

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága oron kívüli nyílt ülésén 2019.05.27. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Fekete Lajos, Dr. Horváth László, Kesztyűs Attila, Humpók József és Varga László

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság oron kívüli nyílt ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy a bizottság 11 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Dóra Tibort. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Dóra Tibor Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
Igen.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Aki egyetért azzal, hogy Dóra Tibor legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta Dóra Tibor Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal a következő határozatot hozta:

**51/2019 (V.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**  
**Napirendi pontok:**

1. A Munkásszálló tenderterveinek elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
2. „Marcali Vásártér III. – beltéri játszóház beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
3. „Marcali Vásártér IV. – játszóház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása
4. Egyebek

**1.) A Munkásszálló tenderterveinek elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Első napirendi pont a Munkásszálló tenderterveinek elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről. Előadó Alpolgármester Úr. Megadom a szót.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Röviden annyit szeretnék mondani, hogy itt nem egy klasszikus munkásszállóról beszélünk, hiszen 21 db lakás fog épülni. A pályázat úgy került benyújtásra, hogy ezek lakás minőségű lakó egységek lesznek, így is fogadta el a pénzügyminisztérium, így is nyertük meg a pályázatot és így is kötöttünk hatósági szerződést. Ennek a szerződésnek a megvalósítása érdekében van szükség arra, hogy egy tenderterv alapján a kiviteli tervek el tudjanak készülni. A kiviteli tervek alapján pedig közbeszerzési eljárást tudunk majd kiírni. Várhatóan augusztusban, szeptemberben kezdődik meg majd az építkezés. Jelen felhívásra hárman tettek árajánlatot, a legkedvezőbb ajánlat a Szalai Építész Iroda Kft.-től érkezett. Csak öt javasoljuk megjelölni szerződéskötésre alkalmas céggént, hiszen a rendelkezésre álló fedezet az véges.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Vida János, parancsoljon.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tág:

Aki elnyerte ezt a pályázatot, az mennyire van tisztában azzal, hogy ez az épület anno milyen anyagokból lett átalakítva?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Teljes mértékben, mert úgy került kiírásra, hogy eljöhettek és megnézhatték az épületet.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tág:

Az az információ keringett anno, hogy építésre nem alkalmas építőelemek lettek beépítve az épületbe. Tégláról beszélek. Ennek tudatában van az ajánlattevő?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A tervek alapján falbontás is lesz. Az ajánlattevők kint voltak a helyszínen. Mindenki úgy tett ajánlatot, hogy előtte megtekintette az épületet. A pályázat benyújtásához szükségünk volt egy költségbecslésre, amit hivatalon belül elkészítettünk, ezt másik cég is átnézte, így van indikatív árajánlatunk is. Ők is végig járták az egész épületet. Csak ezzel együtt lehetett benyújtani a pályázatot.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés? Nincs. Aki a Munkásszálló tenderterveinek elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy kézfelelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**52/2019.(V.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata által „Munkásszálló tenderterveinek elkészítése” tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

<b>Munkásszálló tenderterveinek elkészítése</b>	
<b>NYERTES AJÁNLATTEVŐ:</b>	<b>SZALAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT. (SZOMBATHELY)</b>
<b>Ellenszolgáltatás összege (nettó):</b>	<b>8.800.000,- Ft</b>

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára a második legkedvezőbb ajánlatot beadót nem állapít meg a rendelkezésre álló keretre való hivatkozással.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Gerencsér Árpád ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

## **2.) „Marcali Vásártér III. – beltéri játszóház beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Marcali Vásártér III. – beltéri játszóház beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A játszóház kiépítéséről beszélünk. A játszóeszközök beszerzéséről szól ez a beszerzési eljárás. Itt is ugyanazt a gyakorlatot folytatjuk, mint a GYÉK esetében, tehát nem egy közbeszerzési eljárás keretében 1 fővállalkozóval kötünk szerződést, hanem aszerint, hogy egyes vállalkozók milyen feladatokat képesek ellátni, különböző eljárásokra bontottuk. Látható az előterjesztésből, hogy nagyon nagy volt az érdeklődés, hiszen 6-an jelentkeztek. Ketten tettek ajánlatot, de az egyik nem teljesítette a hiánypótlási feltételeket, így az ő ajánlatát érvénytelennek kellett minősítenünk. Tehát egy érvényes ajánlat érkezett, szerencsére megfelelő árral.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Lukács Bence Miklós parancsoljon.

Lukács Bence Miklós, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A vásártér melyik részén lesz kialakítva a játszóház?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Bent a piacszarnok épületében egy 100 m<sup>2</sup>-es terület lenne leválasztva ott, ahol most a KÉT-MESTER Kft.-nek a tankonyhája működik. Gyakorlatilag az lenne meghosszabbítva előre, keleti irányba. Két tartóoszlop közé kerülne a játszóház. Az asztalok, ahol most a piaci árusítás folyik, azok ottmaradnának.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés valakinek? Hozzászólás? Én még annyit fűznék hozzá, hogy nem gondolom, hogy a vásártéren lenne a lehető legjobb helyen a játszóház, máshol több célt is ki tudnánk vele elégíteni. Aki a „Marcali Vásártér III. – beltéri játszóház beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Vida János	igen
Dóra Tibor	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Varga Zoltán	igen
Mozsárné Kutor Veronika	igen
Hosszú András	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**53/2019. (V.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali Vásártér III. – beltéri játszóház beszerzése*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő az International Play Solutions - Gyermekszem Kereskedelmi, Szolgáltató és Gyártó Kft. (2084 Pilisszentiván, Hársfa u. 2/A.).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Előteljesítés vállalása (napokban megadva 0-15 nap között): 15 nap
2. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva 0-36 hó között): 12 hó
3. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 24.630.000 HUF

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

### **INDOKOLÁS**

A Bírálóbizottság az 1/2019.(V.27.) számú határozatával döntött az ajánlatok érvényességéről. Megállapította, hogy az Élményjáték Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel Ajánlatkérő ajánlatában – a hiánypótlási felhívás ellenére - egyáltalán nem igazolta, hogy az általa megajánlott termék megfelel-e a kiírás szerinti műszaki tartalomnak.

Az International Play Solutions - Gyermekszem Kereskedelmi, Szolgáltató és Gyártó Kft. ajánlata érvényes, a hiánypótlás teljesítését követően mindenben megfelel a felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek.

A beérkezett érvényes ajánlat egyösszegű nettó ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő.

**3. „Marcali Vásártér IV. – játszóház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása**

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Következő napirendi pont a „Marcali Vásártér IV. – játszóház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása. Előadó Alpolgármester Úr. Parancsoljon.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Ez az eljárás, magának a vázszerkezetnek a kialakításáról szól. Öt érdeklődő volt, akik közül hárman tettek ajánlatot. Kettő ajánlat érvényes volt. A legkedvezőbb ajánlatot javaslom nyertesnek kihirdetni.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Vida János, parancsoljon.

Vida János Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
Mi volt a lényege, amiért külön kellett választani az eljárást?

Bereczk Balázs, alpolgármester:

A piacsszarnok felújításával kapcsolatban összesen hat eljárást fogunk kiírni, aminek az az indoka, hogy például aki a tetőszerkezetet meg tudja csinálni, ő nem ért a játékbeszerzéshez, mert az egy teljesen más szakma. Azt gondoljuk, hogy azzal, hogy darabokban hirdetjük meg, nagyobb eséllyel találunk rá kivitelezőt. A másik szempont, amit szeretnénk érvényesíteni, hogy ezek a beruházások még az idén elkészüljenek. Az egyik ajánlattevő például az egész eljárást kivitelezné, viszont 1 év múlva tudna csak kezdeni. Az öt eljárás egybefügg és azt is figyelembe kellett vennünk, hogy időben nem lenne jó széthúzni őket. Lesz olyan alkalom, amikor három-négy cég fog egyszerre dolgozni. Nagyon jól haladunk.

Vida János Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Csak nehogy az legyen, mint a Berzsényi utcánál, ahol a fővállalkozókkal ellentétben az alvállalkozókkal problémák voltak.

Dr. Trombitásné Dr. Domján Bernadett:

Mindegyik alvállalkozó.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Minden egyes beruházásnál megvan ez a kockázat. Sajnos abból kell főznünk, amilyen vállalkozók vannak.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés, vélemény az előterjesztéshez? Én azt gondolom, hogy ez egy teljesen jó koncepció. A költséghatékonyságot és a szakmai színvonal emelését vonja maga után. Az apparátus hat eljárást bonyolít le miközben egyben is lehetett volna kezelni. De a cél az volt, hogy megtaláljuk a legjobb munkást, aki a folyamatokat megvalósítja. Azt gondolom, hogy ez egy kiváló anyag, és a 40 millió Ft a III. és IV.-es eljárás esetében a legjobb helyre került elköltésre és megfelelő szakmai színvonalal lesz kivitelezve.

Pápainé Dr. Káplár Orsolya Csilla aljegyző:

Ha generálva, egyben lenne kiadva az eljárás, akkor kellene alvállalkozókat bevonni. Ezt próbáljuk elkerülni azzal, hogy felszabdaljuk az eljárást. Nem kell alvállalkozókat bevonni, hanem a megállapított feltételek alapján mi tudjuk kiválasztani azt, aki az adott munkafolyamat elvégzésére feltehetőleg a legnagyobb szakértelemmel rendelkezik. De nyilván mi sem látunk senkinek a fejébe, senki kivitelezéséért felelősséget nem tudunk vállalni. Annyit tudunk ígérni, hogy amilyen feltételeket a teljesítésben előírtunk, azt meg is követeljük, hogy megfelelő és hibátlan legyen.

Vida János Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi tag:

Lesz-e az önkormányzat részéről, aki folyamatosan figyelemmel kíséri műszakilag a kivitelezést?

Bereczk Balázs alpolgármester:

Kiváló példa a GYÉK. Ott sem egy fővállalkozóval szerződünk. Hat beszerzési része van, most jön a hatodik. Minden gond nélkül elkészült. Pontosan azért, mert ennyi eljárásra szét tudtuk bontani az egészet. Ha minden esetben meg tudnánk csinálni a szétbontást, akkor nem lennénk kötve egy szerződéshez, mert amíg a szerződés szerinti teljesítés határideje le nem jár, addig nem szólhat bele a megrendelő a történésekbe. Jelen esetben viszont mindegyik alvállalkozónak rövid határidőt tudunk adni, mert csak egy-egy munkafolyamat készül el.

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:

További kérdés? Nincs. Aki a „Marcali Vásártér IV. – játszóház kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Vida János	igen
Dóra Tibor	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Varga Zoltán	igen
Mózsárné Kutor Veronika	igen
Hosszú András	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**54/2019. (V.27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „*Marcali Vásártér IV. – játszóház kialakítása*” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Steller-Metaltechnik Kft. (7673 Kővágószőlős, Külterület hrsz. 0165/33).

Nyertes ajánlattevő vállalásai:

1. Vállalt többlet-jótállási idő (hónapokban megadva 0-24 hó között): 0 hó
2. A szerződés teljesítésében részt vevő műszaki szakember (MV-É) építési munkák területén szerzett szakmai tapasztalata (szakmai többlettapasztalat értékelése 0-36 hó): 78 hó (ebből az értékelés során figyelembe vett maximum: 36 hó)
3. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF): 13.763.772 HUF

A Bizottság felkéri Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződéskötésről.

Felelős: Bödöné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

## INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság az 1/2019.(V.27.) számú határozatával döntött az ajánlatok érvényességéről. Megállapította, hogy az Alfa-Invest Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) és e) pontja alapján, mivel Ajánlatkérő ajánlatában – a hiánypótlási felhívás ellenére - nem igazolta, hogy vele szemben az eljárásban előírt kizáró okok nem állnak fenn, továbbá nem csatolta az előírt nyilatkozatot a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozóan. Az ÖKO 2002. Kft. és a Steller-Metaltechnik Kft. ajánlata érvényes, a hiánypótlás teljesítését követően mindenben megfelelnek az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. Ezt követően a Bírálóbizottság értékelte az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban megadott értékelési szempontok, pontszám és módszer alapján. Az értékelés eredményeként nyertesnek javasolt ajánlattevő ajánlatában szereplő egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő. A Bírálóbizottság második legkedvezőbb ajánlattevőt megjelölését nem javasolja.

#### 4. Egyebek

Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Lukács Bence Miklós, parancsoljon.

Lukács Bence Miklós Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
A piacssarnok felújítása mennyire fogja akadályozni a piacnapokat?

Bereczk Balázs alpolgármester:

Azt szeretnénk, hogy ne akadályozza. A tető kicserélése akadályozhatja. Várhatóan ez július, augusztus hónapokban fog megtörténni. Utána gyakorlatilag azt a 100 m<sup>2</sup>-es helyet fogják elfoglalni a munkások, ahol majd dolgoznak. A tető az az egyetlen dolog, ami akadályozhatja az árusítást. A kivitelezési határidő, amit vállalnak majd az ajánlattevők, az az előzetes elképzelések szerint kettő-három hét. Ez 2 vagy 3 piacnap. A másik befolyásoló tényező magának a piactérnek az aszfaltozása lehet, de azt nem pénteki napon kell elvégezni és akkor az sem fogja akadályozni az árusítást. A felújítás végeztével meg kívánjuk szüntetni a piacon jelenleg uralkodó állapotokat. Például nem pakolunk ki az egész utcában, egészen az orvosi rendelőig, továbbá a piacssarnok északi oldalára, ahol semmilyen helypénzt nem fizetünk, vagy csak ideiglenesen fizetünk. Itt akkor a vásártér, az vásártér lesz.

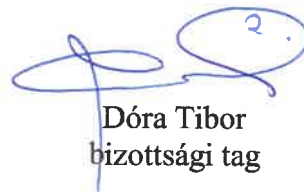
Hosszú András Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnök:  
Van-e valakinek egyebekben további mondanivalója? Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Hosszú András  
bizottsági elnök

**K.m.f.**



Dóra Tibor  
bizottsági tag

