

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2021.08.12. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Dr. Horváth László, Fekete Lajos, Varga László és Bíró Gyula

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Mozsárné Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:**

Igen.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

Aki egyetért azzal, hogy Mozsárné Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **21/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Mozsárné Kutor Veronikát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

**Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:**

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **22/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

**Napirendi pontok:**

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi II. félévi munkatervének elfogadása

2. Előterjesztés a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
3. Előterjesztés a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
4. Előterjesztés a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről
5. Előterjesztés a Marcali 326/37 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről
6. Előterjesztés a Marcali külterület 035/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
7. Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
8. Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról
9. Előterjesztés a Marcali, Berzsenyi u. 88. fsz. 1. szám alatti (1913/26 hrsz.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
10. A „Tároló csarnok építése a Keleti Iparterületen” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
11. Egyebek

### **1.) A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi II. félévi munkatervének elfogadása**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi II. félévi munkatervének elfogadása című előterjesztés. Kötelező napirendi pontokat tartalmaz, amihez az aktuális előterjesztések kapcsolódnak majd.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2021. évi II. félévi munkatervének elfogadása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **23/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2021. II. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

## **2 Előterjesztés a DRV S 305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A következő napirendi pont a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, egyszerre mondanám el a három előterjesztés indokolását. Kötelező napirendek, ezek általában 80-90 %-ban meg is valósulnak. De természetesen az élet mindig közbeszólhat, mert ha bárhol hirtelen beavatkozásra van szükség, akár a vízrendszerénél, akár a szennyvízrendszerénél, akkor az elsőbbséget élvez a pénz elköltése szempontjából.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_S\_305 kódszámú, Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **24/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-18500-1-003-01-01 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_S\_305\_Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja, 2022. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

### **3.) Előterjesztés a DRV V 324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A következő napirendi pont a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztés.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a DRV\_V\_324 kódszámú, Marcali regionális vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **25/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-18500-1-001-02-00 MEKH azonosító kóddal rendelkező DRV\_V\_324 Marcali regionális vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

### **4.) Előterjesztés a DRV V 339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztés.

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű 2022-2036 közötti időszakra

vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **26/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-15626-1-006-01-14 MEKH azonosító kóddal rendelkező, DRV\_V\_339 kódszámú, Somogysámsoni kistérségi vízmű megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

### **5.) Előterjesztés a Marcali 326/37 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont a Marcali 326/37 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztés.  
Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. azzal a szándékkal kereste meg az Önkormányzatot, hogy telephelyet szeretne bővíteni. Elmondta, hogy teljesen be van szorítva a szomszédai közé és így nem tud terjeszkedni, ezért egy újabb telephelyet szeretnének a városban létrehozni. Az ipari parkban találták meg ehhez a területet, ami 1,5 ha nagyságú. Azt gondolom, hogy számunkra előnyös és fontos, hogy a Közútnak továbbra is az üzemmérnöksége Marcaliban legyen. A korábbi telephelyet is megtartanák.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/37 hrsz.-ú ingatlan vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**27/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13. székhelyű Magyar Közút Nonprofit Zrt. vételi ajánlatát elfogadja és vevőül kijelöli az 1/1 részben önkormányzati tulajdonú Marcali 326/37 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 4259 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában, a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA, azaz  
21.388.500 Ft + ÁFA (21.388.500 Ft + 5.774.895 Ft) = 27.163.395 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Magyar Államot az önkormányzat képviselőjében keresse meg, nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban kérje meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**6.) Előterjesztés a Marcali külterület 035/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont a Marcali külterület 035/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Ahogy látszik az előterjesztésből Mohari Zsolt azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy meg szeretné vásárolni ezt a 3000 m<sup>2</sup> nagyságú, a régi zsidó temető és a város között található területet, amit egyébként az ő területei vesznek körül. Javaslom, hogy jelöljük ki értékesítésre ezt az ingatlant.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs.

Először azt a kérdést teszem fel szavazásra, hogy Mohari Zsolt érintettsége révén részt vehet-e majd a szavazásban.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 4 igen és 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

**28/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Mohari Zsoltot a szavazásból nem zárja ki.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Aki a Marcali külterület 035/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**29/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága az önkormányzati tulajdonban levő, Marcali külterület 035/2 hrsz. alatti, szántó megnevezésű, 3000 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

**7.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. A költségvetés módosítása elengedhetetlen feltétele annak, hogy be tudjuk nyújtani azt a pályázatot, amellyel további 100 millió Ft hitelt szeretnénk kapni a város közvilágításának korszerűsítésére, illetőleg a korábbi hitelkeretből megmaradt 100 millió Ft-ot szintén közvilágítás korszerűsítésére fordíthassunk. De ahhoz, hogy be tudjuk nyújtani a kérelmünket az illetékes két minisztériumnak, a pénzügyminisztériumnak és belügyminisztériumnak, ahhoz mellékelnünk kell azt a költségvetést, amely ezt már tartalmazza. Viszont, ha már egyszer hozzányúltunk a költségvetéshez akkor ezzel együtt természetesen azokat a változásokat is átvetjük, amelyek már ténynek tekinthetők. Így azok a többlettámogatások, amelyeket különféle jogcímen kaptunk meg bekerülnek a költségvetésbe. A 7-es táblánál pedig a megvalósult beruházások esetében már a tényszámok szerepelnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**30/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**8.) Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont az Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. A valóságot tartalmazza. Azok a változások szerepelnek benne, amelyekről a bizottság a későbbiek folyamán dönteni fog. Gondolok itt az ipari parkban a csarnok építésére, illetőleg a közvilágítás korszerűsítésére.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2021. évi éves összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**30/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2021. évi módosított éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal.

**9.) Előterjesztés a Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti (1913/26 hrsz.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont a Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti (1913/26 hrsz.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Javaslom, hogy a Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti ingatlant jelöljük ki értékesítésre, azzal a szándékkal, hogy később azt majd Al Banna Ahmad doktor úr részére értékesítsük. A kollégáink megnézték az ingatlant, jelentősen fel kellene újítani. Célszerűbb, ha ezt már ő maga végzi el az igényei szerint.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti (1913/26 hrsz.) ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel



egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**32/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8700 Marcali, Berzsényi u. 88. fsz. 1. szám alatti (1913/26 hrsz.), 86 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban levő lakás és a hozzá tartozó 28 m<sup>2</sup> alapterületű garázs értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Marcali, Berzsényi u. 88. szám alatti lakóház vonatkozásában a társasházzá alakítást kezdeményezze és folytassa le.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az érdekeltet tájékoztassa a társasházzá alakítást követő vásárlás lehetőségéről továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**10.) A „Tároló csarnok építése a Keleti Iparterületen” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Következő napirendi pont a „Tároló csarnok építése a Keleti Iparterületen” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság. Az előbb már említettem, hogy szerepel a közbeszerzési tervünkben a Keleti Iparterületen egy csarnok építése. Megtörtént a közbeszerzési eljárás ezzel kapcsolatban. Értékelhető ajánlat is érkezett. A Marcali Noa Kft. 200 millió Ft vállalási árral érvényes pályázatot nyújtott be. Javaslom a Noa Kft.-t nyertes ajánlattevőnek kihirdetni. A döntés egy feltételes jellegű döntés lesz, akkor fog véglegessé válni, ha azt a többlétszámú támogatást, amit 98 millió Ft-ért benyújtottunk a keleti ipari park fejlesztéséhez, azt meg is kapjuk.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Tároló csarnok építése a Keleti Iparterületen” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Mohari Zsolt	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Kőrösi András	igen
Mozsárné Kutor Veronika	igen
Dr. Mészáros Géza József	igen

Megállapítom, hogy 5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**33/2021.(VIII.12.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Tároló csarnok építése a Keleti Iparterületen” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban (EKR000698522021) a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a NOA Építő Magyarország Kft. (8700 Marcali, Noszlopy Gáspár u. 114.).

**Nyertes ajánlattevő vállalásai:**

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 198.864.530 HUF
2. Az M/2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36 hónap
3. Az M/2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉG) alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36 hónap
4. Az M/2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmasságon felüli szakmai többlettapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36 hónap

Felkérem Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

## INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a 2/2021.(VIII.10.) számú határozatával döntött az ajánlati felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján az EKR által elvégzett automatikus értékelés alapján legkedvezőbbnek minősülő ajánlat érvényességéről. Megállapította, hogy a hiánypótlást és a kért felvilágosítás megadását követően az ajánlat érvényes, mindenben megfelel az ajánlati felhívásban, a további közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban foglalt feltételeknek. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlati ára a ráemelési kérelem folytán várhatóan biztosítható fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleménye és eljárást lezáró döntési javaslata alapján az eljárást lezáró döntést meghozó Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

A jelen eljárás Nyertes Ajánlattevőjének ajánlati ára ismeretében Ajánlatkérő támogatási szerződés módosítási kérelmet (ráemelési kérelmet) fog benyújtani az Irányító Hatósághoz a fedezet megteremtése érdekében. A támogatási szerződés módosítási igény (ráemelési kérelem) el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását Ajánlatkérő olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, vagyis jelen eljárás feltételes közbeszerzésnek minősül a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, tehát a szerződés megkötésére, illetve annak hatálybalépésére csak e feltétel teljesülése esetén fog sor kerülni.

## 11.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**

Dr. Mészáros Géza József  
bizottsági elnök



Mozsárné Kutor Veronika  
bizottsági tag