

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2021.09.15. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Mohari Zsolt

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:**

Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**37/2021.(IX.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**38/2021.(IX.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

**Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a Marcali 035/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
2. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának előkészítéséről
3. Egyebek

## **1.) Előterjesztés a Marcali 035/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Első napirendi pont a Marcali 035/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:  
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Korábban ezt az ingatlant kijelöltük már értékesítésre. Nincs akadálya az eladásnak.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 035/2 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**39/2021. (IX.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Mohari Zsolt 8700 Marcali, Honvéd u. 49. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja a **Marcali külterület 035/2 hrsz.** alatti, szántó megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> területű, 1/1 részben Marcali Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában, vevőül kijelöli és részére 450.000 Ft-os áron értékesíti a tárgyi ingatlant.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa, továbbá, hogy az adásvételi szerződést írja alá.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: azonnal

## **2.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának előkészítéséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának előkészítéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:  
Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Märli Noémi és férje családi házat szeretnének építeni az általuk évekkorábban megvásárolt területre, de azzal a problémával szembesültek, amikor beadták az építési engedély kérelmüket, hogy erre a területre nem lehet családi házat építeni. Az ingatlan a Gizella templomtól nyugati irányban helyezkedik el, egy elég nagy területről beszélünk. Erre a részre csak olyan épület építhető, aminek van turisztikai hasznosítása is. Magyarul építhetnének rá egy családi házat, ha például a ház fele panzióként funkcionál. Ebben az esetben lenne turisztikai

hasznosítás. Ők azonban családi házat akarnak építeni turisztikai hasznosítás nélkül, ezért fordultak az Önkormányzathoz. Kérték annak a megvizsgálását, hogy van-e lehetőség arra, hogy a terület a turisztikai egyes övezetből, városközponti, vagy lakó övezetté változzon. Egyeztettük a rendezési tervet korábban a készítővel, akik ugyan nem tartják teljesen szerencsésnek, hogy egy országos strand közelében újabb lakóövezet alakuljon ki, mivel azonban feljebb már van lakás és a másik oldalon is lakóépületek vannak, ezért én azt javaslom, hogy fogadjuk el. Ez összesen három telek átminősítését jelentené ebben az övezetben. Ez a telek, illetőleg a tőle nyugatra lévő két másik telek átsorolása történné meg, és így lehetne rá lakóépületet építeni. Minden ezzel kapcsolatos költséget fizetnek.

*Lukács Bence Miklós megérkezett.*

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Kesztyűs Attila, parancsoljon.

Kesztyűs Attila, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
A mellette levő két telken is szeretnének majd a későbbiek folyamán építkezni?

Dr. Sütő László, polgármester:  
Ezt ők egyeztették állítólag velük. Az ő véleményüket ki kell kérni.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
További kérdés? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának előkészítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

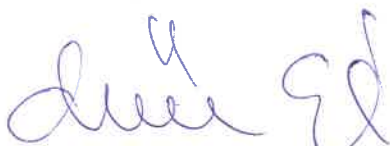
**40/2021. (IX.15.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Märli Noémi és Märli Anton településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a módosítást kezdeményező Kérelmezőkkel.


### **3.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

  
Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



  
Kőrösi András  
bizottsági tag