

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2022.02.14. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Fekete Lajos és Varga László

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:**

Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**27/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**28/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**  
**a 2022. február 14-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről
2. Előterjesztés a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

3. Előterjesztés a Marcali 076/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
4. Előterjesztés a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
5. Előterjesztés a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről
6. Előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogyfőménzesi kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséről
7. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez
8. Előterjesztés a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés felmondásáról
9. Egyebek

### **1.) Előterjesztés Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez egy kötelező napirendi pont. A költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. Ez a terv a jelenlegi ismereteinket tartalmazza. Természetesen bármikor módosítható, csökkenthető, hozzáadható. Kiemelném az első pontban a villamosenergia beszerzést. Ezt az eljárást úgy tervezzük, hogy majd a 2023. év végére szóljon. Akkor szeretnénk megindítani, amikor már úgy látjuk, hogy mérséklődnek az árak. Ez egy olyan pontja a közbeszerzési tervnek, ami lehet, hogy idén el fog maradni. A többi nagy valószínűség szerint teljesülni fog, illetve pályázati döntéseknek a függvénye.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

#### **29/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**

#### **Marcali Város Önkormányzatának 2022. évi közbeszerzési tervének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: 2022. március 31. (a közzétételre)

## **2.) Előterjesztés a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés.  
Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan a laktanyától délre található a bekötőút mellett. A vevő Magyarország legnagyobb független mezőgazdasági márkagép kereskedése. Komoly fejlesztést terveznek itt a városban. Reméljük, hogy ezeket meg is fogják valósítani.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága** **30/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata** **a Marcali 038/10 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 038/10 hrsz. alatti, kivett üzemi terület megnevezésű, 4000 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
 $6.000.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA} (6.000.000 \text{ Ft} + 1.620.000 \text{ Ft}) = 7.620.000 \text{ Ft}$

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **3.) Előterjesztés a Marcali 076/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 076/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés.  
Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:  
Tisztelt Bizottság! A vevő helyben ismert földműves.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 076/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága  
31/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata  
a Marcali 076/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Ágoston Zoltán 8700 Marcali, Ősz u. 30. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja a Marcali külterület 076/7 hrsz. alatti, szántó megnevezésű, 6499 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában, vevőül kijelöli és részére 974.850 Ft-os áron értékesíti a tárgyi ingatlant.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

### **4.) Előterjesztés a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés.  
Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:  
Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**32/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 0323 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmező Szencz József Balázs 8700 Marcali, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja a Marcali külterület 0323 hrsz. alatti, erdő megnevezésű, 1 ha 5547 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában, vevőül kijelöli és részére 3.900.000 Ft-os áron értékesíti a tárgyi ingatlant.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

**5.) Előterjesztés a Marcali belterület 1603/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali belterület 1603/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Többször tárgyaltuk már az ügyet. Az előterjesztésben található ingatlan egy felnőtt, egy gyermek háziorvosi körzetnek, illetve most már a védőnői szolgálatnak is helyet adó épület a Széchenyi utcában. Kezdeményezzük az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét. 2013-ban, amikor a kórházat elvették tőlünk, ez a rész nem külön helyrajzi számon szerepelt és ezért elvették az épületet a kórházzal együtt. Az egész kastély és környéke műemlékvédelem alatt állt, akkoriban nem lehetett az ingatlant megosztani. Időközben a műemlékek védelme erősen csökkent Magyarországon. Már engedélyezik a telekmegosztást. A kaposvári Kaposi Mór Oktatókórházzal több alkalommal egyeztetünk már a telekmegosztással

kapcsolatban. Megszületett az egyezség. Reméljük, hogy megtörténik az átadás és visszakapjuk az ingatlant. Egyébként azóta ráköltöttünk az épületre kb. 100 millió Ft-ot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**33/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele kezdeményezésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kérelmezi a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 851 m<sup>2</sup> területű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a Magyar Állam tulajdonában lévő 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Az Ingatlan felett a tulajdonosi jogokat az Országos Kórházi Főigazgatóság gyakorolja, az ingatlan vagyonkezelője a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház.
2. Az Ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat elhelyezése céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának és az esetlegesen szükséges értébecslés elkészíttetésének költségét is.
4. Az igényelt Ingatlan *nem* áll örökségvédelmi (műemlék és helyi), továbbá természetvédelmi és Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 380/851-ed tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

## **6.) Előterjesztés a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, Polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésből látszik, hogy fel kell újítani a somogysámsoni vízművet. Horvátkút is erről a helyről kapja az ellátást. Valamivel több, mint 2 millió Ft a ránk eső rész, amit a költségvetésünkben terveztünk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 34/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszer kiépítésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű irányítástechnikai (SCADA) rendszerének kiépítéséhez hozzájárul azzal, hogy a munkálatokat az előterjesztés 2. melléklete szerinti Controlsoft Automatika Szolgáltató Kft. végezze el bruttó 12 697 460 Ft díjért, a települések szerinti költségmegosztással (a Marcali városra eső költség bruttó 2 031 594 Ft), melynek fedezetét a DRV Zrt. által megfizetett használati díj biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal (a gesztor önkormányzat tájékoztatásáért)

## **7.) Előterjesztés pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Következő napirendi pont a pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, Polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatásának igényléséhez szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**35/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**  
**a pályázat benyújtásáról a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás támogatása igénylésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete amennyiben Marcali esetében a közműves ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és – tisztítás szolgáltatás 2022. évre várható fajlagos ráfordítása a DRV Zrt. által szolgáltatott adatok alapján meghaladja a pályázati felhívásban szereplő küszöbértéket, abban az esetben a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**8.) Előterjesztés a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonezerlési szerződés felmondásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonezerlési szerződés felmondásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben a volt tüdőgondozó épületéről van szó. 2019. februárjában kezdeményeztük az épület vagyonezerlésbe vételét, amit a kormány korábban államosított, annak ellenére, hogy már akkor nem volt a kórház használatában. Az ingatlan még ebben az évben a vagyonezerlésünkbe került. A későbbi tulajdonba adáshoz, mind az Országos Kórház Főigazgatóságának, mind a kaposvári Kaposi Mór Oktatókórháznak a hozzájárulására volt szükség. Mi, a tulajdonba kerülés után idősök otthona kialakítását terveztük az épületben. Viszont arra az elhatározásra jutottak, hogy nem az idősök otthona kialakítását támogatják, hanem, azt hogy az épület a rendőrség új épülete legyen. Ebben az esetben viszont nem az Önkormányzat lenne a tulajdonos. Így az, hogy vagyonezerlésbe tartjuk az ingatlant gyakorlatilag okafogyottá vált és nincs értelme. Ezért kezdeményezzük, hogy a vagyonezerlési szerződésünket 90 napon belül, a felmondási határidőnek megfelelően szüntesse meg az Országos Kórház Főigazgatóság.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonezerlési szerződés felmondásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.



7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**36/2022. (II.14.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali belterület 113 és 114 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötött vagyonkezelési szerződés felmondásának véleményezése**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali belterület 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az állami vagyonnal történő gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 12. § (3) bekezdése alapján az ÁEEK/28498-8/2019. számú, 2019. június 28-án megkötött és az OKFŐ/31574-11/2021. számon 2021. július 1-jén módosított vagyonkezelési szerződést 90 napos felmondási idővel felmondja.

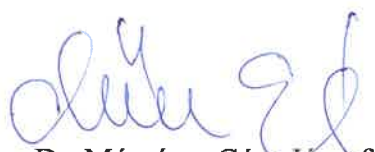
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződés megszüntetésével kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen és a megszüntetéshez szükséges megállapodást aláírja.

**9.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

**K.m.f.**



Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Kutor Veronika  
bizottsági tag