

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2021.06.21. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Mohari Zsolt

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 8 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

1/2021.(VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Kőrösi Andrást elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

2/2021.(VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
2. Előterjesztés a Múzeum Alapítvány emlékmű állítási kérelméről a bizei őslakosság emlékére
3. Előterjesztés a Marcali Római Katolikus Egyházközség által Szent II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításáról

4. Marcali Közös Önkormányzati Hivatal központi fűtés és gáz szerelési munkálatainak kivitelezése tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
5. Marcali, 3283 hrsz-ú Csapás utca - 3250 hrsz-ú úttól a 3441/1 hrsz-ú ingatlan útcsatlakozásáig - burkolat felújítása tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
6. Előterjesztés a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről
7. Egyebek

1.) Tájékoztató a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató. Előadó Kőrösi András, parancsoljon.

Kőrösi András, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Tisztelt Bizottság, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Elnök Úr. Különleges helyzet alakult ki a képviselői vagyonyilatkozat-tétellel, illetve az erre vonatkozó tájékoztatóval kapcsolatban. Eddig január 31-ét követő bizottsági ülésen, illetve testületi ülésen kellett a tájékoztatót elmondani, de mint ismert 2020.11.11-től rendkívüli kormányzás van. Elmaradtak a bizottsági, illetve képviselő-testületi ülések. Viszont elmondhatom, hogy a törvény által meghatározottak szerint, meghatározott időben, tehát január 31-ig, pontosabban január 1-jétől számított 30 napon belül minden képviselő-testületi tag leadta a vagyonyilatkozatát, tehát minden képviselő-testületi tag gyakorolhatja a jogait.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Képviselők vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatóval egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

3/2021.(VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

A Képviselő-testület a tájékoztatót – amely szerint a képviselő-testület minden tagja a törvényi előírásoknak megfelelően eleget tett vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének, valamint a kijelölt képviselők a vagyonyilatkozat-tétellel kapcsolatos ügyviteli feladatokat ellátták – jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Kőrösi András
jogi bizottság elnöke

Határidő: Azonnal.

2.) Előterjesztés a Múzeum Alapítvány emlékmű állítási kérelméről a bizei őslakosság emlékére

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

A következő napirendi pont a Múzeum Alapítvány emlékmű állítási kérelméről a bizei őslakosság emlékére szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Múzeum Alapítvány emlékmű állítási kérelméről a bizei őslakosság emlékére szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

4/2021.(VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, a Múzeum Alapítvány bizei őslakosság emlékére állítandó emlékmű állítását a Marcali-Bize városrészben található Bizei emlékparkban jóváhagyja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a Marcali Római Katolikus Egyházközség által Szent II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításáról

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali Római Katolikus Egyházközség által Szent II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, nincs szóbeli kiegészítés.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali Római Katolikus Egyházközség által Szent II. János Pál pápát ábrázoló szobor felállításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

5/2021. (VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a Marcali 557/2 hrsz.-ú, kivett közpark megnevezésű, 1/1 tulajdoni hányadban Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanon Szent II. János Pál pápát ábrázoló szobor állítását az előterjesztés mellékletében részletezettek szerint jóváhagyja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) A „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal központi fűtés és gáz szerelési munkálatainak kivitelezése” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal központi fűtés és gáz szerelési munkálatainak kivitelezése” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, javaslom, hogy a Gejzír Kanizsa Kft.-t válasszuk meg nyertes ajánlattevőnek a 14.636.227 Ft-os ajánlatával. A Hivatal munkatársai külön rákérdeztek a kivitelezőre, hogy vajon mindent jól számoltak-e a pályázatuk beadásánál. Megerősítették, hogy valamennyi anyagköltséggel, munkadíjjal, egyéb költségekkel számoltak.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Lukács Bence Miklós, parancsoljon.

Lukács Bence Miklós Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Lényeges árkülönbségek voltak az egyes ajánlatok között.

Dr. Sütő László, polgármester:

Így van, ezért is kérdeztünk vissza. Egyébként a Hivatal dolgozói a Gejzír Kanizsa Kft. által megajánlott árat számították ki, mikor a költségvetését készítették.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali Közös Önkormányzati Hivatal központi fűtés és gáz szerelési munkálatainak kivitelezése” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

6/2021. (VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal központi fűtés és gáz szerelési munkálatainak kivitelezése tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali Közös Önkormányzati Hivatal központi fűtés és gáz szerelési munkálatainak kivitelezése	
NYERTES AJÁNLATTEVŐ:	GEJZÍR KANIZSA KFT.
ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEG (BRUTTÓ):	14.636.227.- FT

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Egy megjegyzést még hozzáfűznék az előterjesztéshez. Valóban a kiküldött anyagban szerepel, hogy az Önkormányzat munkatársai rákérdeztek a jövőbeni kivitelezőre, hogy minden költséget tartalmaz-e az ajánlata. En úgy láttam, hogy mindent azért nem tartalmaz, mondjuk a kazánokat, de nyilván azokat vállalja. Nekem az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy amennyiben a kivitelezési szerződés készül, akkor rögzítve legyen benne, hogy a vállalt költségekkel készüljön el a munka, utólag egyéb költségekkel ne jelentkezzen a Gejzír Kanizsa Kft. Az Önkormányzat számára ez egy nagyon jó lehetőség.

5.) A „Marcali, 3283 hrsz-ú Csapás utca - 3250 hrsz-ú úttól a 3441/1 hrsz-ú ingatlan útsatlakozásáig - burkolat felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Marcali, 3283 hrsz-ú Csapás utca - 3250 hrsz-ú úttól a 3441/1 hrsz-ú ingatlan útsatlakozásáig - burkolat felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság javaslom, hogy a Közút Kft.-t bizzuk meg a 10.151.745 Ft-os ajánlatával. A napirenddel kapcsolatban el kell mondanom, hogy ennél a beruházásnál kevesebb összeggel számoltunk, mivel a Csapás utca elkészítését visszamart aszfalttal terveztük megvalósítani. De felajánlások érkeztek, az Agro-Schott Kft. 3 millió Ft-ot, a Marcali Agro Kft. 2 millió Ft-ot ajánlott fel a beruházáshoz, hogy a visszamart aszfalt helyett, rendes aszfaltozással készüljön el az út. Ezekkel a felajánlásokkal megteremtődött a fedezet a beruházáshoz. A Képviselő-testület elé fog kerülni egy olyan napirend, amiben a Képviselő-testületet arra fogom kérni, hogy döntsön a támogatások elfogadásáról.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Elnézést kérünk egy apró hiba található az előterjesztésben. Az előterjesztés elején az AGRO HANDELSGES nevű cég szerepel tévesen, valójában a cég neve, amiről szó van az Agro-Schott Kft. Az elírás a Google térképnek tudható be, téves információval szolgált.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A KÖZÚT Kft. 3,2 méter szélességű és 3,5 cm vastagságú útra adott nekünk korábban árajánlatot, ami 21 millió Ft volt. Nekünk szükségünk van a 4 méter széles és 6 cm vastagságú útra, mivel nem férnek el a kamionok keskenyebb úton és mi sem férünk el a mezőgazdasági gépekkel. Kérdésem lenne, hogy mekkora lesz az út szélessége, illetve vastagsága? A kiírás milyen paraméterekre vonatkozott?

Dr. Sütő László, polgármester:

Hogy mindenki értesüljön miről van szó. A cégek korábban önállóan árajánlatot kértek a kivitelezőktől az út elkészítésével kapcsolatban. A kapott ajánlatok közül, a legjobb ajánlatot az Útmester-Hano Kft. adta. Azonban a városi önkormányzatnak kötelessége a beruházáshoz 3 ajánlatot bekérnie. Nem szerződhetünk le csak azért, mert nagyon jó ajánlatot adott valaki. Kötelességünk pályázatot kiírni

hozzá. Meghívtuk az Útmester-Hano Kft.-t is, de meghívtuk a marcali cégeket is. A marcali KÖZÚT Kft. adta nekünk a legkedvezőbb ajánlatot, így nekünk vele kell leszerződünk. A műszaki tartalom a 4 méter széles és 6 cm vastag útra vonatkozott a kiírásban.

Varga László Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Mi az építési határidő?

Dr. Sütő László, polgármester:

Azt hiszem szerződéskötéstől számított 60 nap.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Összegezve a KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. 10.151.745 Ft-ért azt vállalja, hogy 6 cm vastag és 4 méter széles utat készít. Nem ez az első eset, hogy marcali vállalkozók hozzájárulnak az aszfaltozáshoz, így készült az Arany János utca bizonyos szakasza is. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Marcali, 3283 hrsz-ú Csapás utca - 3250 hrsz-ú úttól a 3441/1 hrsz-ú ingatlan útcsatlakozásáig - burkolat felújítása” tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és az elfogadja az elhangzott kiegészítéssel, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság - egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

7/2021. (VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata által Marcali, 3283 hrsz-ú Csapás utca - 3250 hrsz-ú úttól a 3441/1 hrsz-ú ingatlan útcsatlakozásáig - burkolat felújítása tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján –az alábbi eredményt állapítja meg:

Marcali, 3283 hrsz-ú Csapás utca - 3250 hrsz-ú úttól a 3441/1 hrsz-ú ingatlan útcsatlakozásáig - burkolat felújítása	
NYERTES AJÁNLATTEVŐ:	KÖZÚT Építő és Szolgáltató Kft. (Marcali)
ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEG (BRUTTÓ):	10.151.745.- FT

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára második legkedvezőbb ajánlatot benyújtott céget a rendelkezésre álló pénzügyi keretre való tekintettel nem hirdet

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Wolf Ferenc ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

6.) Előterjesztés a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, javaslom, hogy jelöljük ki értékesítésre az ingatlant. Nem titok, ugyanaz a társaság kívánja megvásárolni, aki az egészségipari beruházást fogja megvalósítani Marcaliban. A Magyar Kormány több mint 1 milliárd Ft-tal támogatja őket.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 326/33 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

8/2021. (VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/33 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5048 m² területű, 1/1 részben önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

7.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, több mindenről szeretném tájékoztatni a Bizottságot. Az első, ami a Képviselő-testület elé is kerül, hogy mindegy 100 millió Ft-os hitelt szeretnénk felvenni, amire a kormánytól engedélyt kell kérnünk.

Úgy néz ki, hogy az előzőleg engedélyezett 300 millió Ft-os hitelkeretünkben, minimum 100 millió Ft megmarad. Ha ehhez a 100 millió Ft-hoz felvesszünk még 100 millió Ft hitelt, illetve hozzáteszünk még kb. 20-30 millió Ft önrészt, ami kötelező, akkor a város teljes közvilágításának korszerűsítését saját erőből meg tudjuk valósítani, az elmaradt hiányzó utcák megépítésével együtt. Ez évente több mint 20 millió Ft megtakarítást jelentene, ami azt jelenti, hogy a hitel önfinanszírozó lesz. Ha egy 30 éves hitelt veszünk fel erre, akkor a törlesztőrészlet kevesebb lesz, mint amennyivel többet fizetünk jelenleg a közvilágításra. A korszerűsítést követően a közvilágítás lényegesen jobb minőségű és lényegesen kevesebbet fogyasztó lenne. Az előterjesztés támogatását követően engedélyt fogunk kérni a Pénzügyminiszter Úrtól arra, hogy egy új célt határozhassunk meg a fel nem használt 100

millió Ft korábbi hitelünknel, amire nem volt szükségünk sem a városközpont felújításakor, sem pedig a keleti iparterület kialakításakor. Természetesen az új 100 millió Ft-os hitelkérelemhez a helyben működő pénzintézeteket keressük majd meg, tehát a Takarékbank, az OTP és K&H Bank részére küldenénk meg az ajánlatkérést. Ebben kérem a bizottság állásfoglalását.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Rengeteg probléma van a rossz, régi, illetve a nem megfelelő módon javított világítótestekkel. Nagyon sokat küldünk be javításra. Nyilvánvaló a korszerűsítés az egyedi meghibásodások számának csökkenését is fogja jelenteni. Ezzel kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az európai uniós projektek megvalósításához kapcsolódó hitel átcsoportosításáról szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

9/2021. (VI.21.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért azzal, hogy az átcsoportosított 100.000/e Ft hitel összege Marcali Város aktív közvilágítási elemeinek korszerűsítésére legyen felhasználva, melynek bruttó költsége 220.000/e Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az európai uniós pályázatokhoz kapcsolódó hitelszerződés módosítási kérelmet a hitelintézethez az alábbiak szerint nyújtsuk be.

	Megnevezés	Forrás megnevezés	Beruházás költsége e HUF	Pályázati támogatás e HUF	Saját forrás e HUF	Hitel e HUF	Hitel arány %
1..	Központi konyha korszerűsítése	TOP-1.1.3-15	227.581	186.615	0	40.966	18,0
2.	Megújuló és fenntartható város aktív kulturális és sportléttel	TOP-2.1.2-16	637.504	627.504	0	10.000	1,6
3.	Marcali Keleti Iparterület	TOP-1.1.1-15	608.052	517.725	86.293	4.034	0,7
4.	Munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építése / Marcali, Posta köz 2./	NGM támogatás	362.099	213.380	3.719	145.000	40,0
5.	Új hitelcél: Aktív közvilágítás elemeinek korszerűsítése		100.000	0	0	100.000	100,0
						300.000	

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: 2021. augusztus 15.

2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a finanszírozáshoz az átcsoportosított hitel összegén kívül újabb 100.000/e Ft hitelt vegyen fel, 20.000/e Ft önerő felhasználásával, jóváhagyja a 100.000.000 Ft fejlesztési célú, hosszú lejáratú hitel biztosítására vonatkozó pályázat kiírását.

Felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések, aláírások megtételére, a hitelintézetekkel a pályázat lebonyolítására, az értékelés alapján kialakított javaslat képviselő-testület elé terjesztésére.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az adósságkezelésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, a szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester,
Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: 2021. augusztus 31. és folyamatos.

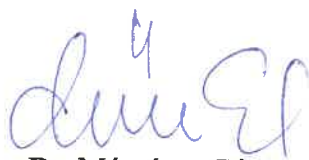
Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
További mondanivalója valakinek? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Még egy tájékoztatást szeretnék elmondani. Jelenleg is folyik az a tervező munka, ami a következő időszak pályázatait készíti elő. Ma elkészítettük a város teljes pénzügyi értékelését, az lett az eredmény, hogy a város pénzügyileg kifejezetten jól áll. Ha megtörténik az a feltöltés, amit ígérnek a be nem fizetett 1 %-ok miatt, aminek június 30-áig meg kell történnie, akkor túl fogjuk teljesíteni az adóbevételeinket. Messze túlteljesítettük az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos bevételeinket, tehát szabad pénzügyi forrásokkal fogunk rendelkezni a második félévben. Mindenképpen a bizottság, illetve testület elé fogjuk hozni az elképzeléseinket. Két-három dologban gondolkodunk. Az egyik, hogy meggyorsítjuk, és még több pénzt fordítunk a következő időszak pályázatainak az előkészítésére. De itt még nem látjuk, hogy pontosan mik is lesznek konkrétan azok a pályázatok. A másik, hogy esetleg egy új iparterületet vásárolnánk, hiszen a meglévő ipari park gyakorlatilag már azelőtt betelik, hogy elkészül. Legalább egy 20-25 ha-os terület szükséges ahhoz, hogy pályázni lehessen egy új ipari park kialakítására. A következő elképzelés, ami akár párhuzamosan is futhat az ipari parkkal, hogy telkek kialakításához olyan területeket vásárolnánk meg, ahol majd a városba betelepülők lakásokat építhetnek. Ez lehet az ún. déli lakóövezeti rész. Ezt a Dózsa utcából nyitnánk meg déli irányba a madár utcák felé. Itt pontosan a Szigetvári – Széchenyi utca végeket vásárolnánk meg. De akár lehet egy teljesen ellenkező irány is. Tehát ezeket mérlegelni fogjuk és megpróbálunk ebbe az irányba elindulni.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Hozzászólás? További mondanivalója valakinek? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést
mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza
bizottsági elnök

K.m.f.



Kőrösi András
bizottsági tag