

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottsága soros összevont nyilvános ülésén 2022.02.14-én a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében. Dr. Mészáros Géza József elmondja, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökével, Kőrösi Andrással egyeztetve az összevont bizottsági ülés levezető elnöke Dr. Mészáros Géza József lesz.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságból: Fekete Lajos és Varga László

Igazoltan hiányzik a Jogi és Ügyrendi Bizottságból: Hosszú András, Dr. Frányó Zoltán, Dr. Varga István és Pomozi Istvánné

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság) és a Jogi és Ügyrendi Bizottság (a továbbiakban: Jogi Bizottság) soros összevont nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, a Pénzügyi Bizottság határozatképes. A Jogi Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Jogi Bizottság is határozatképes, a soros összevont nyilvános ülést megnyitom.

A napirendi pontok tárgyalása előtt a jegyzőkönyv hitelesítőnek a Pénzügyi Bizottság vonatkozásában Kutor Veronika Képviselő Asszonyt kérem fel. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kutor Veronika Pénzügyi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

A Pénzügyi Bizottság tagjai közül, aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
20/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

A jegyzőkönyv hitelesítőnek a Jogi Bizottság vonatkozásában Molnár Ágnes Anna Képviselő Asszonyt kérem fel. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Molnár Ágnes Anna Jogi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összehívott ülést levezető elnök:

A Jogi Bizottság tagjai közül, aki egyetért azzal, hogy Molnár Ágnes Anna legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága
18/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Jogi és Ügyrendi Bizottság Molnár Ágnes Annát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összehívott ülést levezető elnök:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Először a Pénzügyi Bizottságot kérdezem, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
21/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a 2022. február 14-i együttes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2.A. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról
- 2.B Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának jóváhagyásáról
 - 3/A. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról
 - 3/B. Előterjesztés a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

4. Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összehívott ülést levezető elnök:

A Jogi Bizottságot kérdezem, aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága
19/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a 2022. február 14-i együttes nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

2. Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
 - 2.A. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról
 - 2.B. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
3. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának jóváhagyásáról
 - 3/A. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról
 - 3/B. Előterjesztés a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról
4. Egyebek

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

Az első napirendi pont az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök urak, Tisztelt Bizottságok! A módosítás a december 31-i tényleges állapotot tartalmazza, a zárszámadásnak megfelelő rendben készült el. Körülbelül hasonló fog májusban a Képviselő-testület elé kerülni, amikor a zárszámadást tárgyaljuk. Amit nagyon fontos elmondani a 2021-es évről, hogy pénzügyi értelemben egy sikeres évről beszélhetünk, ahol közel 5 milliárd forintos bevétellel teljesült a költségvetés. Ha ehhez még hozzáteesszük a Társuláson keresztül ellátott feladatokat, azokat, amik nem duplázódnak, akkor egészen biztos, hogy a városba befolyt pénz meghaladja az 5 milliárd forintot. Amit még fontos megjegyezni, hogy plusszal zártuk az évet. Abban az esetben, ha a feladattal terhelt bevételeket is figyelembe vesszük, még akkor is plusszal zártuk az évet. A harmadik dolog, hogy először fordult elő az elmúlt 10 évben, hogy az eredetileg tervezett költségvetési bevételnél nagyobb lett a költségvetés bevétele és ennek megfelelően a kiadási oldala is. Ez abból adódik, hogy tudatosan úgy ütemeztük a beruházásainkat, hogy a legjelentősebbek, mint például a keleti ipari park vagy a városközpont rekonstrukció, a tavalyi évben teljesüljenek és a pénzügyi elszámolások döntő mértékben ekkor történtek meg. Ezért van ez a jelentős bevétel.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Mohari Zsolt, parancsoljon.

Mohari Zsolt Pénzügyi Bizottsági tag:

Az iparüzési adó akkor ezek szerint nem érintette érzékenyen Marcali várost?

Dr. Sütő László polgármester:

Az iparüzési adó azért nem érintette érzékenyen a 25.000 lélekszám alatti településeket, mert az elvett 1 %-ot visszakaptuk a központi költségvetésből, nem iparüzési adóként, hanem más típusú állami támogatásként. Mintegy 82 millió Ft került ideiglenesen elvonásra, de ezt az összeget két részletben visszakaptuk. Ami az ezen felüli részt illeti, ott azt lehet elmondani, hogy egy 5 %-ot meghaladó bővülés volt jellemző. Tehát a város meghatározó cégei, azok, akik az adóbevételek több, mint felét adják Marcaliban, azok teljesítménye nemhogy csökkent, hanem egyértelműen növekedett, így volt ez például a Ziehl-Abeggnél, a Sole Mizonál, vagy a Videotonnál is. Ami érzékenyen érintett bennünket, az a gépjárműadó elvesztése. Több, mint 100 millió Ft gépjárműadó keletkezik a városban. Ma már ebből egy fillért sem kapunk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon. Először a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem fel a szavazásra.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi Bizottság - egyhangú 7 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
22/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

A Jogi Bizottság tagjait kérem fel a szavazásra.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi Bizottság - egyhangú 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága
20/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet
módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.A.) Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülés levezető elnök:

A következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök urak, Tisztelt Bizottságok. Különösebb kiegészítést nem akarok tenni. Ez egy kötelező napirendi pont. Egy fontos ebből, hogy látszik, hogy az eladósodásunk lehetne még 100 millió Ft is akár, de ezzel szemben a hiteltörlesztésünk egy évben csak 30 millió Ft. Úgy gondolom, hogy kevés nagyobb város, vagy viszonylag nagyváros mondhatja el ugyanezt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. A Pénzügyi Bizottságot külön kérdezem, mivel a Jogi Bizottság ezt az előterjesztést nem véleményezi. Aki a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi Bizottság - egyhangú 7 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
23/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiben eredő fizetési kötelezettségeinek véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Az Önkormányzat a tárgyévben új adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

e Ft

Megnevezés	S.sz				
		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Saját bevételek					
Helyi adók	1	745155	800000	800000	800000
Tulajdonosi bevételek	2	79000	80000	80000	80000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	2200	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	40100	30000	30000	30000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	866455	911000	911000	911000

Saját bevételek(5.sor) 50%-a	6	433228	455500	455500	455500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	35670	41843	41285	40727
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség	8	35670	41843	41285	40727
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		35670	41843	41285	40727
Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	9	0	0	0	0
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	397558	413657	414215	414773
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		4,12%	4,59%	4,53%	4,47%

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

2.B.) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

A következő napirendi pont az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök urak, Tisztelt Bizottságok! A 2021-es évet plusz bevételekkel zártuk, tehát költségvetési tartalékkal, ezért jó alapokkal tudtuk elkezdni, tervezni a 2022-es évet. Óriási különbség az egy évvel ezelőtti állapothoz képest, hogy most már pontosan tisztázódtak a játékszabályok, tehát tudjuk, hogy vissza fogjuk kapni azt az iparüzési adórészt, amit elvonnak tőlünk és tudjuk azt is, hogy a gépjárműadóból viszont semmit sem kapunk vissza. A tervezéskor ezeket az információkat figyelembe vettük. Ami a számokat illeti, ha a főszámokat nézzük, akkor azt lehet látni, hogy maga az Önkormányzat költségvetése meghaladja az 5,5 milliárd Ft-ot, ha ehhez hozzávesszük a Társulásnál azt a számot, ami nem duplázódik, akkor közel 6 milliárd Ft-os költségvetéssel számolunk. A Társulás éppen ma fogadta el a költségvetését, ez 1,2 milliárd Ft körüli összeg, amihez Marcali városa több, mint 750 millió Ft-ot ad hozzá. Tehát a fennmaradó rész az, ami nem duplázódik a Társulásban. Ezt az összeget vagy a faluk fizetik be, vagy valamilyen állami támogatásként érkezik, elsősorban a közmunka az, ami itt megjelenik. De már most azt kell mondanom, hogy ezt a 6 milliárd Ft-ot, szemben az előző évi 5 milliárd Ft-tal nem fogjuk elkölteni ebben az esztendőben. Előző testületi ülésen döntöttünk arról, hogy pályázatokat nyújtunk be. Ezeknek az uniós pályázatoknak az összege meghaladja a másfél milliárd forintot. Ezekkel a pályázatokkal kapcsolatban még nem tudjuk, hogy mikor lesz döntés. Ha nagyon gyorsan, akkor is csak maximum áprilisban. Ezt követően lesz majd szerződéskötés, közbeszerzés és mire minden lezajlik az több, mint egy évet vesz igénybe. Lesz olyan pályázat, ahol egy fillért sem költünk el, mert egyszerűen nem jutunk el odáig, hogy elköltenénk a pénzt. Ez olyan lesz, mint ami volt az előző uniós ciklusban a belvárosban, vagy az ipari parkban, hogy van egy hosszabb előkészítő szakasz, hogy aztán utána gyorsan meg lehessen valósítani a beruházást. Tehát ezért egészen biztos, hogy nem költjük el a 6 milliárd Ft-ot. Ezért is kell külön beszélni a költségvetés működési és felhalmozási részéről. Ha így kettéválasztjuk őket, akkor azt látjuk, hogy a működésnél 3,2-3,3 milliárd Ft-tal számolhatunk. Ennél a résznél továbbra is azok a meghatározók, amíg eddig voltak.

A SZESZK-nek körülbelül 550 millió Ft a költségvetése, a legkisebb például a Múzeum, akinek 40 millió Ft. Minden intézménynek megvan a maga költségvetése. Ez egy nagyon komoly, hosszú tárgyalás eredményeként alakult ki, ahol az intézményekkel több fordulóban egyeztetve jutottunk ezekhez a számokhoz. Amit hozzá kell tenni mindenképp, hogy figyelembe vettük mindenhol a minimálbér emelést. Aki vállalkozó az pontosan tudja, hogy ez mit jelent, milyen változásokat eredményez. Ha a minimálbért emeljük, akkor valamilyen módon emelni kell mások béréen is, mert meg kell, hogy maradjon a távolság a nagyon jó szakmunkás, illetve a kevésbé jó szakmunkás között. Emiatt egy nagyon hosszú és kemény tárgyalás volt a Fürdőnél és a GAMESZ-nál is. Ennél a kettő intézménynél, illetve a Hivatalnál sem kapunk semmilyen támogatást arra, ami a minimálbérhez kapcsolódik. Érdekes módon a szociális ágazatnál, a kulturális ágazatnál, azt hiszem talán a konyhánál is kapunk támogatást. De az előző intézményeknél nem, ezeket ki kellett gazdálkodni, ezek így szerepelnek a költségvetésben. Ezzel együtt én azt gondolom, hogy mindegyik intézményünk működőképes lesz. Mindegyik intézményünkönél valamilyen szintű béremelést tudunk adni és jelentős felújítások, fejlesztések valósulhatnak meg. Ami a másik részét illeti, ami a fejlesztési részt, ott három külön dologról kell beszélni. Az egyik az a rész, amelyik folyamatban van. Ilyen például a Bölcsőde, itt van valamennyi kifutópénz. Az ipari parknál viszonylag sok pénz van, reményeink szerint megkapjuk a plusz 100 millió Ft-ot. Ha megkapjuk akkor az ipari park területén egy 200 millió Ft-os csarnok fog épülni, ha nem akkor csak egy 100 millió Ft-os szint, mert arra lesz elég a pénzünk. Itt kell beszélnünk még a Marcali-Mesztegyői kerékpárútról, ami nagy nehézségünk, körülbelül 9-10 éve épül már és semmire nem jut. Legutóbb kénytelen voltam összehívni egy megbeszélést. Ebben az évben el kell számolnunk vele. Nem lehet tovább halogatni, mert az N+2 év van érvényben az uniós szabályoknál. Legalább a számlákat, ha nem is teljesen, be kell nyújtani ebben az évben, ehhez pedig kivitelezés szükséges. Emiatt bevállaltuk a teljes közbeszerzést. Az elmúlt pénzügyi bizottsági ülésen a bizottság döntött a műszaki ellenőr kiválasztásáról. Minden ilyen részt átvállaltunk részben a Somogy Megyei Önkormányzat, részben pedig Mesztegyő helyett, hogy eljussunk egyről a kettőre, mert különben bent ragad ez a pénz, ami Marcali esetében 190 millió Ft. Nem szeretnénk, ha ez nem valósulna meg. Ezek azok, amik már megítélt dolgok. A másik, amiről már beszéltem, azok a pályázatok, amiket véleményezett a Pénzügyi Bizottság és döntött róla a Testület, nem ismételném meg azokat, hogy mi mindenre pályáztunk. Továbbiakban még bővülni fog ez a kör, mert pályázatokat fognak kiírni. Lesz költségvetés módosítás, de az, amit mondjuk májusban fogunk benyújtani, vagy április második felében, abból ebben az évben pénzköltés nem lesz az szinte biztos. De akkor is szerepelnie kell a költségvetésben, ha ez még csak a mi óhajunk, még ígéret sincs róla, csak egyszerűen óhaj. A harmadik résznél beszélhetünk azokról a beruházásokról, amelyeket saját forrásból próbálunk megvalósítani. Ezek részben olyanok, amelyek szintén fel vannak sorolva a táblázatban, vagy önerőt kell tenni mellé, vagy nyertünk valahonnan rá pénzt, vagy nem is kell hozzá önerő, mint pl. a Bernáth Háznál. És ennek a másik része a közel 300 millió Ft-os rész, ahol kifejezetten saját forrásból megvalósuló beruházások szerepelnek. Ezt igyekeztünk úgy összerakni, hogy a város minden pontja érintett legyen. Ha elindulunk Bizérről, akkor ott van a kerékpárút, következők között ott van a Gólya utca felújítása és mehetünk így végig, egészen Boronkán a Madách utcáig. Nem sorolom fel, mindenki látja, hogy körülbelül tartalmaz mindenhol valamilyen típusú felújítást, javítást. Én azt gondolom, hogy ha központi megszorítás, változtatás nem lesz és emiatt semmi nem változik, minden marad így, akkor ez egy tartható költségvetés. Ezek kifejezetten olyanok, amik az intézmények működését biztosítják és a tavalyihoz hasonló szintű fejlesztések valósulhatnak meg a városban. Még úgy is, hogy több mint 50 millió Ft szolidaritási alapot kell befizetnünk, amit elvonnak tőlünk. Reméljük, hogy a jelenleg hatályos költségvetési törvényben meghatározott támogatásokat megkapjuk és ezzel, valamint az adóbevételeinkkel és egyéb saját bevételeinkkel együtt egy kifejezetten jó gazdasági év elé néz a város.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést vezető elnök:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Bíró Gyula, parancsolj.

Bíró Gyula Pénzügyi Bizottsági tag:

Nyugdíjas révén sokat sétálok a városban. Szinte az egész várost bejárjuk. Az a tapasztalatom, hogy nagyon-nagyon ráfér a járdafelújítás a városra. Szinte minden utcában felújításra szorulnak a járdák.

Dr. Sütő László polgármester:

Minden évben próbálunk járdákat felújítani. Elindult egy olyan program, ami a nagyforgalmú járdák felújítását helyezi előtérbe, ennek a keretében indult a Berzsenyi utcai járda felújítása. Elkészült tavaly a Gizella templomtól egészen a Csibézkéig a járda felújítása, most fog elkészülni a Csibézkétől a Kazinczy utcáig, jövőre pedig a Kazinczy utcától a Széchenyi utcáig. Ugyanígy elindult a Noszlopy Gáspár utca keleti oldalán a járda felújítása is a Lengyelkert utcától. Azért nem megyünk kifele, mert a kerékpárút a járdán fog menni, így az a rész teljesen fel lesz újítva. Tehát elindultunk a Lengyelkert utcától és bejöttünk egészen az idősek otthonáig. Idén elmegyünk a Liszt Ferenc utcáig, utána évben pedig megyünk tovább. Emellett a tervben szerepel jó pár kisebb utca járdafelújítása is, valamint a Kossuth Lajos utca északi oldalának egy jelentős része is. Nagyon sok helyen van vagy a járda, vagy az út rossz állapotban, tényleg így van.

Mohari Zsolt Pénzügyi Bizottsági tag:

A parkolás a Rákóczi utca 6-10. szám mögött is egy áldatlan állapot. Szerintem ezen is el kell gondolkodni. A lakók már nem tudnak lassan ide parkolni, mert mindenki ideáll be. Nappal az iskola előtt bőven van parkolóhely, de senki nem megy 150 méterrel tovább, hogy 10 méternél többet ne kelljen gyalognia.

Dr. Sütő László polgármester:

Erre nyújtottunk be pályázatot. Napközben a könyvtár mögötti és a templom előtti parkoló is mindig üres. Nem távolság onnan bejönni a belvárosba. Itt nincsenek távolságok, de mindenki konkrétan be akar lépni az autóból a boltba, vagy a lakásába.

Dr. Horváth László Pénzügyi Bizottsági és Jogi Bizottsági tag:

Ismerek olyan személyt, akinek három autója van, három garázsa, de mind a három autó a parkolóban áll.

Dr. Sütő László polgármester:

Régen, amikor a társasházak épültek, egy hatvan lakásos házhoz tartozott 10 autó, most meg a hatvan lakásos házhoz 100 autó tartozik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

További kérdés? Hozzászólás? Varga Zoltán, parancsolj.

Varga Zoltán Jogi Bizottsági tag:

Láttam, hogy az előterjesztés tartalmazza a közvilágítás korszerűsítését, energiahatékonyabb átalakítását. Azt szeretném megkérdezni, hogy a tervekben szerepel-e a Fürdő utca közvilágításának kialakítása? Ebben az utcában 30 család lakik, és úgy tudom, hogy a harmadik épület is megkapta már az építési engedélyt, így összességében 45 családot érint a kérdés. Abszolút nincs az utcában közvilágítás.

Dr. Sütő László polgármester:

Közvilágítás nincs a Trafó utcában, a Fürdő utcában, valamint a Nagypincénél. Szerepel a tervekben ezeknél az utcáknál a közvilágítás kialakítása. Jövőre kivitelezük.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

További kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki az önkormányzat 2022. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése című előterjesztéssel

egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon. Először a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem fel a szavazásra.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi Bizottság - egyhangú 7 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
24/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:
A Jogi Bizottság tagjait kérem fel a szavazásra.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi Bizottság - egyhangú 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága
21/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint.

3.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának jóváhagyásáról

3/A. Előterjesztés a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:
A harmadik napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztés. A napirend A.) pontja a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottságok! A településrendezési eszközök 6. számú módosítását már rengetegszer tárgyalta mind a Testület, mind a Bizottságok. Itt a Gizella utca melletti terület átminősítéséről van szó, ami kiemelt turisztikai területből városközpont területté válik. Tavaly október 28-án kezdődött el a folyamat. Nagy szerencse, hogy senki nem tett észrevételt, mert így négy hónap után a végére ér most már maga a folyamat. Az Állami Főépítész támogatta ezt a módosítást. Leírta, hogy a területterhelés ezzel a módosítással csökkenhet. Az előterjesztés két részből áll. Először a Képviselő-testületnek határozattal kell elfogadnia a településszerkezeti terv módosítását, utána pedig magát a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását kell elfogadnia.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. A Pénzügyi Bizottságot külön kérdezem, mivel a Jogi Bizottság ezt az előterjesztést nem véleményezi. Aki a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított településszerkezeti terv módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi Bizottság - egyhangú 7 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
25/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása jóváhagyásának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat: Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 2. melléklete szerinti településszerkezeti terv leírás módosítása és az előterjesztés 3. melléklete szerinti településszerkezeti tervlap módosítása alapján.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3/B. Előterjesztés a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:

A napirend B.) pontja a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztés.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon. Először a Pénzügyi Bizottság tagjait kérem fel a szavazásra.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi Bizottság - egyhangú 7 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
26/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelete módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:
A Jogi Bizottság tagjait kérem fel a szavazásra.

5 fő vett részt a szavazáson. A Jogi Bizottság - egyhangú 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága
22/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati
rendelete módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Marcali Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

4.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összevont ülést levezető elnök:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.



Dr. Mészáros Géza József
pénzügyi bizottsági elnök
összevont ülést levezető elnök



Kutor Veronika
pénzügyi bizottsági tag



Kőrösi András
jogi bizottsági elnök



Molnár Ágnes Anna
jogi bizottsági tag