

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2022.07.13. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Mészáros Géza József, Fekete Lajos és Varga László

Dr. Sütő László, polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Mivel Elnök Úr nem tud részt venni az ülésen, javaslom, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökét Kőrösi Andrást, aki egyben képviselő-testületi tag is, válasszuk meg levezető elnöknek.

Kérdezem a Képviselő Urat, hogy elfogadja -e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Sütő László, polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András Képviselő Úr vezesse le az ülést, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vesz részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
80/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
az ülést levezető elnök megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja ülést levezető elnöknek.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
81/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasлом megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
82/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
a 2022. július 13-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése – Projekt Előkészítő Tanulmány készítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan 191 m² részének vevőkijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali 5089/7 hrsz.-ú ingatlan és a Marcali 5089/6 hrsz.-ú ingatlan 8/16 részének vevőkijelöléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Előterjesztés a „Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házszám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
5. Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében benyújtott ráemelési kérelem visszavonásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

6. Előterjesztés a Marcali 038/32 és a 038/14 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

7. Egyebek

1.) Előterjesztés a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése – Projekt Előkészítő Tanulmány készítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Első napirendi pont a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése – Projekt Előkészítő Tanulmány készítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A fürdő fejlesztésére korábban már benyújtottunk egy pályázatot, ami támogatásban is részesült. Az a pályázat a fürdő energetikai felújítását célozta meg. A mostani felhívás pedig a turisztikai jellegű fejlesztéseket támogatja, tehát ebből a forrásból turisztikai jellegű beruházásokat lehet megvalósítani. Ahhoz viszont, hogy be tudjuk nyújtani a pályázatot, ahhoz megvalósíthatósági tanulmányt kell készíteni. Azokat a cégeket kerestük meg, illetve kértük fel ajánlattételre, akik már az energetikai projektben is ajánlatot tettek, mivel ők már helyismerettel rendelkeznek. A három ajánlat közül a Logframe Tanácsadó Iroda Kft. tette a legkedvezőbbet. Itt azt szeretném még megjegyezni, hogy az itt szereplő ajánlati ár az gyakorlatilag egy sikerdíjas ár. A szerződés megkötésekor ennek a díjnak a 40 %-át kell kifizetnünk, amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, akkor kell csak a fennmaradó 60 %-ot a pályázatóró cég számára megfizetni. Amit ezzel a pályázattal kapcsolatban még szeretnék megemlíteni, az az, hogy ez egy olyan pályázati felhívás volt, ahol egyedül a Marcali Városi Fürdő nem volt jogosult pályázatot benyújtani. Úgy sikerült a kiíróknak megírni a pályázati felhívást, hogy Somogy megye valamennyi kis fürdője jogosult volt erre a támogatásra, egyedül a Marcali Városi Fürdő nem. Ebben az elmúlt fél évben az Ügyvezető Igazgató Asszony, illetve a kollégái nagyon sokat dolgoztak azon, hogy jogosultak legyünk erre a támogatásra. A Népegészségügytől a szükséges engedélyeket megkérték, a vízjogi engedélyt beszerezték. A gyógyvízminősítésnek a névváltoztatása folyamatban van, már csak egy lépés hiányzik ahhoz, hogy újra gyógyfürdővé minősítsék ezt az intézményt. Amint ez megtörténik, akkor leszünk teljesen jogosultak arra, hogy ezt a pályázatot benyújtsuk. Javaslom, hogy az előterjesztésnek megfelelően a megvalósíthatósági tanulmány megírására a Logframe Kft.-vel kössünk szerződést, a Pénzügyi Bizottság őt nevezze meg nyertes ajánlattevőnek.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Mohari Zsolt, parancsolj.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Jól értem, hogy úgy lett kiírva a pályázat, hogy a Marcali Városi Fürdőnek gyógyfürdőnek kellett volna lennie? Akkor lett volna jogosult a pályázati pénzre?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Kettő feltétel szerepelt. Az egyik az, hogy a Nemzeti Turisztikai Stratégiában zászlóshajó projektként fusson az intézmény, vagy a fürdő, aki pályázni szeretne. Megjegyzem, hogy például Csisztafürdő szerepel itt, vagy Siófok, aminek egy bezárt fürdője van. Kaposvár is, ahol nincs gyógyászati ellátás. A második feltétel a gyógyfürdő minősítés volt. Barcs meglepő módon jogosult volt, de akár Csisztafürdőt is mondhatnám, Igal az természetes.

Gyakorlatilag minden Somogy megyei fürdő jogosult volt már a pályázat kiírásakor ezt a pályázatot benyújtani, egyetlenegy fürdő nem, ez pedig a Marcali Városi Fürdő.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Nem volt nekünk gyógyfürdő minősítésünk?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Nem volt. Korábban rendelkezünk vele, de az engedélyeknek vannak feltételei. Amikor lejárnak az egyes engedélyek szakaszai, mint például a gyógyvíz elnevezés használata, akkor azt meg kell hosszabbítani. A gyógyvízminősítésnek van egy határideje, hogy meddig lehet azt használni. Ez nem lett meghosszabbítva. COVID időszak alatt járt le az engedély, az időszak végeztével nem lett kérvényezve a meghosszabbítás.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése – Projekt Előkészítő Tanulmány készítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
83/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése – Projekt Előkészítő Tanulmány készítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Marcali Fürdő turisztikai fejlesztése – Projekt Előkészítő Tanulmány készítése” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A három beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese a Logframe Tanácsadó Iroda Kft. (8095 Pákozd, Árpád u. 16.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 15.240.000,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan 191 m2 részének vevőkielöléséről

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan 191 m2 részének vevőkielöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Többször tárgyaltuk már az ügyet, az utolsó fázishoz érkeztünk. A Liszt Ferenc utca elején 25 éve már be van kerítve a szóban forgó terület kőkerítéssel. Javaslom kijelölni a tulajdonost vevőnek, aki eddig is használta a területet. Jóváhagyta korábban már a Bizottság.

Körösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan 191 m² részének vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
84/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 279 hrsz.-ú ingatlan 191 m² részének vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Kiss-Feil Zsuzsanna 8700 Marcali, Liszt F. u. 1/a. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja a Marcali 279 hrsz. alatti, kivett közterület megnevezésű, 9350 m² nagyságú, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan 191 m² nagyságú részének vonatkozásában, mely a Marcali 278/2 hrsz.-ú ingatlan részét fogja képezni.

A Bizottság a kérelmezőt vevőül kijelöli és részére 50.000 Ft vételáron értékesíti a tárgyi ingatlanrészt.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

3.) Előterjesztés a Marcali 5089/7 hrsz.-ú ingatlan és a Marcali 5089/6 hrsz.-ú ingatlan 8/16 részének vevőkijelöléséről

Körösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:

Következő napirendi pont a Marcali 5089/7 hrsz.-ú ingatlan és a Marcali 5089/6 hrsz.-ú ingatlan 8/16 részének vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés. Ez is volt már a Bizottság előtt, amikor kijelöltük értékesítésre.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 5089/7 hrsz.-ú ingatlan és a Marcali 5089/6 hrsz.-ú ingatlan 8/16 részének vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
85/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
a Marcali 5089/7 hrsz.-ú ingatlan és a Marcali 5089/6 hrsz.-ú ingatlan 8/16 részének vevőkijelöléséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Ágoston Zoltán 8700 Marcali, Ősz u. 30. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja. A Bizottság vevőül kijelöli és részére a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló Marcali 5089/7 hrsz.-ú, rét művelési ágú, 568 m² területű ingatlant 68.160 Ft vételáron, valamint a Marcali 5089/6 hrsz.-ú, a) rét b) erdő művelési ágú, 3863 m² területű ingatlan Marcali Város Önkormányzata 8/16 tulajdonrészét 289.725 Ft vételáron értékesíti.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a „Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házsám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:
Következő napirendi pont a „Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házsám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látszik a két járda felújítására összesen 4 vállalkozót kértünk fel, hogy tegyen árajánlatot. Ezek közül kettő tett ajánlatot. A legkedvezőbb ajánlattevő az Útmester-Hano Kft. volt. Külön ki szeretném emelni, hogy a

költségvetésünkben jelen pillanatban 19 millió Ft áll rendelkezésre ezeknek a járdáknak a felújítására. Amint látszik a megadott legkedvezőbb ajánlat is meghaladja ezt 3,5 millió Ft-al. A tervezett költségvetésünkben viszont szerepelnek olyan tételek is, amik az idei évben biztosan nem fognak megvalósulni. Ilyen például a Berzsényi Dániel Városi Könyvtár mögötti parkolónak a felújítása. A Könyvtár szintén egy uniós támogatás keretében fejlesztési forráshoz jutott és amíg ez a fejlesztés el nem készül, addig a parkolót nem fogjuk felújítani. Ennek az összege 26 millió Ft. Az összeg átcsoportosításával megteremthető a fedezet arra, hogy ez a két járda megújulhasson. Javaslom, hogy a Bizottság az Útmester-Hano Kft-t válassza ki győztes ajánlattevőnek.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házszám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

86/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata

a „Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házszám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között” tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házszám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között tárgyában indított kisbeszerzési eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali, Kossuth Lajos utca É-i oldali járda felújítása a 2-38. házszám között és Berzsényi utca Ny-i oldali járda felújítása a Szilvás utca és a Kazinczy utca között	
Nyertes ajánlattevő:	ÚTMESTER-HANO KFT.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	22.530.206.- Ft.

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében benyújtott ráemelési kérelem visszavonásáról

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:
Következő napirendi pont a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében benyújtott ráemelési kérelem visszavonásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Tegnap nap folyamán tárgyaltunk a Magyar Államkincstár Somogy Megyei vezetőjével. Ezt követően készült el ez az előterjesztés. Az a lényege, hogy korábban kértünk egy 100 millió Ft ráemelést arra, hogy a Keleti Ipari Park területén egy csarnokot tudjunk építeni. Erre magában a pályázatban volt 100 millió Ft és további 100 millió Ft ráemelést kértünk hozzá, hiszen 200 millió Ft volt az az ajánlat, amit korábban kaptunk. Feltételes közbeszerzés keretében 200 millió Ft alatt nem valósítható meg a csarnok építése. A 100 millió Ft-os ráemelést mindenki támogatta. Támogatta a Megyei Közgyűlés és a Kincstár is. Több levelet váltottunk az illetékes Államtitkársággal is, ami ma már a Navracsics Miniszter Úr felügyelete alá tartozik. Megkereséseinkre rendszeresen a türelmünket kérték. A türelmünk sajnos elfogyott két év után, mivel ha holnap reggel el is tudnánk kezdeni az építkezést, akkor is kétséges lenne, hogy határidőre elkészülne-e az építkezés. Pénzügyileg legkésőbb 2023. júniusában el kell számolnunk a pályázattal. Azt követően egy fillér Európai Unió forrást nem lehet elkölteni. Ezért abban maradtunk az Államkincstárral, hogy visszavonjuk a 100 millió Ft-os ráemelési igényünket, továbbá megállapodtunk abban, hogy egy később elkészítendő és szintén testület elé kerülő program alapján ezt a pénzt olyan területen is elkölthetjük, ami közvetlenül csatlakozik ehhez. Ennek a keretében elkészülhet például olyan útfelújítás, ami közvetlen útcsatlakozással rendelkezik az Ipari Parkhoz. Például a József Attila utca, vagy a Liszt Ferenc utca teljes felújítása. Illetőleg elkészülhetne a telkekre történő árambevitel is, ami jelenleg még nincs megoldva az Ipari Park területén. Jelenleg csak a közvilágítás van kiépítve, a telkekre nem megy be az áram. Ezt is ki lehetne építeni ebből az összegből. A 100 millió Ft-ból tehát egy utca felújítása, valamint az árambevitel is megtörténhet.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében benyújtott ráemelési kérelem visszavonásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
87/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata
a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében benyújtott ráemelési kérelem visszavonásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében benyújtott ráemelési kérelem visszavonásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a következő határozatot hozza

A Képviselő testület a TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú, „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” című projekt keretében a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága részére, 2021. július 7-én benyújtott ráemelési kérelmét visszavonja, egyben felhatalmazza a polgármestert a ráemelési kérelem visszavonásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester
Határidő: 2022. július 19.

6.) Előterjesztés a Marcali 038/32 és a 038/14 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 038/32 és a 038/14 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Korábban már erről is tárgyaltunk. Az ún. Déli Ipari Parkban a nyugati oldalon, ami az Ipari Park Zrt. tulajdonában van kerülnének kialakításra, a már meglévő utak mellett további utak. Itt kerülne kialakításra a jövőben a következő Ipari Park, amint lesz hozzá uniós pályázati lehetőség. De ahhoz, hogy ez megtörténhessen, ahhoz az utaknak önkormányzati tulajdonban kell lenniük. Az Ipari Park Zrt. ezt a 2,5 ha nagyságú területet, ahol az utak lesznek, azt ingyenesen Marcali Város Önkormányzata részére átadja. Az ingyenes tulajdonba kerüléshez testületi döntés szükséges.

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság levezető elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 038/32 és a 038/14 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 88/2022. (VII.13.) számú bizottsági határozata a Marcali 038/32 és a 038/14 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8700 Marcali, Rákóczi u. 11. székhelyű Marcali Ipari Park Zrt. által a Marcali 038/32 hrsz. alatti, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 5044 m² nagyságú, valamint a Marcali 038/14 hrsz. alatti, kivett út megnevezésű, 17.999 m² nagyságú, 1/1 részben a Marcali Ipari Park Zrt. tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában tett ingyenes felajánlását elfogadja és hozzájárul, hogy ezen ingatlanok Marcali Város Önkormányzatának tulajdonába kerüljenek.

Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Marcali 038/32 és a 038/14 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.


Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

8.) Egyebek


Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság vezető elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.


Kőrösi András
bizottság vezető elnöke




Kutor Veronika
bizottsági tag