

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága sonon kívüli nyílt ülésén 2022.03.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Fekete Lajos

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság sonon kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
43/2022. (III.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Mielőtt a napirendekről döntenénk, javaslom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Marcali 1913/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakás és garázs vevőkijelöléséről szóló előterjesztést zárt ülésen tárgyaljuk, az önkormányzat üzleti érdekeinek védelme érdekében. Amennyiben ezzel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nincs, kérem szavazzunk a zárt ülésen történő tárgyalásról. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
44/2022. (III.17.) számú bizottsági határozata
**a Marcali 1913/26 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló napirend zárt ülésen történő
tárgyalásáról**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a Marcali 1913/26 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakás és garázs vevőkijelöléséről szóló előterjesztést zárt ülésen kívánja megtárgyalni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A mai ülésen az előbbi döntés értelmében három napirendi pontot tárgyalnánk, ami a Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
45/2022. (III.17.) számú bizottsági határozata
a 2022. március 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
2. Előterjesztés a Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés a Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Egyebek

1.) Előterjesztés a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Első napirendi pont a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság. A februári ülésen döntöttünk a terület mellett található 4000 m² alapterületű ingatlan vevőkijelöléséről. Ez az előterjesztés ennek a folytatása. Ugyanaz a vevő szeretné megvásárolni ezt a 2,5 ha nagyságú területet is. Azt gondolom, hogy komolyak a szándékaik,

hiszen akik 40 millió Ft-ot befektetnek, akkor azok több, mint valószínű, hogy megvalósítják a beruházást. Javaslom, hogy vevőként jelöljük ki az Euro Noliker Kft.-t.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Mohari Zsolt, parancsoljon.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
A vevő múltkor is ugyanez volt?

Bereczk Balázs, alpolgármester:
Igen, ugyanez volt.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
46/2022. (III.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali 038/7 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1186 Budapest, Goroszló u. 11. székhelyű Euro Noliker Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 038/7 hrsz. alatti, kivett üzemi terület megnevezésű, 2 ha 4233 m² területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m²+ÁFA, azaz
 $36.349.500 \text{ Ft} + \text{ÁFA} (36.349.500 \text{ Ft} + 9.814.365 \text{ Ft}) = 46.163.865 \text{ Ft}$

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

2.) Előterjesztés a Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Javaslom a legjobb ajánlatot adó Közút Kft.-t megbízni a kivitelezéssel.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
47/2022. (III.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének a döntéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása tárgyában indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali, Gorkij utca K-i oldali járda felújítása	
Nyertes árajánlatot adó:	KÖZÚT ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	4.059.574.- Ft.

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Horváth László megérkezett.

3.) Előterjesztés a Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Szintén a Közút Kft.-t javaslom nyertesként kihirdetni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Nekem lenne egy rövid megjegyzésem. Arra kérem a Polgármester Urat, legyen kedves majd odafigyelni arra, hogy a szakembereink kövessék nyomon a munka folyamatát. A Közút Kft. a Noszlopy utcában elvégzett munkájánál képes szebb munkát is végezni. Aki a Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
48/2022. (III.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében az eljárás eredményének döntéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása tárgyában indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali, Bartók Béla utca Ny-i oldali járda felújítása	
Nyertes árajánlatot adó:	KÖZÚT ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	9.314.928.- Ft.

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Egyebek


Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.

K.m.f.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Kőrösi András
bizottsági tag