

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyílt ülésén 2021.10.21. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Mohari Zsolt és Varga László

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

44/2021.(X.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

45/2021.(X.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat
Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Marcali 436 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
2. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának kezdeményezéséről
3. Művelődési Ház tető- és homlokzat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
4. Egyebek

1.) Előterjesztés a Marcali 436 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Első napirendi pont a Marcali 436 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Egyösszegű megfizetés esetén adnánk el ezt az ingatlant, ami semmire nem használható. Azt hiszem másfél millió Ft körül vásároltuk meg.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 436 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

46/2021. (X.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló, 8700 Marcali, Templom u. 47. szám alatti, 436 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1326 m² területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért és a kiskorú Pecsuvác Béla 8700 Marcali, Rákóczi u. 7. C. ép. 5. szám alatti lakost vevőül kijelöli.

A lakás vételára 2.000.100 Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, és kéri a polgármestert, hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

2.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. A Bizottság és a Testület is tárgyalta már ezt korábban és döntött a támogatásáról.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

47/2021. (X.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 6. számú módosítását az alábbiak szerint:

1. A Marcali 2614/1, 2613 és 2545/2 hrsz-ú ingatlanok Ktt1 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezetből Vt1 jelű településközpont terület építési övezetbe kerülnek átsorolásra, valamint a Marcali 5359/2, 5359/3 5359/4 és 5359/5 hrsz-ú ingatlanok továbbra is Ktt2 jelű különleges terület - turisztikai terület építési övezeti besorolásban maradnak.

2. Az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. egyszerűsített eljárással történik.

3. A Településrendezési eszközök módosításával párhuzamosan a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, mivel az érintett területen a rendeltetések kismértékű változása, a beépítési paraméterek csökkentése mellett a környezetre káros hatással nem lesz.

4. Az érintett terület az 1. pontban felsorolt helyrajzi számú ingatlanok, mely a Nagypincei utca, Gizella utca, a szabályozási terven északról tervezett út, valamint a szabályozási terven nyugatról jelölt gyalogút által határolt terület legyen. A településrendezési eszközök módosítása során a településszerkezeti terv is változik, ezért a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017 (III.02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti partnerek vesznek részt az eljárásban.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

3.) Művelődési Ház tető- és homlokzat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Művelődési Ház tető- és homlokzat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Látszik az előterjesztésből, eredménytelenséget hirdetünk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Művelődési Ház tető- és homlokzat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Bíró Gyula	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Kőrösi András	igen
Kutor Veronika	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

48/2021. (X.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Művelődési Ház tető- és homlokzat felújítása*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban (EKR000965192021) a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A Bizottság egyúttal felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

Az eljárás 2021. augusztus 9-én indult meg. Az ajánlati felhívásban ajánlatkérő jelezte, hogy az eljárás feltételes közbeszerzési eljárás a Kbt. 53.§ (6) bekezdése alapján, mivel Ajánlatkérő a megkötendő szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetét pályázati forrásból kívánta biztosítani (TOP-2.1.2-16-SO1-2017-00003). Ennek érdekében támogatási-szerződés módosítására irányuló igényt (ráemelési kérelmet) kívánt benyújtani. Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban továbbá felhívta az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a támogatási-szerződés módosítására irányuló igény (ráemelési kérelem) el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Tekintettel arra, hogy a ráemelési kérelemmel Ajánlatkérő nem tudja biztosítani a fedezetet, így a bírálóbizottság javasolja az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

3.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

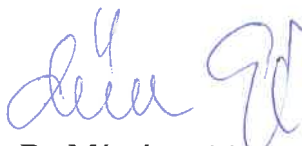
Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Szeretném tájékoztatni a Bizottságot arról, hogy már két hónapja tárgyalásokat folytatok a Kaposvári és a Szigetvári utcák közötti ingatlanok tulajdonosaival a déli

alközpont tovább bővítésével kapcsolatban. A madár utcától indulnánk a város irányába. Jelen állás szerint az első ütemben az ingatlanok 80-85 %-ára tudnánk szerződést kötni, már majdnem mindenkivel sikerült megállapodni. Ha az Ifjúság utcától húzunk egy vonalat keleti irányba, akkor ettől a vonaltól a Dózsa utca felé a városközpont irányába lévő ingatlanokra van meg gyakorlatilag a megállapodás. Már csak apró egyeztetések vannak hátra. Ezek után előreláthatóan még ebben az esztendőben megvásárolnánk ezeket az ingatlanokat. Illetőleg a másik oldalon is sor kerülhet az adásvételre, azoknál, akik hajlandóak az általunk megajánlott árért eladni nekünk a területüket. Mindenképpen lesz pénzügyi kihatása, így tájékoztatom a Bizottságot arról, hogy bőven van rá fedezet. Az adóbefizetésekből, valamint az elmúlt időszak ingatanértékesítéseiből. Úgy gondolom, hogy nem szerencsés ezt az összeget bent tartani pénzként, hanem mindenképp ingatlanba kellene fektetni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
További mondanivalója valakinek? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök

K.m.f.



Kőrösi András
bizottsági tag