

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2021.12.21. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Mohari Zsolt és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

76/2021.(XII.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

77/2021.(XII.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Napirendi pontok:

1. „Városi Fürdő energetikai korszerűsítése – tervezési munkák” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása
2. „Bernáth Galéria belső felújítása 2021.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása
3. „Sportház kialakítása – Sport utcai volt büfé és buszgarázs átépítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása

4. „Közvilágítási hálózat karbantartása 2022. évben” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítása
5. Egyebek

1.) „Városi Fürdő energetikai korszerűsítése – tervezési munkák” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Első napirendi pont a „Városi Fürdő energetikai korszerűsítése – tervezési munkák” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság! Ez a beszerzési eljárás, ahol tervezőt választunk, már a következő európai uniós ciklusnak a pályázataihoz kapcsolódik. A teljes fürdő energetikai rendszerének a felújítása történe meg, amihez külső szakértő igénybevételére van szükségünk, hiszen olyan számításokat, tanúsítványokat kell kiállítani, amelyeknél a hivatalban rendelkezésre álló szakértelem már nem elegendő. Ezért került sor a beszerzési eljárás kiírására. Ami az ajánlati árakat illeti szeretném megjegyezni, hogy a teljes összeg elszámolható a pályázat keretében. Hozzátenném még, hogy nem egy ütemben fogunk fizetni, hanem két részletben. Ezt magában a tervezési szerződésben szerepeltetjük majd. A vállalkozók ennek ismeretében tettek ajánlatot. A 30 %-ot az Önkormányzat akkor fizeti ki, amikor a vállalkozó a projekt előkészítési tanulmányt rendelkezésünkre bocsátja. A további 70 %-ot pedig akkor, amikor a támogató meghozza a döntést, hogy érdemesnek találja ezt a pályázatot megvalósításra. Javaslom, hogy az előterjesztésnek megfelelően a Logframe Kft.-t válassza a Bizottság arra, hogy ezt a munkát elvégezze.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Varga László, parancsoljon.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
A 16,5 millió Ft tervezési költség hatalmas összeg, mekkora nagyságrendű a pályázat?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Ez egy 350 millió Ft nettó költségű pályázat. Az elfolyó víznek a hulladékhőjét hasznosítanánk újra. Ez kerülne újra bevezetésre a strand egész területére. Akár a belső térnek a fűtésére, akár a belső 25 méteres medence vizének a fűtésére, akár a mostani irodaépület, ahol a gázkazán szolgáltatja a hőmennyiséget, ott is ezt az elfolyó hulladékhőt lehetne használni majd. Létesülne majd egy akkora puffertartály, amire a későbbiekben akár közintézmények is rákötésre kerülhetnek, valamint bővítenénk az épületen található napelemrendszert is.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Mennyi az éves villamosenergia költsége most a fürdőnek?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Csak a havi villanyszámlája a mostani árak szerint 2.500.000 Ft. Ez a szám jövőre 4-5 millió Ft-ra emelkedik havonta.

Lukács Bence Miklós Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Annyit tennék hozzá én, mint volt fürdődolgozó, hogy teljes mértékben támogatom ezt a pályázatot. Rengetegszer tapasztaltam, hogy nagyon sok víz elfolyt feleslegesen a semmibe.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A pályázati kiírás szerint, azok a pályázatok fognak nyerni, ahol a legnagyobb az üvegháztartású gázoknak a megtakarítása. Ez is egy elméleti szám, mert a villany és gázfogyasztásból képződik. A fürdő esetében teljes maximum pontszámot érjük el.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Hozzászólás? Nincs. Aki „Városi Fürdő energetikai korszerűsítése – tervezési munkák” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

78/2021. (XII.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Városi Fürdő energetikai korszerűsítése – tervezési munkák” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. Az eljárás nyertese a LOGFRAME Tanácsadó Iroda Kft. (8095 Pákozd, Árpád u. 16.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 16.510.000,- HUF mértékű tervezési díj a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

2.) „Bernáth Galéria belső felújítása 2021.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Bernáth Galéria belső felújítása 2021.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság! Az Önkormányzat sikerrel pályázott az Európai Kulturális Főváros Veszprém pályázat keretében és valamivel több mint 37 millió Ft-ot elnyert. Javaslom, hogy a legjobb pályázatot benyújtót, a KÁÉPP Kft.-t jelöljük ki a belső felújításra. A külső felújítás már megtörtént egy korábbi pályázat keretében.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Bernáth Galéria belső felújítása 2021.” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

79/2021. (XII.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Bernáth Galéria belső felújítása 2021.” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. Az eljárás nyertese a KÁÉPP Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/a.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 37.751.064,- HUF mértékű ajánlati ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

3.) „Sportház kialakítása – Sport utcai volt büfé és buszgarázs átépítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A következő napirendi pont a „Sportház kialakítása – Sport utcai volt büfé és buszgarázs átépítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Ez szintén uniós pályázat előkészítése. Ahogy a legutóbbi közmeghallgatáson beszéltem már róla, az lenne az egyik legjelentősebb pályázatunk, ha a városközpont felújítása tovább folytatódna, elkészülne az ún. harmadik ütem, amelynek a része a Sportház, közismertebb nevén a Sportkocsmá teljes átépítése. Itt squaspályák, illetőleg hölgyek számára alkalmas konditermek létesülnének, ami jelenleg nincs a városban. A területnek a teljes rendbetétele is ide tartozik majd, továbbá a Rákóczi utcától a sétány levezetése, hasonló minőségben, mint ahogy a Rákóczi utca is elkészült. Ezeknek az előkészítő munkája készülne el, egy kicsit a Rákóczi tömbbelső is ide tartozik majd. Ehhez készült már egy előtanulmány, ennek a teljes pontosítása történne meg. Tehát ezeket foglalja magában az egész tervezési folyamat. Meglátjuk, hogy mire tudunk majd pályázni. A legjobb ajánlatot az a cég tette, aki a Rákóczi utcát tervezte.

Még egy gondolatot szeretnék hozzátenni az első és a harmadik előterjesztéshez. Az első napirendnél az összeg 30%-a, ami valamivel több, mint 5 millió Ft, valamint a harmadik napirendnél a 6 millió Ft körüli összeg rendelkezésre áll a város 2021. évi költségvetésében, tehát a fedezet biztosított. Eleve a költségvetésben 10 millió Ft-tal számoltunk az Európai Unió előkészítő feladatokra. Részben ebből, részben pedig a több mint 200 millió Ft-os belső keretből, amit felújításokra szántunk. Tehát a fedezet biztosított, már ebben az évben pénzmaradványként megmarad.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Sportház kialakítása – Sport utcai volt büfé és buszgarázs átépítése” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

80/2021.(XII.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „*Sportház kialakítása – Sport utcai volt büfé és buszgarázs átépítése*” tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. Az eljárás nyertese a Gáspár Mérnöki Iroda Kft. (9700 Szombathely, Szily J. u. 8.), mivel pályázata érvényes és az általa megajánlott bruttó 6.096.000,- HUF mértékű tervezési díj a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

4.) „Közvilágítási hálózat karbantartása 2022. évben” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Következő napirendi pont a „Közvilágítási hálózat karbantartása 2022. évben” tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítása című előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Tisztelt Bizottság. Annyiban szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy maga a szerződés, amit majd a kiválasztott céggel megkötünk az legfeljebb 2022. december 31-éig fog szólni, de reményeink szerint ez előbb véget ér. A szerződést úgy írjuk meg, hogy amint a közvilágítási hálózat korszerűsítése megtörténik, akkor új pályázat kerül majd kiírásra. A ledes lámpák karbantartása lényegesen olcsóbb, mint a most meglévő lámpatesteké. Maga az időszak az maximum egy évre szól, de inkább ez rövidebb lesz. A legolcsóbb ajánlatot tevő pályázó, az a szolgáltató, akivel jelenleg is szerződésben állunk. Újrakötnénk vele a szerződést.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Körösi András, parancsoljon.

Körösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Annyit szeretnék kérdezni, hogy közelebbről nem volt pályázó? A jelenlegi szolgáltató elég rapszodikusán dolgozik. Lejelentettem 6 különböző helyet, ahol nem világítottak a lámpatestek. Kijöttek megjavították a Berzsenyi utcában, de a többi helyen nem. Utána egy másik alkalommal megint megjavítottak valamennyit.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Sajnos ez általános probléma. Több egyeztetés volt a céggel, a feladatai elvégzésével kapcsolatban, hogy mik azok a dolgok, amiket nem teljesített. Ahogy mondom, valóban rapszodikus, mert az Európa Parkban például három év után sikerült mégis megjavítani a lámpatesteket, miközben három évig, abban a téveszmében voltunk, hogy nem tudunk oda elektromos áramot juttatni.

A fő probléma az abból adódik, hogy a települések többségében megtörtént már a korszerűsítés. Teljesen más típusú szerelőtudást igényel egy ledes lámpa, illetve a nálunk megtalálható lámpatestek. Azután, hogy nálunk is megtörténik majd a lámpatestek cseréje, akkor már a környéken is találunk hozzá majd szerelőt, akár Keszthelyen is.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További hozzászólás? Nincs. Annyi megjegyzésem lenne, hogy található a bejelentéseknél egy olyan felület, ahol a hibáról lehet beszélni. Tudok olyanról, hogy az adott problémát már valaki többször bejelentett, de a hibát nem javították ki. Utána mikor én bejelentettem és konkrétan leírtam a probléma valószínűségét, elkészült a javítás, és azóta is világít rendesen a lámpatest. Ha nagyjából leírjuk mi a probléma, akkor hatékonyabb a javítás. Küldenek egy e-mailt a bejelentőnek arról, hogy regisztráltak a meghibásodást, valamint arról is küldenek, miután kijavították a hibát. Tehát jól nyomonkövethető. Az előzőekhez képest sokkal jobban, mert, ha jól tudom, akkor csak Alpolgármester Úr, meg talán a városüzemeltetési iroda munkatársa látta a felületet. A bejelentő maga nem látta. Nekem nem rosszak a tapasztalataim. Aki a „Közvilágítási hálózat karbantartása 2022. évben” kiírt pályázat eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

81/2021. (XII.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a „Közvilágítási hálózat karbantartása 2022. évben” tárgyban lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. Az eljárás nyertese a PLH Közvilágítás Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.), mivel ajánlata érvényes és az általa megajánlott bruttó 2150,-HUF+áfa = 2730,5/lámpatest/év ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László

Határidő: azonnal

5.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Annyit szeretnék még a végén elmondani, hogy köszönöm a bizottsági tagoknak, az üléseken való részvételt, hogy nem volt olyan ülés, ahol határozatképtelenek lettünk volna és újra össze kellett volna hívni az ülést. Itt is megköszöném azon szakemberek munkáját, akik mindig elkészítették azokat az anyagokat, amelyekből mi döntést tudunk hozni. Remélhetően mindig jó döntést hoztunk. Mindenkinek boldog karácsonyt és sikeres jövő évet kívánok! Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.



Kőrösi András
bizottsági tag

