

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2020.02.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos és Varga László

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Mozsárné Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Igen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Aki egyetért azzal, hogy Mozsárné Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

12/2020.(II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Mozsárné Kutor Veronikát elfogadja jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi Bizottsági elnök, összehívott ülés levezető elnök:

A Marcali Döntéstámogató Rendszerbe feltöltésre került napirendeket javasolom megtárgyalni. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

13/2020.(II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi éves összesített közbeszerzési tervéről
2. Előterjesztés a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről és a partnerségi egyeztetés keretében figyelembeveendő érintett terület lehatárolásáról
3. Előterjesztés a Marcali 326/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

4. Előterjesztés a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről
5. Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 5. számú módosításának előkészítéséről
6. Előterjesztés a Marcali településrendezési eszközök 6. számú módosítás kezdeményezéséről
7. Egyebek

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2020. évi éves összesített közbeszerzési tervéről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Első napirendi pont az Önkormányzat 2020. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, a közbeszerzési tervről szóló előterjesztés egy kötelezően elfogadandó napirendi pont. Jelen pillanatban azokat a közbeszerzéseket tartalmazza, amiket már ismerünk, ha változtatás lesz benne, akkor módosítani lehet a közbeszerzési tervet. Azt szeretném kiemelni ebből, hogy a keleti iparterület, a zöldváros, a postaköz felújítás, a vásártér felújításához kapcsolódó közbeszerzések esetében már rendelkezünk támogatási szerződéssel, valamint a forrás is rendelkezésre áll. A bölcsőde, valamint a kerékpárút esetében pedig nagyon bízunk abban, hogy támogatói döntés születik majd. A villamos energia pedig minden évben ismétlődő.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az Önkormányzat 2020. évi éves összesített közbeszerzési tervéről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

14/2020.(II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

2.) Előterjesztés a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről és a partnerségi egyeztetés keretében figyelembeveendő érintett terület lehatárolásáról

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Következő napirendi pont a településkép védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről és a partnerségi egyeztetés keretében figyelembeveendő érintett terület lehatárolásáról szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, a tejjuzemmel szembeni lapostetős épületben található fodrászat tulajdonosától érkezett egy kérés arra vonatkozóan, hogy kerüljön valamilyen módon meghatározásra az, hogy arra az épületrészre is vonatkozzanak a településképi előírások, mivel szeretnék felújítani. Ahhoz, hogy véleményezni tudjuk, meg kell változtatni a rendelet, mert eddig csak az szerepelt benne a belvárosnál, hogy többszintes lakóépületet, ez pedig egyszintes.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a településképi védelméről szóló 14/2018. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről és a partnerségi egyeztetés keretében figyelembeveendő érintett terület lehatárolásáról szóló előterjesztés egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

15/2020. (II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a településképi rendelet módosításának kezdeményezésével és érintett területként a Posta köz – Rákóczi utca – Széchenyi utca – Európa park által határolt, valamint a Széchenyi utca – Boldog II. János Pál Pápa tér – Dózsa György utca – Szigetvári utca által határolt területeken a nagyvárosias lakóterület építési övezetbe tartozó területeket határolja le.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Előterjesztés a Marcali 326/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 326/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Alpolgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság egy újabb kérelem érkezett egy a keleti iparterületen található ingatlan megvásárlására. Az előterjesztés az értékesítésre kijelölésről szól, tehát most csak azt dönti el a bizottság, hogy a terület értékesíthető-e. Itt szeretném megjegyezni, hogy összesen már csak 7 db telek maradt az iparterületen.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Mohari Zsolt, parancsolj.

Mohari Zsolt Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A vevő mivel foglalkozik?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Fuvarozással.

Dr. Sütő László, polgármester:

Egy olyan fuvarozó, aki korábban elköltözött Marcaliból, de mivel már nem éri meg neki máshol tartani az áruját, ezért visszaköltözik.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 326/23 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

16/2020. (II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/23 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5823 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) Előterjesztés a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, nincs szóbeli kiegészítés. Javaslom, hogy értékezzük a tárgyi ingatlanokat.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali 4410, 4411 és 4412 hrsz.-ú ingatlanok vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

17/2020. (II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a kérelmező Zsebők Ferenc 8700 Marcali, Bacsó B. u. 24. szám alatti lakos vételi szándékát támogatja, a

- a Marcali 4410 hrsz. alatti, erdő, kert, szőlő megnevezésű, 1963 m² területű,

- a Marcali 4411 hrsz. alatti, erdő, kert, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 1811 m2 területű,
 - a Marcali 4412 hrsz. alatti, rét, szántó megnevezésű, 2207 m2 területű
- ingatlanok vonatkozásában vevőül kijelöli és részére összesen 350.000 Ft-os áron értékesíti a tárgyi ingatlanokat.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően az adásvételi szerződés elkészültét követően hirdetményi úton közzé kell tenni.

Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A bizottság felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa. Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A bizottság felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

5.) Előterjesztés a Marcali Város településrendezési eszközeinek 5. számú módosításának előkészítéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali Város településrendezési eszközeinek 5. számú módosításának előkészítéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, szintén tulajdonosi kérésre, a boronkai kastélypark és környékéről van szó, hogy egységesen lehessen kezelni a különböző építési övezetekbe lévő területeket.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali Város településrendezési eszközeinek 5. számú módosításának előkészítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

18/2020. (II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat:

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy Bebesi Lászlóné és Dr. Bebesi Erika településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kezdeményezésével kapcsolatban tervezési árajánlatot kérjen az elvégzendő feladatra, valamint településrendezési szerződést kössön a módosítást kezdeményező Kérelmezőkkel.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

6.) Előterjesztés a „Marcali településrendezési eszközök 6. számú módosítás” kezdeményezéséről

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali településrendezési eszközök 6. számú módosítás kezdeményezéséről szóló előterjesztés. Előadó Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, szintén lakossági kérés érkezett. A Tánacsics utcában található ez a telek. A rendezési terv útként szerepelteti, de soha nem lesz út belőle, mivel a környék tiltakozik ellene. Javasoljuk, hogy szűnjön meg az út jellege és telekként funkcionáljon tovább. A másik változtatásunknál a túlzott beépítést akadályozzuk meg kicsi telkeken.

Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali településrendezési eszközök 6. számú módosítás kezdeményezéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

19/2020. (II.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a településrendezési eszközök 6. sz. módosítását az alábbiak szerint:

1. A Noszlopy utca-Nagygombai utca-Tánacsics utca által határolt tömbbelső feltárásának megszüntetése, melynek következtében az ide tervezett tömbfeltáró út elhagyásra kerül, valamint a 2357 hrsz-ú ingatlan visszaminősül lakótelekké, továbbá a Nagygombai utca keleti fele az északról becsatlakozó tömbfeltáró útig eredeti szélességében kerül újra szabályozásra.
2. A Helyi Építési Szabályzat kerüljön módosításra a kertvárosias lakóterület építési övezet tekintetében oly módon, hogy az építhető maximális lakásszám négyről kettőre csökkenjen, továbbá kerüljön bevezetésre a kertvárosias lakóterület építési övezetben a szintterületi mutató a nagy tömegű, többlakásos lakóépületek építési lehetőségének korlátozása érdekében.
3. Az érintett terület Marcali Város központi belterülete és Horvátkút városrész. A településrendezési terv módosítása során a településszerkezeti terv is változik, ezért a településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 4/2017 (III.02.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti partnerek vesznek részt az eljárásban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással kapcsolatos önkormányzati feladatokat lássa el, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester


Határidő: folyamatos

7.) Egyebek


Dr. Mészáros Géza József Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Dr. Mészáros Géza József
bizottsági elnök




Mozsárné Kutor Veronika
bizottsági tag