

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága szoron következő nyílt ülésén 2022.11.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Mohari Zsolt, Fekete Lajos és Dr. Horváth László

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szoron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
131/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
132/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a 2022. november 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Előterjesztés a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. Előterjesztés a „Siófoki SZC Marcali Szakgimnázium és Szakközépiskola földszint női vizesblokk, férfi és női öltöző vizesblokkok gépészeti csőszerelése és külső szennyvízelvezetés kiépítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról
Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester
6. Előterjesztés a Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
7. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. Előterjesztés az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. Előterjesztés a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
10. Egyebek

1.) Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ahogy látszik az előterjesztésből, kettő ilyen ellenőrzés történik. Az egyik a GAMESZ Szervezetnél, a másik az Önkormányzatnál.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **133/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata** **a 2023. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Marcali Város Önkormányzatának és általa fenntartott költségvetési szerveinek 2023. évi Belső Ellenőrzési Ütemtervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, a melléklet szerint jóváhagyja. (1. számú melléklet)

Felelős: Forró Barbara
belső ellenőrzési vezető

Határidő: értelem szerint

2.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ezt a rendeletet egyszer már meghoztuk, 2020-ban. Akkor azonban a Covid járvány következtében hoztak egy olyan központi rendelkezést, ami miatt nem léphetett hatályba. Most viszont ez a rendelkezés megszűnt, tehát január elsejétől hatályba léphetnek minden területen azok a rendelkezések, amelyeket az Önkormányzatok adókivetéssel kapcsolatban hoznak. A rendelkezés néhány helyen könnyítést tartalmaz, azonban vannak benne szigorítások is. Szigorításokat elsősorban az építményadó területén találunk, ott, ahol olyan szolgáltatók vannak, akik jelentős bevételre tehetnek szert. Ilyenek a bankok, biztosítók, a különféle nagy közműszolgáltatók, mint a gáz és áramszolgáltatók,

ezeknél növeljük az adót. Továbbá növekményként jelenik meg, hogy az üresen álló, cégtulajdonban lévő telkek után fizetendő adót is megállapítunk. Mondok egy közvetlen példát. Sok éve már nagyon rossz állapotban található a Gizella templom mellett az a nagy terület, ahol korábban egy építkezés kezdődött. Azóta már többen is megvették és továbbadták az ingatlant. Talán adót is fizethetnének.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
134/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a helyi adókról szóló 24/2020. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 24/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

3.) Előterjesztés a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! A rendelet megalkotását az indokolja, hogy megváltoztak a településtervezéssel kapcsolatos jogszabályok. Az új jogszabály új fogalomhasználatot vezetett be. Korábban külön fogadta el a Képviselő-testület az integrált településfejlesztési stratégiát és a településfejlesztési koncepciót, ezeket innentől fogva egy szabályzatként kell kezelni, mint fejlesztési terv. Míg a korábbi településszerkezeti terveket, helyi építési szabályzatot és szabályozási terveket rendezési tervnek kell tekinteni. Ez az egyik indoka az új rendelet megalkotásának. A másik pedig az, hogy a tervek készítésének és egyeztetésének folyamat is átalakult és a tervek véleményezése egy elektronikus egyeztető felületen történik. Az önkormányzatoknak már nem kötelező a partnerségi egyeztetésről rendeletet alkotni, mert a véleménynyilvánítás a jogszabály alapján biztosított, azonban csak elektronikus módon. Amennyiben ezt a rendeletet nem alkotnánk meg, abban az esetben csak az elektronikus véleményezésre adnánk lehetőséget a partnereknek. A minél szélesebb körű egyeztetések lefolytatás végett, szeretnénk a továbbiakban is megtartani a hagyományos módon és eszközökkel lefolytatott helyi partnerségi egyeztetést, hogy az

eddig megszokott módokon mindenki véleményét tudjon megfogalmazni az elkészült tervekkel kapcsolatban.

A rendelet szövegében viszont lenne egy módosítás, mégpedig az, hogy a 8. § (1) bekezdés törlésre kerül, hiszen ugyanezt a szabályt megfogalmazza az első paragrafus is. A már folyamatban lévő ügyekre is ezt a rendeletet kell majd alkalmazni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt az Alpolgármester Úr által megfogalmazott módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
135/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, a szóban megfogalmazott kiegészítés, valamint az előterjesztésben foglaltak szerint.

4.) Előterjesztés az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az eddig megszokottak szerint 250 millió Ft folyószámla hitelkeretet kívánunk lekötni a számlavezető banknál. Hozzáteszem, hogy ebben az esztendőben egy másodpercig sem vettük igénybe a hitelkeretet, tehát enélkül tudtuk finanszírozni a város költségeit. Azonban 2023-ban elképzelhető, hogy ez nem így lesz. Ezt azért mondom, mivel már a gáz és áramszolgáltató is jelezte, hogy előre kell fizetnünk a számlákat. Márpedig, ha előre kell januárban fizetni, akkor elképzelhető, hogy hozzá kell nyúlni a hitelkerethez, mivel a helyi adóbevételeink csak márciusban érkeznek meg. A biztonság miatt indokolt ez a hitelkeret.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeretről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
136/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
az önkormányzat által a 2023. évre igényelt éven belüli folyószámla hitelkeret véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy a 2023. évi költségvetés biztonságos végrehajtásához a polgármester igénylést nyújtson be a számlavezető bankhoz folyószámla- hitelkeretkeret biztosítására kettőszázötvenmillió forint értékben. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a folyószámlahitel hosszabbításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a „Siófoki SZC Marcali Szakgimnázium és Szakközépiskola földszint női vizesblokk, férfi és női öltöző vizesblokkok gépészeti csőszerelése és külső szennyvízelvezetés kiépítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a „Siófoki SZC Marcali Szakgimnázium és Szakközépiskola földszint női vizesblokk, férfi és női öltöző vizesblokkok gépészeti csőszerelése és külső szennyvízelvezetés kiépítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Folytatnánk azt a gyakorlatot, ami az elmúlt években volt a Siófoki Szakképzési Centrummal kapcsolatban. A központi szervvel jól tudunk együttműködni és ezért a fejlesztések is megvalósulhatnak, továbbra is részt tudunk venni az intézmények felújításában. Jelen esetben a vizesblokknak a felújításáról van szó. A beruházás összegének a másik felét a Siófoki Szakképzési Centrum állja. Javaslom, hogy az előterjesztésnek megfelelően nevezze meg a nyertest a bizottság.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Siófoki SZC Marcali Szakgimnázium és Szakközépiskola földszint női vizesblokk, férfi és női öltöző vizesblokkok gépészeti csőszerelése és külső szennyvízelvezetés kiépítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
137/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
**a „Siófoki SZC Marcali Szakgimnázium és Szakközépiskola földszint női vizesblokk,
férfi és női öltöző vizesblokkok gépészeti csőszerelése és külső szennyvízelvezetés
kiépítése” tárgyú pályázat eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Siófoki SZC Marcali Szakgimnázium és Szakközépiskola földszint női vizesblokk, férfi és női öltöző vizesblokkok gépészeti csőszerelése és külső szennyvízelvezetés kiépítése” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 48. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. A két beérkezett pályázat közül az eljárás nyertese a KÁÉPP Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/a.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 6.000.001,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Ahogy a Bizottság és a Testület is korábban már döntött róla, mindenképpen meg kívánjuk tartani a térfigyelő kamerarendszert, sőt bővítenénk is bizonyos területeken. Ehhez viszont külső szakértelemre van szükségünk, aki segíti a hivatal munkáját, mint egy műszaki ellenőr. Ilyen típusú megbízásról van szó.

Lukács Bence Miklós Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Hol várható további kamera kihelyezése?

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző

A szerződéstervezetben szerepel, kettő helyen várható további kamera kihelyezése. Az egyik a Keleti iparterületen a Trafó és az Ipar utca sarkán, valamint a Kaposvári és Gólya utca kereszteződésénél. Volt több javaslat is, de ezek mellett döntöttünk. A meglévő kamerák maradnak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződésről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
138/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a Közterületi Térfigyelő Kamerarendszerrel kapcsolatos feladatok ellátására kötendő megbízási szerződés véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Megbízási szerződést köt a Macrotel Kft.-vel (8200 Veszprém, Gerenda u. 4-6.) a Marcali Közterületi Térfigyelő Rendszer felmérésére és az új rendszer műszaki tervdokumentációjának elkészítésére, valamint a járulékos, közbeszerzéssel és kivitelezéssel kapcsolatos műszaki ellenőrzési feladatok ellátására 1.137.600 Ft + ÁFA (azaz egymillió-egyszázharminchétezer-hatszász forint + ÁFA) megbízási díj ellenében.

A Megbízási díj kifizetése a határozat mellékletét képező Megbízási szerződésben foglaltak szerinti ütemezésben, a tervkészítés, a közbeszerzési eljárás és a kivitelezési munkák teljesítésigazolásának megfelelő szakaszokban történik.

A képviselő-testület a Megbízási szerződés tervezetét megtárgyalta, azzal egyetért és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László
polgármester

Határidő: Azonnal.

7.) Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Csak határidő módosítás történik azért, hogy május 31-ig lehessen igénybe venni, illetve felhasználni ezt a hitelt. Ebből a hitelből, illetve a következő napirendben szereplő hitel még visszamaradt összegéből finanszírozzuk a teljes közvilágítás korszerűsítését. Az elszámolások át fognak nyúlni a jövő évre.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
139/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a közvilágítás korszerűsítéséhez kapcsolódó 100 millió Ft fejlesztési hitelszerződés módosításának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt az IBD-MUN-21-0055/M/1/M1 szerződésszámon megkötött fejlesztési hitelszerződés 1.2. Hitelkerete pontjában meghatározott Rendelkezésre Tartási Időszak lejáratát napját 2022. december 30. napjáról 2023. május 31. napjára módosítsák.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: 2022. november 30.

8.) Előterjesztés az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
140/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitelszerződés módosításának
véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy Marcali Város Önkormányzata és a K&H Bank Zrt az IBD-MUN-18-0038-1/M4 szerződésszámon megkötött fejlesztési hitelszerződés 1.2. Hitelkerete pontjában meghatározott Rendelkezésre Tartási Időszak lejáratát napját 2022. december 30. napjáról 2023. május 31. napjára módosítsák.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző
Határidő: 2022. november 30.

9.) Előterjesztés a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Nincs szóbeli kiegészítés. A kerékpárúthoz kapcsolódik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Megnyugtató, hogy ez a támogatásból kerül kifizetésre, nem a város a pénzből. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek megvásárlásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága**
141/2022. (XI.17.) számú bizottsági határozata
a Marcali 0599/4, 0599/3 és a 0588/1 hrsz.-ú ingatlanok egyes részeinek
megvásárlásának véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy a Marcali Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-16-SO1-2019-00010 kódszámú, „Mesztgyő-Marcali

kerékpárút kialakítása” című pályázatának megvalósítása kapcsán, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) és (2) bekezdése alapján településfejlesztés céljából, kisajátítást pótló adásvétel jogcímén, a következő ingatlanokat 450 Ft/m² áron megvásárolja.

A megvásárolni kívánt ingatlanok:

- Marcali 0599/4 hrsz.-ú, 7 ha 7915 m² területű ingatlan 1113 m² nagyságú része (1113/77915 tulajdoni hányad), mely 1/1 részben Mohari Zsolt 8700 Marcali, Honvéd u. 49. szám alatti lakos tulajdona
- Marcali 0599/3 hrsz.-ú, 7 ha 4795 m² területű ingatlan 1445 m² nagyságú része (1445/74795 tulajdoni hányad), mely 1/1 részben Horváth Péter 8700 Marcali, Fürdő u. 9. 2/5. szám alatti lakos tulajdona
- Marcali 0588/1 hrsz.-ú, 9220 m² területű ingatlan 589 m² nagyságú része (589/9220 tulajdoni hányad), mely 1/1 részben Boncz Sándorné 8716 Mésztegyő, Vörösmarty M. u. 107. szám alatti lakos tulajdona

A megvásárolni kívánt ingatlanok vételárai:

- A Marcali 0599/4 hrsz.-ú ingatlan 1113 m² része: 500.850 Ft
- A Marcali 0599/3 hrsz.-ú ingatlan 1445 m² része: 650.250 Ft
- A Marcali 0588/1 hrsz.-ú ingatlan 589 m² része: 265.050 Ft

A vételár összege a pályázati pénzből kerül kifizetésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítást pótló adásvétel kapcsán, továbbá az ezzel összefüggő egyéb eljárásokban teljes jogkörben eljárjon, valamint az adásvétellel és telekalakítással kapcsolatos okiratokat aláírja.

Marcali Város Önkormányzata vállalja az adásvétel érdekében felmerülő költségek megfizetését.

Felelős: dr. Sütő László polgármester


Határidő: értelem szerint

10.) Egyebek


Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Kőrösi András
bizottsági tag