

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyilvános ülésén 2022.10.26. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Lukács Bence Miklós, Mohari Zsolt és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
127/2022. (X.26.) számú bizottsági határozata
a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
128/2022. (X.26.) számú bizottsági határozata
a 2022. október 26-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kezdeményezéséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. Előterjesztés az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
3. Egyebek

1.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Első napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Azért kell erre sort kerítenünk, mert a jelenleg hatályos szabályok szerint, ha klasszikus eljárásban folytatjuk le a rendezési terv módosítását az legalább másfél éves időszakot vesz igénybe. Abban az esetben viszont, ha a városban kiemelt fejlesztési területté nyilvánítunk valamit, akkor az eljárás lerövidül 4-5 hónapos időszakra. Az elnyert uniós pályázatainkhoz szükségesek ezek a módosítások. Például parkolót szeretnénk építeni oda, amely jelenleg nem közlekedési terület, vagy napelemt tervezünk oda, ahol jelenleg nem lehet elhelyezni. Továbbá a déli alközpont módosítását a Szigetvári és Kaposvári utcák közötti területek vonatkozásában is szeretnénk kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, hogy akikkel megállapodás született, azoktól meg tudjuk vásárolni az ingatlanokat

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
129/2022. (X.26.) számú bizottsági határozata
a Marcali Város településrendezési eszközeinek 7. számú módosítás kezdeményezésének véleményezéséről

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 7. számú módosítását az alábbiak szerint:

1.
 - a) A Rákóczi–Múzeum köz–Európa park–Széchenyi utca által határolt tömbbelső megújítása, mely során az új funkcióknak megfelelő területfelhasználás, építési övezet és övezet kerül

szabályozásra. Az önkormányzati tulajdonú zöldterületbe sorolt területeken (1609/26, 1617/4, 1618 hrsz) parkolók, közlekedési felületek alakulnak ki, a zöldterület pedig az 1609/24 hrsz-ú telken kerül pótlásra.

b) A Mesztegnyő és Marcali közötti kerékpárút Marcali Város közigazgatási területét érintő nyomvonalának feltüntetése a településrendezési eszközökön.

c) A Dózsa–Kaposvári–Csalogány–Szigetvári utcák által határolt tömbbelső feltárása során a Dózsa utca felől több ingatlant (901/1-910 hrsz) érintő tömbfeltáró út nyomvonalának megváltoztatása és a teljes egészében önkormányzati tulajdonban lévő 916 hrsz-ú ingatlanon történő kiszabályozása, valamint a Szigetvári és a Kaposvári utcák között tervezett átkötő út (965, 964, 969, 970 és 861 hrsz-ú telkeken) megszüntetése. Az utak nyomvonal által érintett telkek visszaminősítése kisvárosias lakóterület Lk11 jelű építési övezetbe, valamint kertvárosias lakóterület Lke3 és Lke8 jelű építési övezetbe sorolt lakótelkekké.

d) A Fürdő utca nyugati oldalán lévő Vi 6 jelű intézményi terület építési övezetbe sorolt telkek (2619/11-14 hrsz) átsorolása településközpont vegyes terület építési övezetbe.

e) A 2622/3 hrsz-ú Kfszk jelű különleges terület fürdő és szabadidőközpont építési övezetben a városi fürdő és szabadidőközpont üzemeltetéséhez kapcsolódó megújuló energia telepítése érdekében kisebb telekrészek leválasztásának biztosítása és az építési övezet paramétereinek módosítása.

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

3. Az 1. c) pont szerinti, közlekedési területbe sorolt telkek lakóterületi visszasorolása új beépítésre szánt területnek minősül, ezért a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy az érintett telkek helyhez kötöttsége áll fenn, így ilyen célra nincs más megfelelő terület a település területén.

4. A településrendezési eszközök módosítása során helyi partnerségi véleményezés is lefolytatásra kerül.

5. A településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, de az illetékes szervezetek véleményeit is kikéri.

6. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációja tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg, felhatalmazza továbbá a tervezővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: folyamatos

2.) Előterjesztés az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Következő napirendi pont az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Szintén a gyorsítás teszi indokolttá a módosítást. Lehetőség van arra, hogy a 2011. évben meghozott szabályainkat módosítsuk. A korábban 1 és 2 millió Ft-ig megállapított polgármesteri hatáskört javaslom megemelni 2 és 3 millió Ft-ra. A 2 millió Ft az árbeszerzésre és szolgáltatásra vonatkozik, a 3 millió Ft pedig az építési beruházásokra.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága **130/2022. (X.26.) számú bizottsági határozata** **az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és annak módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.


Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint


3.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Kőrösi András
bizottsági tag