

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2019.12.19. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Lukács Bence Miklós, Mohari Zsolt és Bíró Gyula

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 5 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Mozsárné Kutor Veronikát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Mozsárné Kutor Veronika legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen – szavazattal elfogadta Mozsárné Kutor Veronika Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

5 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 5 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**130/2019.(XII.19.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
**Napirendi pontok:**

1. „*Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése*” tárgyú koncessziós eljárás eredményének megállapítása
2. Egyebek

**1.) „Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése” tárgyú koncessziós eljárás eredményének megállapítása**

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a „*Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése*” tárgyú koncessziós eljárás eredményének megállapítása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, először is elnézést kérünk, hogy ilyen rövid felkészülési időt adtunk ehhez a napirendi ponthoz. Határidőben kiírtuk ezt a koncessziós eljárást, meghívtuk rá azokat az érintetteket, akik pályázóként szóba jöhettek. Egy érvényes pályázat érkezett be. Az előterjesztésből is látszik, hogy ezt a sportcsarnokot nemcsak az önkormányzat használja a sportegyesületek részére, hanem majdnem ugyanilyen szinten használja a KLIK is. Az általános iskolák és a gimnázium testnevelés óráinak elég nagy száma ebben az intézményben valósul meg. 10 nappal ezelőtt Siófokon a KLIK igazgató asszonyával megbeszélést folytattam ezzel kapcsolatban. Akkor ígéretet kaptam, hogy a szakértők eljönnek és egyeztetjük pontosan a számokat. Sajnos valami információs probléma adódott, mert a szakértők nem értek ide. Tegnap előtt ismételt felvettem velük a kapcsolatot, aminek következtében ma 9 órára le tudunk ülni a szakértőkkel tárgyalni. Az előterjesztés megírása csak ezután kezdődött el.

Az előterjesztés lényege, hogy 51 millió Ft a vállalási ár, amit a vállalkozó vállal, ez továbbra is a Csarnok Kft. Ebből a díjből 34 millió Ft-ot arányosan fizetne az önkormányzat, a KLIK pedig 12.000 Ft/óra díjat, tehát minden igénybe vett óra után fizetne a Csarnok Kft. számára 12.000 Ft-ot. Az igénybevételek alapján ez több, mint 10 millió Ft. Az Önkormányzat most kevesebbet fizet, mint az elmúlt 5 évben.

Dr. Horváth László megérkezett.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a „Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése” tárgyú koncessziós eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **131/2019.(XII.19.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat által a „Kiss László Sportcsarnok üzemeltetése” tárgyában indított nyílt koncessziós eljárásban az eljáró bíráló bizottság döntési javaslata és írásbeli szakvéleménye alapján – a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, mely eljárásban nyertes ajánlattevőnek a Marcali Csarnok Szolgáltató Kft-t (székhely: 8700 Marcali, Csomós G. u. 4/B.) hirdeti ki. A nyertes ajánlatban foglalt tartalmi elemek:

1. A létesítmény éves igénybevételének díja (a dokumentációban szereplő üzemeltetési szerződés-tervezet 1.3-1.4. pontjai szerinti helyiség és eszközhasználat vonatkozásában; nettó HUF/év): 51.000.000 HUF/év
2. Ajánlattevő által fizetett éves koncessziós díj (nettó HUF/év): 2.280.000 HUF/év
- 3.A. Éves (kizárólag a sport célra vonatkozó) szolgáltatási árak áremelésének maximális mértéke (KSH inflációs ráta %-ában kifejezve): 3 %
- 3.B. A létesítmény sportcélú igénybevételre történő nyitva tartása és üzemeltetése éves szinten (naptári napok százalékában megadva – 365 nappal számolva): 91,50 %

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az összegezés – jelen döntés tartalma szerinti - haladéktalan elkészítéséről, és ajánlattevő részére történő megküldéséről, továbbá gondoskodjon a szerződés megkötéséről, illetőleg az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény közzétételéről.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy intézkedjék a megkötött *szerződés közzétételéről*.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelemszerűen

## **2.) Egyebek**

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:


Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, tegnap a Magyar Közlönyben nyilvánosságot látott, hogy a jövőben a légimentő szolgálatot a Készenléti Rendőrség fogja üzemeltetni, tehát átkerült a légimentő szolgálat a Készenléti Rendőrség hatáskörébe. A választásokat megelőzően már tárgyaltam a Készenléti Rendőrség országos parancsnokával és gyakorlatilag azzal, hogy most nyilvánossá vált ez az információ én is elmondhatom, hogy megállapodás született arról, hogy a Készenléti Rendőrség helikopter bázisa Marcaliban lesz, ez az egyik a 6 közül, amelyik Magyarországon létesül. Ehhez azonban ingyen 1 hektáros területet kérnek tőlünk. Sokáig tárgyaltam a tűzoltóság melletti terület megszerzésével kapcsolatban, de nem sikerült az árban megállapodnunk a tulajdonossal. A Készenléti Rendőrség elfogadta azt a javaslatunkat, miszerint az új ipari park szélén létesüljön ez a bázis, a lehető legközelebb az elkerülő úthoz. Várhatóan 2021-ben fog ez bekövetkezni, a 21-es költségvetésbe kerülne be. Szükség lesz majd egy testületi döntésre, amelyben ingyenesen felajánljuk ezt az 1 hektár területet, ezután kezdődhet a megvalósítás.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Van-e valakinek egyebekben további mondanivalója? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Dr. Mészáros Géza  
bizottsági elnök



Mozsárné Kutor Veronika  
bizottsági tag