte:	Dr. Horváth László	bizottsági tag
	Molnár Ágnes Anna	bizottsági tag
	Hosszú András	bizottsági tag
Meghívottak:	Dr. Sütő László	polgármester
	Bereczk Balázs	alpolgármester
	Bödöné dr. Molnár Irén	címzetes főjegyző
	Pápainé dr. Káplár Orsolya	aljegyző
	Kesztyüs Attila	képviselő
	Horváth Rita	Városüzemeltetési és Főépítési Iroda vezetője
	Németh Ildikó	jegyzőkönyvvezető

Kőrösi András bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Jogi és Ügyrendi Bizottság tagjait a mai soron kívüli bizottsági ülésünkön. Külön köszöntöm Polgármester urat, Alpolgármester urat, Címzetes Főjegyző Asszonyt és Aljegyző Asszonyt.

Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 tag jelen van, tehát a bizottság határozatképes. Dr. Horváth László bizottsági tag, Hosszú András bizottsági tag és Molnár Ágnes Anna bizottsági tag jelezte, hogy a mai ülésen nem tud jelen lenni.

Az ülést megnyitom.

Mielőtt a napirendi pontokat tárgyalnánk, a jegyzőkönyv hitelesítésére megkérem Dr. Mészáros Géza József képviselőtársamat. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Dr. Mészáros Géza József, bizottsági tag:

Igen.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Aki egyetért azzal, hogy Dr. Mészáros Géza József bizottsági tag legyen a jegyzőkönyv hitelesítő, az kérem, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő Jogi és Ügyrendi Bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
44/2023. (IX. 20.) határozata
a Bizottság 2023. szeptember 20-i soron kívüli nyilvános ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének
megválasztásáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Dr. Mészáros Géza József bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztotta.

Felelős: Körösi András, bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Körösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyaljuk az abban meghatározott sorrendben. Egyebek napirendi ponttal együtt 5 napirendi pontunk lenne.

Kérdezem, hogy mindenki megkapta-e a meghívót és az előterjesztéseket a Döntéstámogató Rendszeren keresztül? Igen.

Megkérdezem, kinek van a napirendre vonatkozóan más javaslata?

Amennyiben nincs más javaslat, aki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, az kérem, kézfeltartással szavazzon.

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
45/2023. (IX. 20.) határozata
a 2023. szeptember 20-i soron kívüli nyilvános ülése napirendjének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2023. szeptember 20-i soron kívüli nyilvános ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
- 2.) **Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
- 3.) **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előadó: Bödőné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
- 4.) **Marcali Város településrendezési eszközei 8. számú módosításának véleményezése**
 - 4/A. **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
 - 4/B. **Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester

5.) Egyebek

Napirendek tárgyalása

1. napirendi pont

1. A temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Első napirendi pontunk a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Átadom a szót Polgármester Úrnak.

Dr. Sütő László, polgármester

Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Tekintettel arra, hogy télen korábban sötétedik, a temető nyitvatartása rövidebb lenne, előbb zárna be. Természetesen karácsonykor hosszabb nyitva tartás lesz, tovább nyitva lesz a temető.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
46/2023. (IX. 20.) határozata
a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a temetőkről és a temetkezésről szóló 32/2022. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

2. napirendi pont

2. Az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Második napirendi pontunk az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Átadom a szót Alpolgármester Úrnak.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet módosítását az teszi szükségessé, hogy az elmúlt időszakban jelentősen nőtt az önkormányzat vagyona és ezt a vagyonrendeleten szükséges átvezetni. Elég, ha csak azokra az útfelújításokra gondolunk, amik az elmúlt időszakban megvalósultak. Emellett még egy nagyon fontos növekmény szerepel benne, a vagyonértékű jog, ami az energiamegtakarításból adódik és a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódik. Ez egy olyan vagyonértékű jog, amit a későbbiekben az önkormányzat értékesíthet energiakereskedő cégeknek, erről a képviselő-testület fog is tárgyalni. Ez egy nettó 10 millió forintos értéket képvisel. Ez jelenik meg a vagyonrendeletben is.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
47/2023. (IX. 20.) határozata
az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

3. napirendi pont

3. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Előadó: Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Harmadik napirendi pontunk a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Átadom a szót Címzetes Főjegyző Asszonynak.

Bödöné dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

Tisztelt Bizottság! Legutóbb tavaly október-november környékén emeltük a jövedelmi értékhatárt a bérlőjelölteknel, illetve a bérlakásban élőknel, annak tükrében, hogy ez az egyik viszonyítási alap ahhoz, hogy bérlakásra való jogosultságot megállapíthasson a képviselő-testület vagy a Humán, Köznevelési, Egészségügyi és Szociális Bizottság. Esedékessé vált, hogy a bérek növekedésével, a nyugdíjak emelkedésével emeljünk és azért tolódott ez az őszi időszakra, mert korábban a veszélyhelyzet miatt év végéig, december 31-ig volt moratórium. Ezt megelőzően szembesültünk azzal, hogy 2019 után

mindenképpen emelni kell ahhoz, hogy tudjunk segíteni a rászorultakon. Ezen kívül javasoljuk a vagyoni mértékének és a jövedelem mértékének az eltérését is emelni. Az indokolás részben levezetésre került, hogy vannak még jelenlegi bérlőink, akiknél gondot okoz, hogy kaphatnak-e egyáltalán felmentést az értékhatár alól és javasoljuk ezt a lehetőséget tágítani annak érdekében, hogy a bizottság tudja mérlegelni ennek az indokoltságát. A módosítás többi része elsősorban stilisztikai pontosítás, de a lényegi elemeket az előbbiek tartalmazzák. Tehát az egyfőre jutó jövedelem, az eltérés mértéke és a vagyoni értékhatár, amihez még a rendeletalkotás óta nem nyúltunk hozzá. Akkoriban egy lakás 6-7 millió forintért elérhető volt, ma egy társasházi lakás 15-20 millió forint körüli értéket képvisel, és ha ehhez mérjük ezeket a vagyoni arányokat, akkor most már súlyosan aránytalan. Ha valaki egy kisebb területet örököl, amivel nem biztos, hogy tud bármit kezdeni, akkor indokolt, hogy legyen ilyen felmentési lehetőség, tágabbra nyitni a határt az infláció miatt. Köszönöm szépen.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosításával egyetért és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
48/2023. (IX. 20.) határozata
a lakások és helviségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2003.(XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

4. napirendi pont

4. Az Marcali Város településrendezési eszközei 8. számú módosításának véleményezése

4/A. Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának véleményezése

Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Negyedik napirendi pontunk első része a településszerkezeti terv módosításának véleményezése. Átadom a szót Bereczk Balázs, Alpolgármester Úrnak.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez a 8-as számú módosítás a 68-as számú főút felújításának tervezéséhez kapcsolódik. A tervezők elkészítettek egy koncepciót, és ahhoz, hogy ez megvalósulhasson majd a későbbiekben, át kell vezetnünk a helyi rendezési terveinken. A rendelet módosításával és a településrendezési eszközök elfogadásával ez történik meg. Más jelentős változás, hogy most már nem

szerepel elkerülő út építése a 68-as út felújításához kapcsolódóan, illetve, hogy a kerékpárút Marcali belterületén átvezető szakaszai a most elkészült kerékpárút nyomvonalának megfelelően kerülnek feltüntetésre.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Köszönöm szépen! Kérdés a napirendi pont első részéhez? Hozzászólás? Nincs. Kérem, aki a településszerkezeti terv módosításával egyetért és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással szavazzon!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
49/2023. (IX. 20.) határozata
a településszerkezeti terv módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

4/B. Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Kőrösi András bizottsági elnök:

Negyedik napirendi pontunk második része a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának véleményezése. Kérdezem Alpolgármester Urat, kíván-e egyebet hozzátenni?

Bereczk Balázs, alpolgármester

Nem, köszönöm.

Kőrösi András bizottsági elnök:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítását elfogadja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, kézfeltartással jelezze!

A határozathozatalnál jelen lévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottságának
50/2023. (IX. 20.) határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet megtárgyalta, azzal egyetért és a képviselő-testületnek a mellékelt formában elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint


5. napirendi pont

5. Egyebek

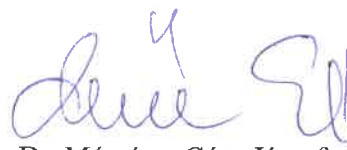
Kőrösi András bizottsági elnök:

További hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, úgy az ülést bezárom.

k.m.f.


Kőrösi András
bizottsági elnök




Dr. Mészáros Géza József
bizottsági tag