

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyílt ülésén 2022.10.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Fekete Lajos, Lukács Bence Miklós és Varga László

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagja:**

Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

Aki egyetért azzal, hogy Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**113/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a jegyzőkönyvhitelesítő megválasztásáról**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kutor Veronikát megválasztja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:**

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**114/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a 2022. október 17-i nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Marcali 3280/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
2. Előterjesztés az „Ivóvízhálózat rekonstrukció József A. és Szabadság u.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
3. Előterjesztés a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
4. Előterjesztés a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
5. Előterjesztés a Marcali 326/31 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
6. Előterjesztés a Marcali 326/32 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
7. Előterjesztés a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
8. Előterjesztés a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről  
*Előadó: Bereczk Balázs, alpolgármester*
9. Előterjesztés a DRV\_V\_339\_Somogyásamsoni kistérségi vízmű 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
10. Előterjesztés a DRV\_V\_339\_Somogyásamsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
11. Előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*
12. Előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról  
*Előadó: Dr. Sütő László, polgármester*

## 13. Egyebek

### **1.) Előterjesztés a Marcali 3280/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Első napirendi pont a Marcali 3280/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés a Boronkán található volt óvoda épületéről szól, ahol 2018. szeptember 1. óta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa működtet egy óvodát és iskolát. Szeretnék ezt az épületet bővíteni, mivel a férőhelyek tekintetében jelen pillanatban nem felel meg az előírásoknak. Jelentős épületbővítést terveznek, amit viszont csak akkor tudnak megvalósítani, ha ez az ingatlan az Alapítványnak a tulajdonába kerül. A nemzeti vagyronról szóló törvény lehetővé teszi, hogy a kötelező önkormányzati feladatellátás esetén az Alapítványnak ingyenesen tulajdonba adjuk az ingatlant. Elkészült már a szerződéstervezet is, amiben a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítványa vállalja azokat a feltételeket, amiket az előzetes tárgyalások során kitéjtünk számukra. Nevezetesen azt, hogy egy 15 éves elidegenítési tilalom után, amit szintén törvény rögzít, amennyiben értékesíteni szeretnék ezt az ingatlant, akkor az Önkormányzatnak elővásárlási joga lesz. Amennyiben az Önkormányzat ezzel az elővásárlási jogával nem kíván élni, akkor pedig részesülni fog abból a bevételből, amit az Alapítvány megszerez az ingatlan eladása által. Lényegesnek tartom kiemelni, hogy az eladást jelen pillanatban nem tervezi az Alapítvány. Ők ezt a tevékenységek kívánják folytatni a későbbiekben is, ami pedig egy kötelező feladatellátása lenne az Önkormányzatnak.

Két apróbb módosítást javaslok a határozati javaslatban. Úgy lett kiküldve az előterjesztés, hogy a földhivatali átvezetés költsége az Alapítványt terheli, ezt egészítenénk ki annyiban, hogy a földhivatali átvezetés költsége, továbbá az ingyenes tulajdonba adás kapcsán felmerült valamennyi költség az Alapítványt terheli. A másik módosítás a megállapodás aláírásáról szóló résznél lenne, ott hozzátennénk, hogy a következő feltételekkel írja alá és ezután következik majd a három bekezdés.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 3280/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt az Alpolgármester Úr által megfogalmazott módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**115/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 3280/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján

a Marcali 3280/1 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Alkotmány u. 21. szám alatti, kivett iskola megnevezésű, 3183 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) ingyenesen tulajdonba adja a 1033 Budapest, Miklós u. 32. szám alatti székhelyű Magyar Máltai Szeretetszolgálat Iskola Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) részére.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá, hogy a tárgyi ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó megállapodást a következő feltételekkel aláírja:

A tárgyi ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Alapítvány tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.

Amennyiben az elidegenítési tilalom időtartamának lejártát követően a tárgyi ingatlant az Alapítvány értékesíti, úgy Marcali Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat) elővásárlási jog illeti meg.

Amennyiben az Alapítvány a tárgyi ingatlan tulajdonjogát az elidegenítési tilalommal érintett időtartam lejártát követően – nem az Önkormányzat részére – ellenérték fejében átruházza, úgy az Önkormányzat az eladási árból részesül.

A földhivatali átvezetés költsége, továbbá az ingyenes tulajdonba adás kapcsán felmerült valamennyi költség az Alapítványt terheli.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

## **2.) Előterjesztés az „Ivóvízhálózat rekonstrukció József A. és Szabadság u.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont az „Ivóvízhálózat rekonstrukció József A. és Szabadság u.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az előterjesztésben foglaltak szerint javaslom, hogy a Reasztfalt Kft. nyerje el a két munka elvégzését. Az adott árat megnéztük egy műszaki ellenőrrel, aki reálisnak tartja, mivel nagymértékben megdrágult az aszfalt ára. Tudni kell, hogy teljes víziközmű csere történik majd és teljes szélességben útfelújítás. Nem járulunk hozzá a sávos felújításhoz, amiatt, hogy a későbbiek során az út középső része ne szakadjon be. Az aszfaltozást télen nem engedjük csinálni, majd csak márciusban vagy áprilisban.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az „Ivóvízhálózat rekonstrukció József A. és Szabadság u.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Bíró Gyula	igen
Mohari Zsolt	igen
Kőrösi András	igen
Dr. Horváth László	igen
Kutor Veronika	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**116/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**az „Ivóvízhálózat rekonstrukció József A. és Szabadság u.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által az „Ivóvízhálózat rekonstrukció József A. és Szabadság u.” (EKR001286702022) tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Reaszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1225 Budapest, Nagytétényi út 254. B. ép. 1.em.)

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 114 476 999
2. Többlet jótállás időtartama (a kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt min. 0 max. 24 hónap): 24
3. A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének határideje munkanapokban számítva (1-10): 2

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

## INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a 2/2022.(X.13.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy az ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a megemelt fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

### **3.) Előterjesztés a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Már nagyon régóta kínlódnunk ezzel a kerékpárúttal, talán most elindulunk valamilyen irányba. Azzal próbáljuk segíteni Kelevíz és Mesztegnyő településeket, hogy lefolytatjuk helyettük a közbeszerzési eljárást.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolításáról szóló megállapodás jóváhagyásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága** **117/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata** **a „Mesztegnyő-Marcali kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolításáról szóló megállapodás véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mesztegnyő és Kelevíz Községek Önkormányzataival közösen lebonyolítandó „*Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolítására vonatkozó megállapodásról szóló előterjesztést megtárgyalta és a megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mesztegnyő és Kelevíz Községek Önkormányzataival közösen lebonyolítandó „*Mesztegnyő-Marcali kerékpárút kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás közös lebonyolítására vonatkozó megállapodás módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a módosítást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4.) Előterjesztés a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Folytatódik az az eljárás, ami alapján kiválunk, Pécsvárad és Mohács térsége pedig csatlakozik a Mecsek-Dráva Társuláshoz.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 118/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mecsek-Dráva Regionális Szilárdhulladék Kezelő Rendszer létrehozását célzó Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítását a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

#### **5.) Előterjesztés a Marcali 326/31 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 326/31 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Egyben mondanám el a következő három előterjesztést. Számos kritika érte az Önkormányzatot amiatt, hogy miért ezen a területen jelölte ki az iparterület helyét, hiszen korábban itt egy szeméttelep volt található. Úgy gondolom, hogy jelen ingatlanok értékesítésével valamennyi kritikát felülírtunk. Külön kiemelném, hogy a beköltözéseknek, valamint az infrastruktúra kiépítésének köszönhetően az értékbecslő már magasabb árat állapított meg, mint egy évvel ezelőtt. Ez azt jelenti, hogy magasabb áron tudjuk értékesíteni ezt a három ingatlant. Javaslom, hogy támogassa a Bizottság mind a három ingatlan értékesítését. Összesen már csak 1 telek maradt az iparterületen önkormányzati tulajdon, illetve még egy, de azt a pályázat miatt nem lehet eladni csak bérbe adni. Jelenleg bérbe is van adva.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/31 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**119/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 326/31 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 42. székhelyű ARAGO Industries Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 326/31 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5155 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A Marcali 326/31 hrsz.-ú ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
7.732.500 Ft + ÁFA (7.732.500 Ft + 2.087.775 Ft) = 9.820.275 Ft

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint



## **6.) Előterjesztés a Marcali 326/32 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 326/32 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/32 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 120/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata a Marcali 326/32 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3527 Miskolc, Zsigmond Vilmos u. 42. székhelyű ARAGO Industries Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 326/32 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5032 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A Marcali 326/32 hrsz.-ú ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
7.548.000 Ft + ÁFA (7.548.000 Ft + 2.037.960 Ft) = 9.585.960 Ft

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

## **7.) Előterjesztés a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**121/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos u. 42. székhelyű ARAGO Industries Kft. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 326/33 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5048 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
7.572.000 Ft + ÁFA (7.572.000 Ft + 2.044.440 Ft) = 9.616.440 Ft

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviseletében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**8.) Előterjesztés a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ahogy az előterjesztésből is látható a helyiség a Hivatal mögötti területen található. A vételi ajánlat az értékbecslésnek megfelelő összegben érkezett. Javaslom az ingatlan értékesítését.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottsága**  
**122/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelölésének véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ladencsics János Zoltán 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. III. lph. 3/5. szám alatti lakos vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban lévő Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú, egyéb helyiség megnevezésű, 5 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában.

A Marcali 11/33/A/2 hrsz.-ú ingatlan vételára 400.000 Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

**9.) Előterjesztés a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Következő napirendi pont a DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! A következő négy előterjesztést egyben mondom el. Kötelező napirendek. Amióta azt előterjesztéseket kiküldtük, azóta a 11-es napirendhez a DRV-től jött egy módosítás. Időközben sikeresen lezajlottak náluk a pályáztatások, és a Marcali szennyvíztelepen, I. utóülepítő járó felület felújítása, betonkorrózió megszüntetése nevű tétel kivitelezési munkáit visszaigazolta a nyertes kivitelező, valamint a Marcali szennyvíztelepen I. utóülepítő FKK20 kotróhíd, hídhajtás és vas szerkezet felújítása tétel esetében pedig folyamatban van a megrendelő aláírása. Így ezek a munkák előre láthatólag idén el fognak készülni, nem kell a jövő évre áttenni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**

**123/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**

**a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint 11-15626-1-006-01-14 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022-2036. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésével a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t hatalmazza meg

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**10.) Előterjesztés a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**124/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV V 339 Somogysámsoni kistérségi vízmű 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint 11-15626-1-006-01-14 MEKH kóddal rendelkező DRV\_V\_339\_Somogysámsoni kistérségi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2023-2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**11.) Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt Polgármester úr kiegészítésével elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**125/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer 2022-2036. évre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási, pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

A Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**12.) Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága**  
**126/2022. (X.17.) számú bizottsági határozata**  
**a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási tervrészének módosításának véleményezéséről**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_V\_324 Marcali regionális vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási, pótlási tervrészének módosítását elfogadja.

Amennyiben a gördülő fejlesztési tervben foglalt tételek meghaladják a 2022. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást Marcali Város Önkormányzata a 2022. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### 13.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Kutor Veronika  
bizottsági tag