

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2022.02.28. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Bíró Gyula

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:**

Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**37/2022. (II.28.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**  
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**38/2022. (II.28.) számú bizottsági határozata**  
**a 2022. február 28-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
3. Előterjesztés a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
4. Előterjesztés a Marcali 568/8/A/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
5. Egyebek

### **1.) Előterjesztés az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. A rendelet módosítás célja, hogy szociális célra és egyházi személyeknek is vagyonkezelésbe lehessen adni önkormányzati épületet, ezt a jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé, ezért vált szükségessé a módosítás.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 39/2022. (II.28.) számú bizottsági határozata az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Dr. Horváth László megérkezett.

### **2.) Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Kérelem érkezett az ingatlan megvásárlására. Javaslom a Bizottságnak, támogassa, hogy a testület értékesítésre kijelölje ezt az ingatlant.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:  
Ez a déli ipari park területe? Milyen célból vásárolnák meg?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Igen, a terület a déli iparterületen található, de tisztán önkormányzati tulajdonban van. Ugyanaz a cég kívánja megvásárolni ezt az ingatlant, akit a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan kapcsán vevőül kijelöltünk. Bővíteni szeretnének.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**40/2022. (II.28.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 038/7 hrsz.-ú, kivett üzemi terület megnevezésű, 2 ha 4233 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**3.) Előterjesztés a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egy osztrák tulajdonú cég kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretne területet vásárolni a városban. Javaslom, hogy jelöljük ki ezt a területet értékesítésre.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Lehet tudni, hogy mi a célja a vásárlásnak?

Dr. Sütő László, polgármester:

Egyelőre nem szeretnénk sokkal többet mondani. Egy nagyon komoly technológiával dolgozó cégről van szó. Minimum 3 hektárt szeretnének megvásárolni, de az is lehet, hogy az egész terület megveszik majd.

10.000 m<sup>2</sup> alapterületű gyártócsarnokot terveznek ide építeni. Ma Magyarországon több helyen termelnek bérmunkában. Ezt akarják felszámolni és helyette saját céget hoznának létre. Több 100 embert foglalkoztatnának majd.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**41/2022. (II.28.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 326/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/9 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5 ha 9661 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**4.) Előterjesztés a Marcali 568/8/A/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 568/8/A/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az ingatlan bérlője nyújtott be kérelmet, hogy megvásárolná ezt a helyiséget. Javaslom, hogy jelöljük ki elidegenítésre az ingatlant.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 568/8/A/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**42/2022. (II.28.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 568/8/A/32 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 568/8/A/32 hrsz-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Széchenyi u. 22-24. fsz. szám alatt található, üzlethelyiség megnevezésű, 270 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

### **5.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**



Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Kőrösi András  
bizottsági tag