

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága soron következő nyílt ülésén 2019.04.17. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Igazoltan hiányzik:** Hosszú András, Dr. Horváth László, Varga László

**Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság soron következő nyílt ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy a bizottság 11 tagjából 7 fő jelen van, a Bizottság határozatképes.

A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kesztyús Attilát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

**Kesztyús Attila Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:**

Igen.

**Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:**

Aki egyetért azzal, hogy Kesztyús Attila legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen – szavazattal elfogadta Kesztyús Attila Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen – szavazattal a következő határozatot hozta:

### **27/2019.(IV.17) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

#### **Napirendi pontok:**

1. A 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása
2. Előterjesztés az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatás tárgyában pályázat benyújtásáról
3. Előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” jóváhagyására
4. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
6. A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés elfogadása

7. „Marcali Széchenyi u. orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozott határozat módosítása (kijavítása)
8. Előterjesztés a Marcali 3201/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról
9. Kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (7. sz. választókerület)
10. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
11. Önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 1909/24/A/4 hrsz.
12. Önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 11/4/A/13 hrsz.
13. Egyebek

### **1.) A 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Első napirendi pont előterjesztés a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, az előterjesztés abban a formában készült el, ahogy azt a felettes szervek elvárják. Természetesen nem tartalmazza azokat a kiadásainkat, bevételeinket, amelyek a Kistérségi Társuláson keresztül valósultak meg. Ebben pedig meghatározó mind az óvoda, mind a SZESZK működtetése, vagy a különféle közmunka programok. Gyakorlatilag, ami elköltésre kerül pénz az 1 milliárd Ft-tal több. Amit mindenképpen fontosnak tartok megjegyezni, hogy a 2 milliárd Ft feletti többlet, az a pályázati pénzek előzetes kifizetéséből származik, ezek az önkormányzat elkülönített számláján, az Államkincstárnál rendelkezésre állnak. Ezekkel a 2019. évi tervezésnél is bevétellel számoltunk, zömében 2019-ben kerülnek elköltésre, de jelentős része már elköltésre is került. Fontos megjegyezni, hogy arra törekedtünk, és látszik is az előterjesztés 6-os mellékletében, hogy lehetőségek szerint valamennyi elnyert pályázatot megnyissunk, tehát elkezdjük a pénzköltést, valahol csak 3-4 millió Ft-tal, van, ahol többel. Összesen talán kettő olyan pályázat van, ahol ez nem történt meg. Egyik TOP-os, másik CLLD-s pályázat. TOP-os pályázat az ominózus Mesztegyői kerékpárút, amiben semmi nem történik, illetve a CLLD-s pályázat a piaccsarnok felújítása, játszótér építés. Erre éppen ma, vagy tegnap jött meg a teljes jóváhagyás. A következő napokban nagyon sok beruházás indul meg, amely kisebb léptékűek, nem is Bizottsági hatáskörben tartoznak. Amit még pozitívumként el kell mondani, hogy az adóbevételek közel 40 millió Ft-tal haladták meg az eredeti bevételtervezetet.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Vida János parancsoljon.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A Mesztegyői kerékpárútnál elnyert összegről beszélünk?

Dr. Sütő László polgármester:

A Mesztegyői kerékpárútra 500 millió Ft-ot nyert el a konzorcium, aminek a Mesztegyői Önkormányzat a gesztora és az eredeti kiírás szerint a megyei önkormányzat vállalta magára az egész szakmai lebonyolító munkát, aztán mégsem tudták vagy mégsem akarták megcsinálni. Akkor maradt az egész a Mesztegyői Önkormányzatra. Közben úgy elfutottak az árak, hogy az az álláspont alakult ki az önkormányzatokban, hogy vissza kellene adni a pályázatot. Mivel van pénzmaradvány általában

a TOP-os pályázatokban Magyarországon, ezért meg kellene próbálni kettéosztani és együttesen egy új pályázatot benyújtani egy nagyobb, mint az 500 millió Ft összegre. Erről még a települések között egyeztetések folynak. Mi egyébként azt tartanánk helyesnek, hogy minden település külön pályázzon a saját területére.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

További Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **28/2019. (IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2018. évi pénzügyi terv végrehajtásának megvitatását az előterjesztésben foglaltak szerint.

### **2. Előterjesztés az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatás tárgyában pályázat benyújtásáról**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az előterjesztés az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatás tárgyában pályázat benyújtásáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, az elmúlt éveknek megfelelően ebben az évben is benyújtunk a pályázatot a pótlólagos támogatási igényekre. A számot ki fogjuk számolni, hogy kb. mi az az összeg, amire benyújtható. A lehető legnagyobb összeget kívánjuk majd szerepeltetni.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatás tárgyában pályázat benyújtásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **29/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló rendkívüli támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Marcali Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett *Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény* 3. melléklet I. 10. pont szerinti, a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére szolgáló, rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás igénybevételére. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 30.

- 2) Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:

A támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek,

Marcali Város Önkormányzata nem áll adósságrendezési eljárás alatt,

Marcali Város Önkormányzatának adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,  
a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,

Marcali Város Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,

Marcali Város Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

Marcali Város Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,

a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: 2019. szeptember 30.

### **3. Előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” jóváhagyására**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:  
Következő napirendi pont az előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” jóváhagyására. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, ha meghozza a döntést a Testület akkor véglegessé válnak a keleti iparterület telekhatárai. Tegnap érkezett meg a Földhivataltól az általunk megállapított telekkiosztást jóváhagyó végzése.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” jóváhagyására című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **30/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 98/2013. (VI.27.) Kt. határozattal megállapított – többször módosított – településszerkezeti tervét módosítja az előterjesztés 3. melléklet szerinti településszerkezeti terv leírás-módosításnak és a 4. melléklet szerinti településszerkezeti tervlap módosításnak megfelelően.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

#### **4. Előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Továbbra is átvállaljuk. A költségvetés tartalmazza.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **31/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról, a közterületek tisztántartásáról szóló 21/2013. (X. 18.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

#### **5. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, nagyon komoly belső munka folyt azzal kapcsolatban, hogy milyen javaslatot tegyünk a Képviselő-testületnek. Nagyon kevés olyan beépített ingatlan maradt már a városban, ami nincs rákötve a szennyvízrendszerre. Nagy mértékben megdrágult a rákötésnek a költsége és úgy gondolnám tisztességesnek, hogy eltekintենék magától a közműfejlesztési hozzájárulástól. Magának a tulajdonosnak kell kiépíteni a rendszert, ami most duplájába kerül, mint pár évvel ezelőtt. A lehetőséget megadjuk, de az ő költségén valósul meg teljes egészében a rákötés. Egyúttal a környezeti károkat is megpróbáljuk ezzel mérsékelni. December 31-ig tartanánk érvényben ezt a lehetőséget.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**32/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 11/2018. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**6. A 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés elfogadása**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés elfogadása. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, látszik az előterjesztésből, hogy nem állapított meg semmi olyan negatív véleményt a jelentés, ami alapján különösebb intézkedést kellene tenni. Javaslom, hogy fogadjuk el a 2018. évre vonatkozó jelentést.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés elfogadása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 7 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**33/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2018. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésről szóló beszámolót és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester (a lakosság tájékoztatásáért)

Határidő: azonnal

**7. „Marcali Széchenyi u. orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozott határozat módosítása (kijavítása)**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont a „Marcali Széchenyi u. orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozott határozat módosítása (kijavítása). Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy támogassa ezt a módosítást. Számolási hiba történt az eredeti előterjesztésben.

Lukács Bence Miklós megérkezett.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „Marcali Széchenyi u. orvosi rendelő felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghozott határozat módosítása (kijavítása) című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem név szerint szólítva szavazzon.

Mozsárné Kutor Veronika:	igen
Fekete Lajos	igen
Kesztyűs Attila	igen
Humpók József	igen
Dóra Tibor	igen
Vida János	igen
Lukács Bence Miklós	igen
Varga Zoltán	igen

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

#### **34/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megállapítja, hogy a 23/2019.(III. 27.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozatban a KÁÉPP Építőipari Kft. (8728 Pogányszentpéter, Bajcsy-Zs. u. 84/A.) egyösszegű nettó ajánlati ára (57.854.710 HUF) hibásan szerepel. Az egyösszegű nettó ajánlati ár a számítási hiba javítása után helyesen nettó 57.057.098 HUF.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyző

Határidő: értelem szerint

#### **8. Előterjesztés a Marcali 3201/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az előterjesztés a Marcali 3201/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, a boronkai kastély megvásárlása után az Önkormányzat értékesítette a régi foci pályát azon részét, ami nem tartozott a kastélyhoz. Ez az út más célt nem szolgál csak a foci pályát megközelíthetőségét és ezt szeretné ugyanez a tulajdonosi kör megvásárolni. De ahhoz, hogy megvásárolható legyen, először forgalomképesse kell nyilvánítanunk, aminek a feltétele a közútkezelői hozzájárulás, hogy a jövőben nem útként funkcionál.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Vida János, parancsoljon.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Két ingatlant közelít meg ez az út.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Megvásárolták és összevonták az ingatlanokat. Mai nappal hatályos.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Információim szerint 0-s és aranykoronája van, azt ki kell függeszteni, több hónapig is eltart.

Bereczk Balázs, alpolgármester:

Az külterület, az más.

Dr. Sütő László, polgármester:

A rendelkezésre álló adataink szerint minden ingatlan egyéb más úttal megközelíthető.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

További kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a Marcali 3201/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal – a következő határozatot hozta:

**35/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 3201/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 880 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan, út megszüntetési szándékával egyetért.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy valamennyi környező belterületi és külterületi ingatlan úttal megközelíthető.

A Képviselő-testület a Marcali 3201/1 hrsz.-ú kivett közútként nyilvántartott ingatlant, útként nem kívánja fenntartani, hozzájárul az út megszüntetéséhez, az ingatlan művelési ága út megnevezésről az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területre módosuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

**9. Kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (7. sz. választókerület)**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (7. sz. választókerület). Előadó Mozsárné Kutor Veronika. Megadom a szót.

Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városrészi és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

A városrészi alapból szeretnék 185.000 Ft-ot kérni kiülő vásárlására. Jön a tavasz és a helyieken kívül a Marcali iskolások is szívesen látogatnak ide családi napot tartani. Így szeretnénk fejleszteni a játszóteret.



Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a kérelem a városrészi fejlesztés támogatására (7. sz. választókerület) című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**36/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 7. számú településrészi munkacsoport kérelmét támogatja, és a rendelkezésére álló költségvetési forrásból 185.000 Ft felhasználását 8 személyes fedett kerti kiülő vásárlására jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén

**10. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, eredetileg az előterjesztés azt tartalmazta, már az átfutó pénzügyi összegeken kívül, ami inkább csak pénzügyi dolgok, azokat is átvezettük rajta, hogy 1 millió Ft-ot a 80 millió Ft-os keret terhére elkülönítsük a Marcaliban megrendezendő agrár vásár finanszírozására, amely feladatot az önkormányzat vállalt ebben a vásárban. Egyébként ma úgy tűnik, hogy sikerült aláírni a megállapodást ennek a teljes megrendelési felelősségéről, melyet a testületi ülésre ki fogunk osztani, mert a kamarának alá kell írni, és ha onnan visszaérkezik, látni fogja mindenki, hogy ki milyen feladatot vállal benne. Ez sok szóbeszédnek is elejét veszi. Erre készült az az 1 millió Ft tervezet.

Annival egészíteném még ki az előterjesztést, hogy egyebekben be fogok jelenteni 2 pályázat benyújtását, amit kérek, hogy támogasson a testület. Ezen pályázatok önjelölésére is forrást kell biztosítani. A két pályázat 2 jelentős fejlesztést jelentene. Az egyik a Noszlopy iskolában az étkező konyha biztosítása. Erre tavalyi évben is pályáztunk már. Idén a pénzügyi és belügyminiszter urak ismét kiírták ezt a pályázatot. Most egy lényegesen nagyobb pályázatot nyújtunk be, aminek több mint 50 millió Ft lenne a pályázati összege, ehhez 13 millió Ft önrőt kell vállalni. Ebből a 13 millió Ft-ból 8 millió Ft-ot megterveztünk a költségvetésünkben, még 5 millió Ft-ot kellene a költségvetésünkbe feltüntetnünk. A realitása, hogy ez a pályázat nyer jószándékkal 50 %. A másik pályázat pedig a Birkózócsarnok teljes felújítására vonatkozna, ahol egy 30 millió Ft-os pályázatot nyújtunk be, tetőszerkezet, padozat, fűtés rendbetételére. A legkisebbek tudnák használni a birkózócsarnokot és ezzel tehermentesítenék a sportcsarnokot. Ennek a pályázatnak az önjelölésére 10 millió Ft. Nem biztos, hogy nyer a pályázat, hiszen az ország összesen 500 millió Ft-ot szán erre a dologra és kb. 50 milliárd Ft lesz a támogatási igény. De azért, hogy tudjunk pályázni meg kell jeleníteni a költségvetésben. Tájékoztatom egyúttal a Pénzügyi Bizottságot, hogy már látszanak az első adóbefizetések, több mint 30 millió Ft-al nőtt az adóbevételünk tavalyi év hasonló időszakához képest.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosításokkal együtt, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**37/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az elhangzott módosításokkal együtt az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 7/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**11. Önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 1909/24/A/4 hrsz.**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 1909/24/A/4 hrsz. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, a saját magunkra megszabott rendelet alapján történik az értékesítés. Előzetes értékbecslés történt, amelyet Kocsis József szakértő adott. Megállapította mind a két ingatlannál az értékeket és saját rendeletünk értelmében 60 %-on értékesíthetők ezek a lakások, ha valaki egyösszegben kifizeti, ha nem akkor pedig 85 %-on.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 1909/24/A/4 hrsz. című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**38/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Városi Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 1909/24/A/4 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Bene F. u. 4. I./2. szám alatti lakás, egy pincerekesszel megnevezésű, 57 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért és Kozmáné Nagy Ildikó 8700 Marcali, Bene F. u. 4. I./2. szám alatti lakost vevőül kijelöli.

A lakás vételára 3.600.000 Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos kiadások, valamint az ingatlan nyilvántartási földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

**12. Önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 11/4/A/13 hrsz.**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 11/4/A/13 hrsz. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Az előbb elhangzottak vonatkoznak erre az előterjesztésre is.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Vida János parancsoljon.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Alacsonynak tartom az értébecslést. Most értékesített ugyanilyen ingatlan eladási ára 9.700.000 Ft volt.

Dr. Sütő László, polgármester:

A szakértő az mindig egy műszaki állapot alapján értékeli. Nem nagyon tudunk vele mit kezdeni. A mellettünk lévő manzárdról van szó, nem nagy és nem olyan jó állapotú lakás. Nem a napirendhez tartozik, de el lehet gondolkodni azon, hogy a rendeletet megváltoztatjuk. Megváltoztatnánk hány %-on, hogyan történne az értékesítés. Ugyanakkor azokban a házakban, ahol csak 1-1 lakásunk van, ott nem érdemes megtartani a tulajdonjogot, mert nagyon sok problémánk származik a közös költségek, egyebek miatt.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

További kérdése valakinek? Nincs. Aki az önkormányzati ingatlanok értékesítése, vevőkijelölés, Marcali 11/4/A/13 hrsz. című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

### **39/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 11/4/A/13 hrsz.-ú, ténylegesen 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. I. lh. manzárd 10. szám alatti, lakás megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékával egyetért és Galuska Ilona 8700 Marcali, Rákóczi u. 13. I. lh. manzárd 10. szám alatti lakost vevőül kijelöli.

A lakás vételára 2.220.000 Ft, melyet szerződéskötéskor egyösszegben kell megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos kiadások, valamint az ingatlan nyilvántartási földhivatali átvezetés költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

### **13.) Egyebek**

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Van-e valakinek egyebekben mondanivalója? Polgármester Úr, parancsoljon.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság, három dolgot szeretnék egyebekben előterjeszteni.

A rendezési terv módosításának elfogadása után kialakultak a megfelelő méretű, 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó telkek az új keleti iparterületen. A mai nap már érkezett is a 326/21 és 326/28 hrsz.-ú ingatlanokra vételi ajánlat. Az Agrotectől keletre eső területekről van szó. Ugyanaz a szervezet kívánja megvásárolni a két ingatlan. Most csak a kijelölésről döntenénk. 1500 Ft/m<sup>2</sup> áron lesznek értékesítve, tehát a két telek után kb. 16 millió Ft bevétele lesz az önkormányzatnak.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:  
Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Vida János, parancsoljon.

Vida János, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
Ezek közművesített telkek?

Dr. Sütő László, polgármester:

Ezek még nem közművesített telkek. Azok lesznek, ha ez megtörténik meg fogjuk emelni az árakat.

Kesztyűs Attila, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:  
Az út körülbelül mikor készül el?

Dr. Sütő László, polgármester:

Az útnak megvannak a tervei, most folyik a teljes engedélyeztetése. Mi azt szeretnénk, hogy ezt követően maga a kivitelezés szakaszolt legyen, első lépésben az áramellátás oldódna meg. A terület egy részén átmegy egy légvezeték. Ennek a légvezetéknek meg kell szünnie azért, hogy akik már korábban megvásároltak tőlünk területet napelempark építésére, azok minél előbb meg tudják kezdeni a napelempark építését. Megegyeztünk már az E.On-al, lassan elindulhat a kivitelezés, földkábelek kerülnek le az új út nyomvonalának szélébe és ezt követően elbontásra kerülhet a légvezeték. Következő lépés lenne a víz-szennyvíz kiépítése, ezt követően az utépítés. Úgy gondolom, hogy jövő ilyenkorra elkészülhet ez a folyamat.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

További kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a Marcali 326/21 hrsz.-ú és a 326/28 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**40/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Marcali 326/21 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m<sup>2</sup> területű, valamint a Marcali 326/28 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, 5063 m<sup>2</sup> területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékával egyetért, és azokat az önkormányzat vagyonáról szóló 29/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően elidegenítésre kijelöli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa, továbbá a vevőkijelölés vonatkozásában az előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Sütő László polgármester  
Határidő: értelem szerint

Dr. Sütő László, polgármester:

A következő előterjesztésem egyebekben belül, hogy kérem a Tisztelt Bizottság támogatását, azzal kapcsolatban, hogy a Képviselő-testület pályázatot nyújtson be a birkózócsarnok teljeskörű felújítására. Ennek várható költsége 27,5 millió Ft, amiből 10 millió Ft önerőt kell az önkormányzatnak biztosítania.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés „Marcali Sport utcai edzőcsarnok felújítása” tárgyú pályázat benyújtásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**41/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázati felhívás keretében „Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, sportlétesítmény felújítása, vagy új létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)” alcélra pályázatot nyújt be a Sport utcai edzőcsarnok felújítási munkáinak elvégzéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében.

A fejlesztendő ingatlan adatai: Megnevezése: Marcali Sport utcai edzőcsarnok felújítása  
Címe: 8700 Marcali, Sport u. 3., 55/1. hrsz.  
Tulajdonos: 1/1 Marcali Város Önkormányzata

A fejlesztés tervezett nettó bekerülési költsége 27 579 067,- Ft (azaz huszonhétmillió ötszázhetvenkilencezer hatvanhét forint), mely megvalósításához 17 926 393,- Ft (azaz tizenhétmillió kilencszázhuszonhatezer háromszázkilencvenhárom forint) összegű támogatás mellé, Marcali Város Önkormányzata 9 652 674,- Ft (azaz kilencmillió hatszázötvenkettőezer hatszázhetvennégy forint) összegű saját forrást, a 2019. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati cél illeszkedik az önkormányzat által elfogadott 11/2013 (VI.28.) számú Marcali Város helyi építési szabályzatához (rendezési tervéhez).

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a pályázati támogatással megvalósult beruházást, a beruházás megvalósulását követő legalább 5 évig a város önkormányzata, az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, azt legalább 5 évig nem szünteti meg, illetve nem adja át a fenntartói jogát nem állami fenntartó részére.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a pályázat benyújtására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester  
Határidő: 2019. május 31.

Dr. Sütő László, polgármester:

Az utolsó előterjesztésem egyebekben belül a Noszlopy Iskola területén található tálaló konyha kiépítése. Átalakítanánk az udvari épületet, ahol a számítástechnikához kapcsolódó gyakorlati képzések folynak. Ennek a teljes költsége 53 millió Ft, amihez 13.270.000 Ft önerő szükséges. Ezzel kapcsolatban 8 millió Ft már megtervezésre került magában az eredeti költségvetésben, további 5 millió Ft-ot az előbb biztosítottunk a 80 millió Ft terhére. Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását.

Lukács Bence Miklós, Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:

Hova fog a számítástechnika terem kerülni?

Dr. Sütő László, polgármester:

Van helye az iskolán belül máshol. Volt olyan év, hogy párhuzamosan 5 osztály indult, jelenleg csak három osztály van.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés „Melegítőkonyha és étkeзде kialakítása a Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában” tárgyú pályázat benyújtásáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

8 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 8 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

**42/2019.(IV.17.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat**

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a következőket:

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2019” pályázati felhívás keretében pályázatot nyújt be a Noszlopy Gáspár Általános és Alapfokú Művészeti Iskola (8700 Marcali, Széchenyi u. 60., 1377/2. hrsz.) udvari épületében új melegítő/tálaló konyha és étkeзде kialakításának kivitelezési munkáira és kapcsolódó eszközbeszerzésre.

A fejlesztendő ingatlan adatai: Megnevezése: Általános Iskola  
Címe: 8700 Marcali, Széchenyi u. 60., 1377/2. hrsz.  
Tulajdonos: 1/1 Marcali Város Önkormányzata

A fejlesztés tervezett bruttó bekerülési költsége 53 099 708,- Ft (azaz ötvenhárommillió kilencvenkilencezer hétszáznyolc forint), mely megvalósításához 39 824 781,- Ft (azaz harminckilencmillió nyolcszázhuszonnégyezer hétszáznyolcvanegy forint) összegű támogatás mellé, Marcali Város Önkormányzata 13 274 927,- Ft (azaz tizenhárommillió kettőszázhetvennégyezer kilencszázhuszonhét forint) összegű saját forrást, a 2019. évi költségvetésében biztosít.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati cél illeszkedik az önkormányzat által elfogadott 11/2013 (VI.28.) számú Marcali Város helyi építési szabályzatához (rendezési tervéhez).

A fejlesztés tervezett megvalósítási és finanszírozási ütemezése:

A tervezett kivitelezési munka nem engedély köteles tevékenység, Kbt. 115 §. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges az építési tevékenység kivitelezőjének kiválasztásához. A pályázat benyújtásakor a tervezett beruházás nem kezdődött meg.

A kezdés tervezett időpontja: 2020. április 01.

A befejezés tervezett időpontja: 2020. szeptember 30.

Az átadás várható időpontja: 2020. október hó.

A beszámoló elkészítésének és megküldésének tervezett időpontja: 2020. november hó.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a pályázati támogatással megvalósult beruházást, a beruházás megvalósulását követő legalább 5 évig a város önkormányzata, az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, azt legalább 5 évig nem szünteti meg, illetve nem adja át a fenntartói jogát nem állami fenntartó részére.

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a pályázat benyújtására.

Felelős: Dr. Sütő László, polgármester

Határidő: 2019. június 20.

Dr. Sütő László, polgármester:

A keleti iparterületről még annyit, hogy több komoly érdeklődő van. Napelempark céljára kívánják megvásárolni ezt a területet. A kormány ígérete szerint május végén fog megjelenni az új rendelet, ami a rögzített áramátvételi árat tartalmazni fogja. Ezt várja minden érdeklődő, mivel ma a zöld energiát, a napelem áramot drágábban köteles átvenni az E.ON, mint amennyit mi fizetünk érte fogyasztók. Kérdés, hogy ez az ár mekkora lesz, mindenki eszerint számol, hogy megéri-e befektetni több milliárd forintot. Az egész 80 ha-ból napelemparkot szeretnének csinálni.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Egyebekben további kérdése valakinek? Hozzászólás? Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

**A jegyzőkönyvet lezártuk.**



Varga Zoltán  
bizottsági elnökhelyettes



Kesztyűs Attila  
bizottsági tag

