

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2022.09.07. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Lukács Bence Miklós, Mohari Zsolt, Varga László és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**105/2022. (IX.07.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**106/2022. (IX.07.) számú bizottsági határozata**  
**a 2022. szeptember 7-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
  
2. Előterjesztés a Marcali 1010 hrsz.-ú ingatlan 139 m<sup>2</sup> részének vevőkijelöléséről  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
  
3. Egyebek

**1.) Előterjesztés az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A napirend két olyan díjtételről szól, amit a Képviselő-testület nem rendeletben szabályoz. A Központi Konyha bérbeadásáról szól az előterjesztés első része, a második része pedig a Marcali Apartmanház bérleti díjait tartalmazza. A Központi Konyha esetében a meghatározó díjtételek a villamosenergia és gáz árak. Ezek év közben rettentő módon, közel hatszorosára megemelkedtek. A villamosenergia nettó díja például 106 Ft jelenleg, de ez a díj a valóságban, amikor már a rendszerhasználatot és az Áfát is rászámoljuk 166 Ft. Ez a díjtétel a jelenlegi szabályozás alapján csak ez év december 31-éig érvényes. Azután mindenkinek a szabadpiacról kell majd energiát vásárolnia, ami előreláthatóan még magasabb lesz. Ezért is tartalmazza azt az előterjesztés, hogy a későbbiekben ezt a díjat már ne a Képviselő-testület állapítsa meg, hanem az árak ingadozásához minél rugalmasabban alkalmazkodva a Polgármesternek legyen hozzá jogosultsága. A második rész az apartmanházra vonatkozik. 2020-ban a beruházás költségei kerültek bérleti díjként megállapításra. Az akkori kamatszint most már a tízszeresére emelkedett, jelenleg 11,75 %. Megemlítem, hogy a díjemelés nem fedezi a megemelkedett kiadásokat, az Önkormányzatnak még egyéb forrásaiból kell fedeznie a tőke és kamattörlesztésnek a terheit az idei és a következő évben is. Figyelembe véve a cégek és az ottlakók teherbíró képességét ennél nagyobb emelést nem tartok elképzelhetőnek az idei évben.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**107/2022. (IX.07.) számú bizottsági határozata**  
**az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelések**  
**véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a az energiaárak és a hitelkamatok emelkedése miatti egyes díjemelésekről szóló előterjesztést és a következő határozatokat hozza:

- 1.) A Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatának 4. pontja helyébe 2022. szeptember 12.-től a következő pont lép:
  - 4.a) A rendezvényterem és a főzőkonyha egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 150.000 Ft (azaz nettó százötvenezer forint).  
A bérleti díjat a bérbeadónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403947-39411321-00000000 számú pénzforgalmi számlájára átutalással, vagy bankszámlájára történő készpénzbefizetéssel kell teljesíteni a bérlet időpontja előtt legkésőbb 3 nappal.
  - b.) A rendezvényterem egy alkalomra szóló (maximum 36 óra) bérleti díja nettó 100.000 Ft (azaz nettó százézezer forint).
- 2.) A Posta köz 2. szám alatt működő Marcali Apartmanház Üzemeltetési és Működési Szabályzatának 4.1 pontjában meghatározott bérleti díjait 2023. január 1-től az alábbiak szerint módosítja:

58 m <sup>2</sup> – 62 m <sup>2</sup> :	nettó 81.000 Ft/hó
42 m <sup>2</sup> – 45 m <sup>2</sup> :	nettó 60.000 Ft/hó
28 m <sup>2</sup> – 32 m <sup>2</sup> :	nettó 45.000 Ft/hó
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester, hogy 2023. január 1-ét követően a Központi Konyha Bérbeadási Szabályzatának 4. pontjában, valamint a Marcali Apartmanház Üzemeltetési és Működési Szabályzatának 4.1 pontjában szereplő díjtételeket meghatározza.

Felelős: Dr. Sütő László  
Határidő: értelem szerint

**2.) Előterjesztés a Marcali 1010 hrsz.-ú ingatlan 139 m<sup>2</sup> részének vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 1010 hrsz.-ú ingatlan 139 m<sup>2</sup> részének vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ahogy leírásra is került a szomszéd ingatlan tulajdonosai vásárolnák meg az általunk nem használt területet.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1010 hrsz.-ú ingatlan 139 m<sup>2</sup> részének vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**108/2022. (IX.07.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 1010 hrsz.-ú ingatlan 139 m<sup>2</sup> részének vevőkijelöléséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmezők Horváth Róbert és Semeniuk Patrícia 8700 Marcali, Szigetvári u. 3. szám alatti lakosok vételi szándékát támogatja a Marcali 1010 hrsz. alatti, szociális gondozó, idősek klubja, orvosi rendelő és gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1403 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan 139 m<sup>2</sup> nagyságú részének vonatkozásában, mely a Marcali 1013 hrsz.-ú ingatlan részét fogja képezni.

A Bizottság a kérelmezőket vevőül kijelöli és részükre 139.000 Ft vételáron értékesíti a tárgyi ingatlanrészt.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőket terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

**3.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Körösi András  
bizottsági tag