

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron következő nyílt ülésén 2019.12.11. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Dr. Horváth László, Fekete Lajos és Lukács Bence Miklós

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kőrösi Andrást. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kőrösi András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Igen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Kőrösi András legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – elfogadta Kőrösi András Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

114/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. a) Tájékoztató a temetői közszolgáltató tevékenységről
b) Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Tájékoztató a szilárd hulladék szállításával kapcsolatos közszolgáltató tevékenységről
3. Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltató tevékenységről.
4. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. I. félévi munkatervének elfogadása
5. Előterjesztés a Gyótapuszta és Boronka városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről

6. Előterjesztés a Marcali Város vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről
7. Előterjesztés a Bize és Horvátkút városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről
8. „Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására” - tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
9. „Közvilágítási hálózat karbantartása 2020-2021” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása
10. A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása
11. A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló rendelet megalkotása
12. A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet megalkotása
13. Előterjesztés a Marcali 1597/34 hrsz.-ú ingatlan DNy-i részén található tároló értékesítésre történő kijelöléséről, vevőkijelöléséről
14. Egyebek

1a.) Tájékoztató a temetői közszolgáltató tevékenységről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a tájékoztató a temetői közszolgáltató tevékenységről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, egyszerre beszélnék az „a” és „b” pontról. El szeretném mondani, hogy ennek a Kft-nek a tulajdonosai 26 %-ban Kaposvár Város, 26 %-ban Marcali Város, 26 %-ban a dolgozói közösség, a fennmaradó részekben pedig a megye összes többi települése. Több mint 10 éve felvásároltuk Kaposvárral közösen a többséget és így alakult ki ez az állapot. Amikor bármilyen döntést meghozunk a Kft-ről, mint szolgáltatóról, üzemeltetőről, akkor abban úgy is döntünk, mint tulajdonosok. Azt gondolom, hogy a cég megfelelően ellátta a tevékenységét a város valamennyi temetőjében. A kért fejlesztéseket mind megvalósította. A központi és a boronkai temetőben is jelentős fejlesztések történtek az elmúlt időszakban.

A rendelethez annyi hozzászólásom lenne, hogy 6 éve nem történt semmilyen díjmelés, most egy 10 %-os emelés történne azokon a területeken, amelyeket magában a temetőben vesznek igénybe. Ez nem jelenti azt az egyéb dolgokat, kellékeket, melyek a temetéshez szükségesek, többek között a koporsót. Összességében ez olyan 3-4 %-os díjmelkedést fog jelenteni. Azért kényszerülünk ezt megtenni, mert ugyanúgy a minimálbér változik ezen a területen, mint minden máshol. Jelentős bevételre tesz szert a Kft. a Működő Üzem révén. Ha ez nem lenne, akkor nagyon sok pénzt kellene beletenni. Mint tulajdonosnak is érdekünk, hogy ez a díjmelés megvalósuljon és ne töképtelenségeket kelljen tennünk.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a tájékoztató a temetői közszolgáltató tevékenységről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

115/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. (Kaposvár, Mező u. 2.) kegyeleti közszolgáltatás ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: értelem szerint

1b.) Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2000. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása.

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről 20/2000. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

116/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetőkről és a temetkezésről 20/2000. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2.) Tájékoztató a szilárd hulladék szállításával kapcsolatos közszolgáltató tevékenységről.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a tájékoztató a szilárd hulladék szállításával kapcsolatos közszolgáltató tevékenységről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:
Átadom a szót Krajczár Ibolyának.

Krajczár Ibolya, MTKSZ ügyvezető asszony:

Tisztelettel köszöntöm a Bizottságot. Három kiegészítést tennék a beszámolóhoz. Évről-évre elmondjuk, hogy Marcaliban a hulladék mennyisége minden frakcióban nő. Eddig ezt drasztikusnak minősítettük a rendelkezésre álló országos átlaginformációk alapján. Most az Energetikai Hivatal új adatokat közölt ki, amiből látszik, hogy nem is olyan vészes Marcaliban a szemetalás helyzete. Alig vagyunk az országos átlag felett, szinte csak minimálissal. Az a 203 kg/fő/év, ami már jó pár éve a köztudatban lebegett, mint országos átlag az gyakorlatilag majdnem 250 kg/fő/év. Én már beépítettem a beszámolóba ezeket az új információkat és így látszik, hogy Marcaliban tulajdonképpen minden kiválóan működik. Kiemelendő, hogy egyedüliek vagyunk az országban, akik az országos

hulladékgazdálkodási közszolgáltatási terv elkülönített hulladékra való előírásait teljesíteni tudjuk. Egyedül az üveg frakció az, ami meggátolja, hogy mindenki mindent teljesítsen. A papírban, a műanyagban kiválóan állnak nagyvárosaink és Marcali is. Az idei év az első, amikor az üveg hulladék tekintetében is teljesíteni tudtuk az előírásokat. Gyakorlatilag nincs olyan hulladék típus, amelyben a visszagűjtési arányt ne tudnánk hozni. Ez nem azt jelenti, hogy az a cél, hogy minél több hulladék keletkezzen, hanem az a cél, hogy a vegyesből minél többet kiszedjünk, ami hasznosítható. Ebben járunk az élen egyedülállóan az országban. Nem a cégünk természetesen, hanem a Marcali lakosok. A fejlődés azt gondolom, hogy a házhoz menő üveg gyűjtés bevezetésének mindenképpen köszönhető. Látszik, hogy Marcaliban jól működő rendszer alakult ki. A lakosságnak tavaly kiosztott matricás gyűjtési naptárunk nem volt egy szerencsés megoldás, nagyon sok gondunk származott belőle. Az idei évben újragondoltuk és a beszámoló végén csatolt, ikonos megoldású, kétoldalú, A/4-es méretben készült naptárt juttatunk el december folyamán a háztartásokhoz, amiben csak a lakossági gyűjtési rend lesz benne. Mindenképpen kell a jövőben a vegyes hulladékgyűjtő edényekkel kapcsolatos problémákra megoldást találnunk. Az egyik ilyen probléma, hogy Marcaliban nagyon sok külföldről behozott használt edény található. Ezek a műanyagok elhasználódnak, nem bírják a napot, nem bírják a hideget és folyamatosan törnek. A másik probléma, hogy van a városban olyan forgalmazó – nem nevesíteném meg –, aki kimondottan alacsony minőségű, nem szabványnak megfelelő edényeket forgalmaz. Ezek nagy problémát okoznak nekünk. A megoldást én abban látom, hogy ha lesz pályázati lehetőség, akkor cseréljük le az összes edényt Marcaliban. A lakosságtól visszagűjtött edényeket el lehet szállítani a műanyag hasznosító műbe, helyettük pedig adnánk modern, 840-es szabványsorozatnak megfelelő, kiváló minőségű és strapabíró edényeket, amik 5-10 évig biztosan nem fognak az időjárás miatt vagy egy nagyobb mechanikai igénybevétel miatt összetörni. Azt tudjuk, hogy a kuka nem attól fog összetörni, hogy a kert végében áll és a hulladékot belepakoljuk, hanem attól, amikor felveszi a kukásautó és nekiütözik az ütközővasnak. Sérülést okozhat esetleg az is, ha a kollégák egy kicsit nagyobb lendülettel dolgoznak és ledobják az út szélére az edényt. Ezt szeretnénk mi kiküszöbölni, de olyan edényekkel, amit 20 éve használunk és már használtan kerültek hozzánk, nem lehetséges, ezeket biztosan nem fogjuk tudni állagilag megőrizni.

Dr. Sütő László, polgármester:

Szeretnék egy kis kitekintést adni a cég egészére. A Marcali Nonprofit Kft., több mint 66%-ban Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában van, 1 %-ban a Marcali Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában, a fennmaradó rész pedig több, mint 30 település tulajdona. Egyértelműen városi többség van. Nem kizárt, hogy esetleg a későbbiek során kísérletet teszünk majd arra, hogy 75% fölé emeljük ezt az arányt. A másik nagyon fontos dolog, hogy a cég alvállalkozóként végzi ezt a tevékenységet. A Marcali Többcélú Kistérségi Társulás, a Siófoki Többcélú Kistérségi Társulás, illetve a Tabtól Balatonmáriafürdőig húzódó Pelso-Kom-ot üzemeltető Társulás létrehozott egy céget, amelyben 1-1 %-kal tulajdonos a három cég is. Tehát tulajdonos benne a Marcali Közszolgáltató Kft. 1%-kal, a Pelso-Kom 1%-kal, illetve a Siófok 1 %-kal, a fennmaradó 97 %-on pedig egyenlő arányban az Önkormányzati Társaságok osztoznak. Ez a cég az, ami közvetlen kapcsolatban áll az NKHV Zrt.-vel, és ez a cég az, aki szerződik éppen azzal, aki a szemét jogokat gyakorolja Magyarországon. Nyugodtan ki lehet jelenti, hogy egy kifejezetten jól működő cég van Marcaliban. A hulladékszállítás színvonala kiemelkedő, és a szolgáltatás ára az egyik legalacsonyabb az országban. Én azt gondolom, hogy minden szempontból jó döntést hoztunk, amikor ezt a Kft.-t létrehoztuk. Mindig korrekt partner az Ibolya, illetőleg az egész Társaság. Azt is hozzáteszem, hogy 47 embernek ad munkát. Egy közepes cégnek felel meg, mint foglalkoztató. Én is úgy gondolom, hogy lesznek pályázatok, amelyek a hulladékgazdálkodást fogják segíteni és ezeken egyértelműen indulnunk kell. Nemcsak edényzet, hanem minden más területen. Van, aki nem tudja, hogy az Önkormányzat nemrégén megvásárolta a kinti telep melletti több mint 2 hektáros területet. Ezt az Önkormányzat átadta használati jogra a Kft.-nek, hogy ott majd bővíteni tudjon. Azt követően ki tudtuk vonni a termelésből. Ez eredetileg a szeméttelép létesítésekor is ipari területként volt kijelölve.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:
Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Kesztyűs Attila, parancsolj.

Kesztyűs Attila, képviselő:

Az lenne a kérdésem, hogy a Marcalin kívüli településeken, ahol még gyűjt a MTKSZ, ott mennyire sikerül behozni a szelektívgyűjtést? Mennyire hajlandóak bekapcsolódni?

Krajczár Ibolya, MTKSZ ügyvezető asszony:

Azt előbb nem tettem hozzá, hogy a Marcali számokat a vidék egy kicsit lerontja. Az üveget lerontja 100 % alá, e tekintetben elmaradása van a cégnek, Marcalinak nincsen. A szolgáltatási színvonal ugyanaz, sőt. Olyan kistelepülés mint Szenyér vagy Nemeskisfalud házhoz menő biogyűjtést kap. Abszolút nincs rá igény, de teljesen érdektelen a hatóság ez irányban. Kicsit jobb lenne visszahozni az irányítást helybe, hogy tudjuk, hogy egy kistelepülésen mit szeretne a lakos, Marcaliban mit szeretnének, megyeszékhelyen, illetve a fővárosban mit szeretnének. A fővárosnál jobbak vagyunk. A fővárosban nagyon sok a gond a szelektív területen. A vidéki településeket vizsgálva, ha csak a minőségét nézzük a szolgáltatásnak, akkor Kéthelyen olyan szempontból magasabb a szolgáltatási színvonal, hogy nemcsak házhoz menő zöldhulladék gyűjtés van, hanem gyűjtőpont is még mellette. Az egy főre eső gyűjtőszigetek számában is Kéthely vezet. Viszont az igénybevételi oldalt nem tudjuk befolyásolni, ezért furcsa a szabályozás. A közszolgáltatót kényszerítik arra, hogy visszagyűjtsön bizonyos számokat, kg/fő/év számokat. Közben pedig én nem tudom befolyásolni bocsánat, hogy így fogalmazok, hogy Mariska néni minden évben vegyen egy nagy LCD televíziót és rakja ki annak papírcsomagolását. Ha tudnám befolyásolni, akkor biztosan tudnám a 10 kg/fő/évet akármelyik kistelepülésen is adni. Inkább itt az igénybevételi hajlandósággal van a gond és ez országos probléma. Minél nagyobb egy település, annál inkább magasabb a haszonanyagok visszagyűjtési aránya.

Varga László, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Ilyen magas színvonalú beszámolót ritkán lehet olvasni, hallani. Úgy gondolom, hogy ez a színvonal jellemző a cég működésére is, gratulálok.

Krajczár Ibolya, MTKSZ ügyvezető asszony:

Köszönöm szépen.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Teljesen egyetérték Varga László Úrral. Valóban mindenre kiterjedő beszámolót olvashattunk. Elgondolkodtatóak az adatok, én átlagemberként 250 kg szemetet gyártok, Marcaliban évente több mint 2 millió kg szemetet gyűjtenek, stb.

További kérdése valakinek? Nincs. Aki a tájékoztató a szilárd hulladék szállításával kapcsolatos közszolgáltató tevékenységről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

117/2019. (XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátásáról szóló 2019. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

3.) Tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltató tevékenységről.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltató tevékenységről. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A szolgáltatást 2019-es évben is a KOSZESZ Kft. látta el. A szolgáltatásról készült beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi. Elmondanám, hogy a 2020-as évben is a díjak változatlanok maradnak.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a tájékoztató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltató tevékenységről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

118/2019. (XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KOSZESZ Kft. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2019 évi beszámolóját elfogadja.
2. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 22/2013. (X. 18.) önkormányzati rendeletében meghatározott díjakat felülvizsgálta és úgy határoz, hogy a díjakat nem módosítja.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4.) A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. I. félévi munkatervének elfogadása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. I. félévi munkatervének elfogadása. Az első három ülésen kötelező feladataink vannak, amihez kapcsolódnak majd az aktuális előterjesztések.

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. I. félévi munkatervének elfogadása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

119/2019. (XI.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2020. I. félévi munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

5.) Előterjesztés a Gyótapusztá és Boronka városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Gyótapusztá és Boronka városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, Presits Zoltán Urat bízánk meg a vízkárelhárítási tervek elkészítésével. Elég sokszor beszéltünk az elmúlt időszakban arról, hogy jelentősen megváltoztak azok az éghajlati viszonyok, amik korábban a várost és környékét jellemezték. Nagy villámokkal, árvizekkel, esővel kell számolnunk és erre a jelenlegi rendszerünk nincs felkészülve. A város lakosságát is felhívjuk arra, hogy a város belterületén mindenki tisztítsa ki az árkot a háza előtt, hogy gyorsabban tudjon elfolyni a víz. Egészen biztos, hogy a következő Európai Unió időszakban lesznek ilyen típusú pályázatok, ezért indokolt, hogy kész tervekkel rendelkezünk. Több 100 millió Ft-os beruházásról lehet szó. Ha most megterveztetjük jó fél év, háromnegyed év mire engedélyezik a terveket. 2020. év végére, vagy 2021. év elejére, amire a pályázatokat esetleg kiírják, addigra készen állunk és pályázhatunk.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Gyótapusztá és Boronka városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

120/2019. (XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a település vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítése kapcsán készült javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Presits Zoltán (PrezoCare Consulting Bt.) árajánlatát **Gyótapusztá városrész** vízkárelhárítási védelmi tervének összeállítása vonatkozásában **bruttó 350.000,- Ft** értékben elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Presits Zoltán (PrezoCare Consulting Bt.) árajánlatát **Boronka városrész** vízkárelhárítási védelmi tervének összeállítása vonatkozásában **bruttó 400.000,- Ft** értékben elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert a PrezoCare Consulting Bt.-vel történő szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

6.) Előterjesztés a Marcali Város vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Marcali Város vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről.

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali Város vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

121/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a település vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítése kapcsán készült javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Presits Zoltán (PrezoCare Consulting Bt.) árajánlatát a település vízkárelhárítási védelmi tervének összeállítása vonatkozásában **bruttó 980.000,- Ft** értékben elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert a PrezoCare Consulting Bt.-vel történő szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a Bize és Horvátkút városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Bize és Horvátkút városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről.

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Bize és Horvátkút városrészek vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítéséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

122/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a település vízkárelhárítási védelmi tervének elkészítése kapcsán készült javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Presits Zoltán (PrezoCare Consulting Bt.) árajánlatát **Bize városrész** vízkárelhárítási védelmi tervének összeállítása vonatkozásában **bruttó 350.000,- Ft** értékben elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága Presits Zoltán (PrezoCare Consulting Bt.) árajánlatát **Horvátkút városrész** vízkárelhárítási védelmi tervének összeállítása vonatkozásában **bruttó 410.000,- Ft** értékben elfogadja.

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri a polgármestert a PrezoCare Consulting Bt.-vel történő szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

8.) „Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására” - tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására” - tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A keleti iparterület fejlesztésével már eljutottunk abba a fázisba, hogy rendelkezünk tervekkel, és valóban a beruházás szakaszába tudunk lépni. Ehhez viszont szükség van egy műszaki ellenőrré, amit megpályáztattunk. A rendelkezésünkre álló nettó 5 millió 400.000 Ft-os költséggel szemben látható az előterjesztésből, hogy majdnem a duplájáról érkezett ajánlat, ezért eredménytelenséget javaslunk hirdetni. Újra kiírjuk majd, hogy a pályázati keretösszegbe beleférjünk.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására” - tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

123/2019. (XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata által „Megbízási szerződés a „Marcali Keleti Iparterület fejlesztése” tárgyú TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00006 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

A rendelkezésre álló keretre való tekintettel nyertes ajánlattevő kihirdetésére nem kerül sor. Új eljárás lefolytatására kerüljön sor.

A Bizottság felkéri továbbá Gerencsér Árpád ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

9.) „Közvilágítási hálózat karbantartása 2020-2021” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Közvilágítási hálózat karbantartása 2020-2021” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A közvilágítás aktív elemeinek a karbantartására 3 cég került felhívásra. A pályázat két évre, a 2020-as és a 2021-es évre vonatkozik. A 3 cég közül a PLH Közvilágítás Kft. tette a legalacsonyabb ajánlatot, ő látja el jelenleg is a városunkban ezt a szolgáltatást. A pályázatban megajánlott ár nettó 360 Ft-tal magasabb a jelenlegi árnál. Javaslom a PLH Közvilágítás Kft.-t nyertesnek kihirdetni.

Varga László, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Szörnyű, hogy ilyen messziről kaptuk az ajánlatot. Ennek a költségnek egy része a kiszállási költség.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Ezek a vállalkozások alvállalkozókkal dolgoztatnak, akiknek a telephelyei döntően Kaposvár, Pécs, Szekszárd, Zalaegerszeg környékén található. Az idei évben az okozott problémát, amikor ezek az alvállalkozók megszüntették a tevékenységüket.

Körösi András, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Tisztelt Bizottság, hallottuk, hogy az elmúlt ciklusban is ez a Kft. látta el a közvilágítás karbantartását. Nekem, mint képviselőnek rossz tapasztalatom van. Elsősorban a vállalási határidők betartása tekintetében. Én nem tudom javasolni ennek a cégnek a pályázatát.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Annyit tennék hozzá, hogy minden évben és minden szerződésünknel is kötbért írunk elő. Az idei évben is csökkentett kifizetésben részesült a cég. Ha nem tudja teljesíteni a vállalási határidőket, akkor az arra a napra jutó összeg nem kerül kifizetésre.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Közvilágítási hálózat karbantartása 2020-2021” tárgyú pályázati eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság –5 igen és 1 nem szavazattal – a következő határozatot hozta:

124/2019. (XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint kiíró által a közvilágítási hálózat 2020-2021. évi karbantartása tárgyában lefolytatott pályázati eljárásban - a Beszerzési Szabályzat 47. pontjában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes. Az eljárás nyertese a PLH Közvilágítás Kft. (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 20-22.), mivel ajánlata érvényes és az általa megajánlott bruttó ár a legkedvezőbb mértékű az érvényes ajánlatok közül.

A Bizottság felkéri dr. Sütő László polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen a pályázat eredményének a pályázókkal való közléséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Dr. Sütő László
Határidő: azonnal

10.) A települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, a rendelet megalkotását egy nagyon komoly szakmai munka előzte meg, egyeztetve a szolgáltatóval. Azok a kérések, amelyek ott megfogalmazódtak a végső anyagban átvezetésre kerültek. Egy pontosításom lenne, pontatlanul szerepel az előterjesztésben a 40. §-nál, hogy Kossuth L. utca, a Kossuth L. utcának csak a Sport utcáig terjedő része, az alsó része már nem. Egyébként azt gondolom, hogy egy minden területre kiterjedő rendelet került megalkotásra.

Kőrösi András, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A rendelet 13. §-hoz lenne egy kérdésem. A rendeletben a hetente kétszeri szállítás a nagyvárosias lakóterületen és a 6-nál nagyobb társasházaknál valósul meg. Jelenleg a 13/2017. évi EMMI rendelet van 2018. június 1-től érvényben és ez a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szól. Az EMMI rendelet a nagyvárosias lakóterületen írja elő a kétszeri szállítást, a 6-nál nagyobb társasházakra vonatkozó szállítási feltételeket nem találom sehol.

Krajczár Ibolya, MTKSZ ügyvezető asszony:

A 6 lakásosnál kisebb társasházak egyedileg veszik igénybe a szolgáltatást. Gyakorlatilag itt nem az a fontos, hogy nagyvárosias vagy kisvárosias, hanem hogy több háztartás szállít egy edénybe hulladékot vagy egyedileg veszik igénybe a szolgáltatást, ahol mindenkinek külön kukája van. A jogállás szerint lehet társasházi minősége egy 6 lakásosnak is, és nagyvárosias környezetben is helyezkedhet el, de ha egyedileg veszi igénybe a szolgáltatást, saját házhoz viteles kukával és családi házas életmódot folytat, akkor nem indokolt az, hogy ő is, mint a közös gyűjtővel ellátott társasházak, ugyanúgy beszoruljanak ebbe a heti kétszeri szállításba. Nincs is talán ilyen Marcaliban, nem jellemző. Tehát ahol 6 lakásos társasházról beszélünk Marcaliban, ott egyedi szállítás történik, ahol pedig együttes vegyes hulladékgyűjtő, vagy együttes szelektívgyűjtő található, ott beszélhetünk a heti kétszeri szállításról. Ahol pedig külön-külön veszik igénybe a szolgáltatást, külön edénnyel, ott van a heti egyszeri szállítás. Nincs erre felsőbbrendű jogszabály, viszont a területnek joga van olyan részletszabályokat alkotni, ami speciális helyi szabályozás, és ez egy ilyen tulajdonképpen.

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Ibolya szerintem Képviselő Úr másként értelmezte a kérdést, hogy miért a 6 lakásnál lett meghúzva. Valóban a 13-as EMMI rendelet a nagyvárosias lakóövezetet nevesíti csak. Az ország minden településére nehéz egy olyan szabványt kiállítani, hogy hol rendelik el a heti kétszeri, illetve a heti egyszeri hulladékshállítás. A korábbi rendeletünk társasházi övezetről beszélt. Igyekeztünk az övezet szót elkerülni, mivel ez a jogszabályban nem szerepel. Az EMMI rendelet kimondja az 1. melléklet alapján, hogy a hulladékshállítás gyakoriságát a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározottakra is tekintettel, olyan módon kell megállapítani, hogy az ingatlanhasználónál a vegyes hulladék vagy a biohulladék felhalmozódására ne kerülhessen sor. A nagyvárosias lakóövezet az általunk papagájnak hívott és a belső két színes tömböt foglalja magába a HÉSZ alapján. Véleményem szerint az Önkormányzatnak lehetősége van, mint a közszolgáltatást igénybevevőnek azt mondanía, hogy kérem a 6 lakásosnál nagyobb lakásmennyiséget magába foglaló tömbök, azok már akkorák és olyan mértékű az ott keletkező hulladék mennyisége, hogy igenis hetente kétszer kell azt a szolgáltatást igénybe venni. Ha ez nem

történik meg, akkor kétszer annyi patkánnyal, rágcshalóval, búzzal fogunk találkozni és panasszal. Akkor is, ha ennek van egy másik vetülete is. A 2013-as szinten befagyasztott díjak alkalmazása miatt a város ezeknek a társasházaknak a díjfizetését támogatta. A társasházban élők a dupla szállítási mennyiség miatt ne fizessenek olyan mértékű díjat, ami az adott háztartásoknak a költségét jelentősen megnövelné. Ez a városnak évente kb. 6 millió Ft-jába került eddig. De ha azt mondjuk, hogy a nagyobb társasházaknál a heti kétszeri alkalmat leszabályozzuk heti egyszerire, akkor a probléma másik részével kellene szembesülnünk. Ráadásul megszokták, elfogadták, hogy heti kétszeri az ürítés a nagyobb társasházaknál, nem biztos, hogy célszerű ezen változtatni.

Dr. Sütő László, polgármester:

Annyit tennék még hozzá, ha azt mondanánk, hogy heti egyszeri a szállítás, akkor kétszer ennyi edényt kellene kirakni, de akkor a költség ugyanannyi maradna, Leellenőriztettük, az edények tele vannak.

Krajczár Ibolya, MTKSZ ügyvezető asszony:

Én azt látom a leglényegesebb kérdésnek, hogy van olyan társasház, ami az építési szabályzat szerint a nagyvárosias övezetbe tartozik és van olyan, amelyik nem. Az egyik társasház, amelyik éppen azon a területen van, tőle kétszer kell, hogy elvigyük, a másiktól pedig egyszer. Ha ehhez ragaszkodnánk, akkor óriási vita származna belőle. A testületnek joga van részletszabályokat megfogalmazni, ami nem ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal. Egy olyan döntés született én azt gondolom, ami ezt a nagy veszekedést megelőzi és egységesen szabályoz. A 6 lakás alatt már más a szolgáltatás és ezért közelítettem meg én inkább innét. Én úgy gondolom, hogy ez nem ellentétes a felsőbbrendű jogszabállyal, hanem egyszerűen pontosítja, vagy részletezi.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosításokkal együtt, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

125/2019. (XI.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

11.) A közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló rendelet megalkotása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló rendelet megalkotása. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, ahogy az indokolásnál is látszik, az elmúlt években nagyon sokszor módosítottunk, változtattunk a rendeleten, illetve ahogy az Elnök Úr is említette összevonva voltak rendeletek. Most próbáltunk tiszta képet tenni a következő időszakra. Ami a korábbi időszakhoz képest módosul a rendeletben, az igazán egy lényeges dolog. Több évvel ezelőtt bevezettük a 75 év felettiéknél, hogy az ingatlanaik előtti közterületet a városi önkormányzat rendben tartja. Ezt oly

módon módosítanánk, hogy ez azokra vonatkozik csak, ahol nincs a városban olyan leszármazó, aki egyébként el kellene, hogy lássa ezt a munkát. Ha a saját telkét ellátja, akkor hogyan néz ki, hogy a nagypapa előtt nem nyírja le a fűvet. Ennek az az oka, hogy olyan nagymértékű már az igény, hogy a GAMESZ Szervezet nem tud maximálisan eleget tenni ennek. Belső tartalmában más változás nincs.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló rendelet megalkotása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

126/2019. (XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek és ingatlanok tisztántartásáról, valamint a zöldterületek és a zöldfelületek védelméről szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

12.) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet megalkotása

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet megalkotása. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Az előző rendelet számos olyan bekezdést tartalmazott, ami módosításra került, egy egységes szerkezeti rendelet jött létre. A közterület használati díjknál jelentősebb mértékű változás történt. Ennek az oka az, hogy a korábbi közterület használati díjak olyan alacsonyok voltak, hogy több pénzbe került a közterület használati engedély kiállítása, mint maga a befolyt összeg.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet megalkotása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

127/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendelet megalkotását az előterjesztésben foglaltak szerint.

13.) Előterjesztés a Marcali 1597/34 hrsz.-ú ingatlan DNY-i részén található tároló értékesítésre történő kijelöléséről, vevőkijelöléséről

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Marcali 1597/34 hrsz.-ú ingatlan DNY-i részén található tároló értékesítésre történő kijelöléséről, vevőkijelöléséről. Előadó Polgármester Úr. Parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Elnök Úr, Tisztelt Bizottság, az ingatlan, amiről szó van, a volt pénztárépület. Mali István régóta bérlé ezt az épületet. Átépitette, alkalmassá tette eszközök tárolására. Kérelmet adott be, miszerint meg szeretné vásárolni az épületet, amit ő átépitett, de egyébként a mi tulajdonunkban áll. Megosztani nem lehet az ingatlant, így csak ráépítéssel lehet megszerezni a tulajdont. Azt gondolom, hogy a kérés támogatható. Felbecsültettük, adható 20 % kedvezmény, ez alapján került megállapításra az összeg.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 1597/34 hrsz.-ú ingatlan DNy-i részén található tároló értékesítésre történő kijelöléséről, vevőkijelöléséről szóló előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

128/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Mali István 8700 Marcali, Petőfi u. 12/A. szám alatti kérelmező beadványát megtárgyalta, a Marcali 1597/34 hrsz.-ú ingatlan DNy-i részén található – külön helyrajzi számon nem jelzett – 12 m² nagyságú felépítmény értékesítésének szándékával egyetért és az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően, a tárgyi felépítményt elidegenítésre kijelöli. Ezzel egyidejűleg Mali István 8700 Marcali, Petőfi S. u. 12/A. szám alatti lakost vevőül kijelöli.

A tárgyi felépítmény vételára 560.000 Ft, melynek 50 %-át szerződéskötéskor, a fennmaradó részét 10 hónap alatt, de legkésőbb 2020.12.20. napjáig kell megfizetni.

Az adás-vétellel, a ráépítéssel tulajdonjogot alapító szerződéssel kapcsolatos kiadások, valamint a földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és hogy az érdekeltet a döntésről tájékoztassa.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

14.) Egyebek

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Alpolgármester Úr, parancsoljon.

Bereczk Balázs, polgármester:

A mai nap folyamán a keleti iparterület 326/29 hrsz.-ú ingatlanjára érkezett egy vételi szándéknyilatkozat. Az a kérésünk, hogy a Képviselő-testület ezt a területet jelölje ki értékesítésre.

Dr. Sütő László, polgármester:

Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlaneladásokkal kapcsolatban elmondanám, ha érkezik vételi szándéknyilatkozat, először egy olyan döntést kell hozni a Bizottságnak és a Képviselő-testületnek, hogy elidegenítésre kijelöli a tárgyi ingatlant. A kijelölés megtörténte után meghirdetjük az ingatlant. Ez alatt az idő alatt, aki meg akarja vásárolni az ingatlant, az jelentkezik a felhívásra, csak ezután adhatjuk el. Az egész keleti iparterületet felparcelláztuk fél hektáros területekre azért, hogy eladjuk. A szóban előterjesztett anyaggal kapcsolatban még annyit, hogy a cég egy Marcaliban működő cég, eddig Vésére voltak bejelentve.

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki a Marcali 326/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – egyhangú 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

129/2019.(XII.11.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/29 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5246 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért, és azt az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, és a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Mészáros Géza Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Van-e valakinek egyebekben további mondanivalója? Nincs. Mindenkinek szeretetteljes, boldog karácsonyt kívánok és sikerekben gazdag új évet! Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.



Dr. Mészáros Géza
bizottsági elnök



Kőrösi András
bizottsági tag