

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2022.01.12. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi András. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

1/2022.(I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi András elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

2/2022.(I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés „Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról
2. Előterjesztés a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról
3. Előterjesztés a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár épületének helyi védelem alá helyezés iránti eljárásának megindításáról

4. Előterjesztés a Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése – TOP_Plusz-3.3.1-21-SO1 pályázat benyújtásáról
5. Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” pályázati felhívás keretében benyújtandó Marcali Gólya utca útfelújítása tárgyában.
6. Egyebek

1.) Előterjesztés „Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Lassan már egy éve tart ez a folyamat. Jelenleg egy közbenső záró szakasznál járunk, a véleményezési időszak zárul le vele. Látszik, hogy egy településrendezési tervnek a módosítása nagyon hosszú folyamat, még egy ilyen apró kis területet figyelembe véve is. Tájékoztatásul elmondom, hogy 23 különböző államigazgatási szervnek kellett megküldeni véleményezésre az anyagot.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása” véleményezési anyagával kapcsolatos vélemények, észrevételek elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

3/2022. (I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Marcali Város településrendezési eszközök 6. számú módosítás véleményezése tekintetében

1. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés és az elektronikusan megtartott lakossági fórum során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárult,
2. a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja,
3. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség,
4. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 6. számú módosítása véleményezési szakasza lezárult,
5. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,

6. felkéri a tervezőt, hogy az elfogadott vélemények és válaszok alapján a véleményezési anyagot javítsa és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt,
7. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök 6. számú módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési feladat és hatáskörben eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

2.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Következő napirendi pont a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Képviselő-testület már tárgyalta azt az előterjesztést, ami arról szólt, hogy az Önkormányzat kilépjen ebből a Társulásból és hogy a kilépő Önkormányzatok közösen egy önálló Társulást hozzanak létre. Ez a mostani előterjesztés arról szól, hogy a technikai feltételei is rendezésre kerüljenek a pécsi Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulásnak. Félévkor, illetve év végével lehet kilépni ebből a Társulásból.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításának elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

4/2022. (I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében részletezettek szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár épületének helyi védelem alá helyezés iránti eljárásának megindításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár épületének helyi védelem alá helyezés iránti eljárásának megindításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Monostori Szilvesztertől, a könyvtár igazgatójától érkezett egy kérelem, amelyben kéri az épület helyi védelem alá helyezését. A könyvtár az egyetlen olyan épület a városban, ami 1967-ben épült, változatlan helyen van, változatlan épületszerkezettel és ezt az épületszerkezetet kívánja megőrizni a jövőben is. Különös aktualitása, hogy egy energetikai pályázatot fogunk az épületre benyújtani. Azt gondolom, hogy a kérés támogatható és védelem alá helyezhető az épület.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár épületének helyi védelem alá helyezés iránti eljárásának megindításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

5/2022. (I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár épületének helyi védelem alá helyezésének eljárását megindítja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése – TOP Plusz-3.3.1-21-SO1 pályázat benyújtásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése – TOP Plusz-3.3.1-21-SO1 pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez az első olyan pályázat, ami már az új európai uniós költségvetés fejlesztési forrásaihoz kapcsolódik. Az előterjesztésből is látszik, hogy a pályázat a gombai óvoda felújítására vonatkozik, ezen belül fűtés-, világítás korszerűsítés, parkolók kialakítása, okos eszközök, okos játékok beszerzés történe meg. Fontosnak tartom kiemelni, hogy a pályázati cél mellett, sajnálatos módon egy nagyon rossz forrásfelosztás készült el hozzá a megyei önkormányzatnál. A Balaton kiemelt üdülőkörzetének településeire összesen 300 millió Ft a

pályázatban rendelkezésre álló forrás. Ez azt jelenti, hogy Siófokkal, Fonyóddal, Balatonboglárral, Balatonlellyel, Tabbal és a többi kistelepüléssel kell versenyeznünk 300 millió Ft érdekében. Kifejezve azt, hogy mennyire fontos ez a beruházás számunkra, úgy gondoltuk, hogy bár nem szükséges önerőt vállalni, mi mégis azt javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy vállaljunk 24.973.506 Ft önerőt. Így megteremtjük a döntéshozónak azt a lehetőséget, hogy ne csak egy-kettő pályázat tudjon nyerni, valamint lássák azt, hogy ez valóban fontos a város életében. Azt javaslom, hogy a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést javasolja elfogadásra a Testületnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Táncsics utcai Gombácska Óvoda korszerűsítése, bővítése – TOP_Plusz-3.3.1-21-SO1 pályázat benyújtásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

6/2022. (I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a TOP_Plusz-3.3.1-21-SO1 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése elnevezésű kiírásra a pályázat benyújtását jóváhagyja.

Igényelt támogatás összege: 99.894.024 Ft.

Önerő összege: 24.973.506 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Marcali Város Önkormányzatának polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” pályázati felhívás keretében benyújtandó Marcali Gólya utca útfelújítása tárgyában.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” pályázati felhívás keretében benyújtandó Marcali Gólya utca útfelújítása tárgyában című előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A Belügyminisztérium és a Pénzügyminisztérium tette közzé a felhívást. Gyorsan kellett magát a pályázatot előkészíteni, mivel a beadási határidő február 4-e. Itt az előző előterjesztéssel ellentétben már nem önként vállalt önerőről van szó, hiszen a pályázati felhívás előírja, hogy a magasabb adóerővel rendelkező településeknek önerőt kell biztosítani, ez a mi esetünkben 35 %-os önerőt jelent, ami 10.429.801 Ft. A pályázatból a Gólya utca teljes hosszának és szélességének felújítását szeretnénk megvalósítani. Megfelelő, erős útburkolattal, figyelembe véve, hogy ott magas a teherforgalom, hiszen mezőgazdasági gépek is használják ezt az utat.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2022” pályázati felhívás keretében benyújtandó Marcali Gólya utca útfelújítása tárgyában című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

7/2022. (I.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

A Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - 2022” pályázati felhívás keretében pályázatot nyújt be Marcali, Gólya utca (8700 Marcali, 815/10. hrsz.) útfelújítására.

A fejlesztendő ingatlan adatai: Megnevezése: Belterületi szilárdburkolatú út

Címe: 8700 Marcali, Gólya utca, 815/10 hrsz.

Tulajdonos: 1/1 Marcali Város Önkormányzata

A fejlesztés tervezett nettó bekerülési költsége 29 979 430,- Ft (azaz huszonkilencmillió kilencszázhetvenkilencezer négyszázharminc forint), mely megvalósításához 19 486 629,- Ft (azaz tizenkilencmillió négyszáznyolcvanhatezer hatszázhuszonkilenc forint) összegű támogatás mellé, Marcali Város Önkormányzata 10 429 801,- Ft (azaz tízmillió négyszázhuszonkilencezer nyolcszázegy forint) összegű saját forrást, a 2022. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati cél illeszkedik az önkormányzat által elfogadott 11/2013 (VI.28.) számú Marcali Város helyi építési szabályzatához (rendezési tervéhez).

A fejlesztés tervezett megvalósítási és finanszírozási ütemezése:

A tervezett kivitelezési munka nem engedély köteles tevékenység, közbeszerzési eljárás lefolytatása nem szükséges az építési tevékenység kivitelezőjének kiválasztásához. A pályázat benyújtásakor a tervezett beruházás nem kezdődött meg.

A kezdés tervezett időpontja: 2022. augusztus 01.

A befejezés tervezett időpontja: 2022. október 31.

Az átadás várható időpontja: 2022. november hó.

A beszámoló elkészítésének és megküldésének tervezett időpontja: 2022. december hó.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a pályázati támogatással megvalósult beruházás, a beruházás megvalósulását követő legalább 5 évig a város önkormányzata, az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, azt legalább 5 évig nem szünteti meg, illetve nem adja át a fenntartói jogát nem állami fenntartó részére.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a pályázat benyújtására.

Felelős: Dr. Sütő László

6.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.



Kőrösi András
bizottsági tag