

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága sonon következő nyílt ülésén 2019.02.13. napján a Marcali Közös Önkormányzati Hivatal nagytanácskozó melletti kistermében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Igazoltan hiányzik: Hosszú András, Fekete Lajos, Humpók József, Dóra Tibor és Horváth-Szabó János

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:
Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság sonon következő nyílt ülésén megjelenteket.

A bizottsági ülés megnyitása előtt átadom a szót Körösi András képviselőnek, a Jogi és Ügyrendi Bizottság elnökének, hogy a képviselők vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségéről beszámoljon.

Körösi András képviselő:

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy valamennyi képviselő-testületi tag vagyonynyilatkozatát időben leadta, eleget tett vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének, így gyakorolhatja képviselői jogait.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:
Köszönöm. Megállapítom, hogy a bizottság 11 tagjából 6 fő jelen van, a Bizottság határozatképes. A napirendi pontok tárgyalása előtt jegyzőkönyv hitelesítőnek felkérem Kesztyűs Attilát. Kérdezem, hogy elfogadja-e?

Kesztyűs Attila Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Igen.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:
Aki egyetért azzal, hogy Kesztyűs Attila legyen a jegyzőkönyvhitelesítő az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal elfogadta Kesztyűs Attila Bizottsági tagot, jegyzőkönyvhitelesítőnek.

Az elektronikusan megküldött napirendeket javaslom megtárgyalni. Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság egyhangú – 6 igen – szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2019.(II.13) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
2. A.) Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

B.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

3. Előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” tárgyalásos eljárásához a partnerségi egyeztetés lezárásával és a környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntéshez
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
4. Bernáth Galéria külső felújítási munkálatai – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
5. Önkormányzati ingatlan értékesítése, vevőkijelölés Marcali 581/2/A/65 hrsz.
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
6. A Zöld Város projekt keretében megvalósuló Civilek Háza felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
7. „GYÉK VI. Marcali – konyhatechnológia” eljárás eredményének megállapítása
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
8. A Marcali belterület 1603/2, 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester
9. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi éves összesített közbeszerzési tervéről
Előadó: Dr. Sütő László, polgármester

10. Egyebek

1.) Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Első napirendi pont előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság. A kiküldött anyag a december 31-i állapotot tartalmazza. Elképzelhető, hogy ez még egy kicsit módosulni fog, amikor zárszámadásra kerül sor, hiszen még mindig vannak olyan mozgások, amelyek 2018-as évet érintik. De ezek már csak minimálisan változhatnak.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Köszönöm. Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki az Előterjesztés az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

5/2019. (II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2 A. Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Nincs szóbeli kiegészítés.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

6/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. Az Áht. 29/A § alapján meghatározott saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Az Önkormányzat a tárgyévben adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Marcali Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség

költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

e Ft

Megnevezés	S.sz				
Saját bevételek		tárgyév	1.év	2.év	3.év
Helyi adók	1	759250	750000	750000	750000
Tulajdonosi bevételek	2	20000	30000	30000	30000
Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók	3	1750	1000	1000	1000
Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése	4	168276	30000	30000	30000
Saját bevételek összesen (1+....+4)	5	949276	811000	811000	811000
Saját bevételek (5.sor) 50%-a	6	474638	405500	405500	405500
Fizetési kötelezettség összesen (8+9)	7	6071	4320	34212	33780
Előző év(ek)ben keletkezett fizetési	8	1751	0	0	0

kötelezettség					
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		1751	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyév terhelő fizetési kötelezettség	9	4320	4320	34212	33780
ebből: pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség		0	0	0	0
hitelből eredő fizetési kötelezettség		4320	4320	34212	33780
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (6-7)	10	468567	401180	371288	371720
Bevételek és kötelezettségek aránya (7/5)		0,64%	0,53%	4,22%	4,17%

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Hatóridő: értelem szerint

2 B. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság. A 2019-es költségvetés, több mint 6 milliárd Ft-ot tartalmaz, mind bevételi, mind kiadási oldalon. De azt is tudni kell, hogy mellette működik a Kistérségi Társulás, aminek a költségvetése pénteken kerül elfogadásra és ami megközelíti az 1,3 milliárd Ft-ot. Ez az 1,3 milliárd Ft úgy jön össze, hogy 735 millió Ft-ot Marcali Város Önkormányzata ad át a Társulásnak, ami szerepel a költségvetésünk kiadási oldalán is. De ebből a 735 millió Ft átadott pénzből a Társulás több feladatot lát el a városnak, mint a 735 millió Ft, hiszen a Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Központ költségvetése 575-580 millió Ft lesz, az Óvodai Központ költségvetése, amibe bele kell érteni a teljes étkezést, meg fogja haladni az 500 millió Ft-ot és lesz egy 100 millió Ft-os közmunka program is, ami közvetlenül a Társuláshoz kerül finanszírozásra. Mindenképp előnyös a város számára, hogy ezek így működnek. Hozzá kell tenni, hogy mind a SZESZK-nél mind az Óvodai Központnál, nagyon jelentős pályázati források is beépülnek a költségvetésbe, amelyek az EFOP-os vagy TOP-os pályázatokból kerülnek oda, ezekből továbbképzések, fejlesztések valósulnak meg. A városban mindegy 6,5 - 6,6 milliárd Ft az, ami elköltésre kerülhet a 2019-es költségvetési évben. A város klasszikus költségvetését nézve azt látjuk, hogy a működésre gyakorlatilag hasonló összegeket fordítunk, mint tettük azt a 2018-as évben, annyival megnövelve, hogy azért mindenhol van valamilyen szintű bérfejlesztés, hiszen a minimálbér növekedik és ennek megfelelően ezeket be kellett építeni a bérekbe. A minimálbér növekedése miatt jó pár helyen egyéb bérfejlesztést is végre kell hajtunk különben összezsúszna a bértábla. Például a GAMESZ-nél nem tehetjük meg, hogy minimálbért kap az is, aki csak fogja a lapátot, meg az is, aki esetleg egy több millió Ft-os gépet kezel, ennek megfelelően kell különbségeket tenni. Ami a működés egyéb részeit illeti; az intézmények költségvetéseiben egy új elem kerül, majdnem minden intézményünkénél, elsősorban a pályázati forrásoknak köszönhetően szerepelnek fejlesztési összegek. Tehát kisebb-nagyobb beruházások megvalósulhatnak. Ebből a legjelentősebb a strandnál fog megvalósulni, itt a fejlesztés meg fogja haladni az 50 millió Ft-ot. Összességében azt lehet mondani, hogy a működésre fordított költségvetés meg fogja közelíteni a 3,5 milliárd Ft-ot, a fejlesztés pedig 3,1 milliárd Ft körül fog megvalósulni. A fejlesztési résznél továbbra is lesznek áthúzódó beruházások, tehát nem minden valósul meg 2019-ben.

Sőt lesznek olyanok is, amelyek el sem kezdődnek 2019-ben, pl. a városközpont felújítása. Szeretném jelezni, hogy ma megérkezett minden engedély ahhoz, hogy a Dózsa telep felújítása elkezdődhessen. Ha jól emlékszem március 4-e az a határidő, amikorra be kell nyújtani a kivitelezőknek az ajánlataikat, ezt követően valamikor márciusban rendkívüli testületi ülést kell tartani, hiszen több, mint 300 millió Ft-os beruházásról kell majd döntenünk. Ami a fejlesztési részeket illeti minden a megfelelő ütemben halad. Jól állunk a GYÉK-kel, jól állunk az óvodával, megindul a Noszlopy iskola, most már egészen biztos, hogy megindul a Dózsa telep. Megkezdjük a városközponton belül a Civilek Háza felújítási munkálatait, megindul a Bernáth-ház felújítása, meg fog indulni egy kisebb felújítás a könyvtárnál. Hamarosan elkészülnek a műszaki előkészítő munkái az orvosi rendelő felújításának. Február 28-a a jogvesztő határideje a tervezőnek, hogy benyújtsa a terveket a keleti ipari parknál, azt követően ott is elindulhat a folyamat. Összeségében azt látom, hogy jól haladunk. Lesznek 2020-ra is átcsúszott beruházások. Megfigyelhető, hogy a kivitelezői kapacitás is eléggé nehézkesen áll rendelkezésre. A másik résznél az EFOP-os pályázatoknál szintén rendben vagyunk. Jól működik az EFOP iroda. A községek számára tudja biztosítani mind azt a fejlesztést, pénzügyi forrást, ami a saját programjaihoz szükséges. Ugyanez a CLLD-nél is elmondható. Minden egyes döntésünket jóváhagytak és megkezdődnek azok a szerződéskötések, amik lehetővé teszik, hogy a különféle civil szervezetek, intézmények valósítsanak meg a városban fontos beruházásokat. Gondolok én itt játszótér építésre, vagy a strandnál a műjégpálya építésére és így tovább. Ugyanez igaz a Foglalkoztatási Paktumra is, ott is időarányosan valamennyi ránk vonatkozó feladatot teljesíteni tudtuk. Látszik a költségvetésben, hogy megtörténnek saját fejlesztések is. Van keret arra, hogy víziközmű fejlesztések történjenek, itt kiemelném a Lehel utca teljes víz- és csatornarendszer kiépítését, illetve a Rózsa utcai 1000 m³-es fogadónak a teljes felújítását. Továbbá van egy 80 millió Ft-os keret, ami az út, járda, közterek felújítását szolgálja. Ebből kiemelkedik a Berzsényi utca folytatása, a város egyik legforgalmasabb utcájának a felújítása. Az itt felsorolt fejlesztések fontosságát visszaigazolták a lakossági fórumok. A fórumokról annyit el kell mondani, hogy az első két fórumot leszámítva meghaladta, vagy legalább elérte, az előző években tapasztalt érdeklődést. El lehet mondani, hogy volt értelme megtartani a fórumokat. A költségvetésben továbbra is szerepeltetünk önként vállalt feladatokat, továbbra is megmarad a civil egyesületek támogatása, megmarad a sportegyesületek, kulturális egyesületek támogatása. A sportnál egy minimális növekedés is belekerült. Összeségében egy tartható költségvetéssel rendelkezünk. Ami a bevételi oldalát illeti, a számlánkon rendelkezésre áll az a 2,8 milliárd Ft, ami a lehívott pályázatokkal kapcsolatban az elnyert pénzek összege. Ma már a város egyértelműen több forráshoz jut saját erejéből, bevételeiből, mint amennyi támogatást kap. A költségvetésben két olyan tétel van, amelyik valamilyen bizonytalanságot feltételezhetnek, ez az ingatlanértékesítés illetőleg a pótlólagos önkormányzati kiegészítő támogatás. Mindkettő összege megegyezik a 2018-as összeggel. Úgy gondolom, hogy ezzel a két bizonytalan tényezővel együtt is teljesíthető költségvetésünk van. És egész biztos, hogy plusz 0-val tudja zárni az önkormányzat a 2019-es évet. Akkor is, ha minden megvalósul.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

7/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Marcali Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetés tervezetét az előterjesztéshez mellékelt formában.

3. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének megvitatása és véleményezése

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” tárgyalásos eljárásához a partnerségi egyeztetés lezárásával és a környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntéshez. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Nincs szóbeli kiegészítés.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés a „Marcali Város településrendezési eszközeinek 3. számú módosítás” tárgyalásos eljárásához a partnerségi egyeztetés lezárásával és a környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntéshez című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

8/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth Lajos utca - MÁV terület - Puskás Tivadar utca - ZIEHL ABEGG utca - belterületi határ által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök 3. számú módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, a partnerségi rendelet szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja és a partnerségi egyeztetést lezárja,
2. megállapítja, hogy a környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján a módosításhoz a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem szükséges, ezért úgy dönt, hogy környezeti vizsgálat nem készül,
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a környezeti vizsgálattal kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
4. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsátandó tervdokumentációt,
5. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg tárgyalásos eljárás keretében történő végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésznek.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester

Határidő: értelem szerint

4. Bernáth Galéria külső felújítási munkálatai – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont Bernáth Galéria külső felújítási munkálatai – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Nincs szóbeli kiegészítés.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:
Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek?

Mozsárné Kutor Veronika Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági tag:
Jelöltünk-e meg befejezési határidőt a kivitelezésre?

Bödöné Dr. Molnár Irén, címzetes főjegyző:

Az előterjesztésben nincsen beleírva, de az ajánlati felhívásban és a szerződéstervezetben mindig meg van jelölve befejezési határidő.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

További kérdése valakinek? Nincs. Aki a Bernáth Galéria külső felújítási munkálatai – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

9/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő- testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata által „Bernáth Galéria külső felújítási munkálatai” tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Bernáth Galéria külső felújítási munkálatai		
NYERTES AJÁNLATTEVŐ:		KÁÉPP KFT. (POGÁNYSZENTPÉTER)
Ellenszolgáltatás (bruttó):	összege	24.967.472,- Ft

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára a második legkedvezőbb ajánlatot beadót nem állapít meg a rendelkezésre álló keretre való hivatkozással.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Gerencsér Árpád ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

5. Önkormányzati ingatlan értékesítése, vevőkijelölés Marcali 581/2/A/65 hrsz.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:
Következő napirendi pont Önkormányzati ingatlan értékesítése, vevőkijelölés Marcali 581/2/A/65 hrsz. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:
Nincs szóbeli kiegészítés.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az önkormányzati ingatlan értékesítése, vevőkijelölés Marcali 581/2/A/65 hrsz. című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

10/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti 581/2/A/65 hrsz.-ú garázs megnevezésű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, 18 m² alapterületű ingatlan értékesítésének szándékával egyetért és Herceg László 8700 Marcali, Noszlopy u. 155. szám alatti lakost vevőül kijelöli.

A garázs vételára 2.000.000 Ft, melyet legkésőbb 2019.12.20. napjáig kell megfizetni. Az adás-vételi eljárás költsége és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az érdekelteket tájékoztassa.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Felelős: dr. Sütő László polgármester
Határidő: azonnal

6. A Zöld Város projekt keretében megvalósuló Civilek Háza felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont A Zöld Város projekt keretében megvalósuló Civilek Háza felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Nincs szóbeli kiegészítés.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Zöld Város projekt keretében megvalósuló Civilek Háza felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése – tárgyában kiírt pályázat tekintetében döntés az eljárás eredményéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

11/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a Marcali Város Önkormányzata által „Zöld Város projekt keretében megvalósuló Civilek Háza felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése” tárgyban indított pályázati eljárásban – Marcali Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata, valamint a kijelölt munkacsoport szakvéleménye alapján – az alábbi eredményt állapítja meg:

Zöld Város projekt keretében megvalósuló Civilek Háza felújításhoz kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció elkészítése	
NYERTES AJÁNLATTEVŐ:	GÁSPÁR PÉTER E.V. (SZOMBATHELY)
Ellenszolgáltatás összege (bruttó):	1.250.000.- Ft (ALANYI MENTES)

A nyertes cég esetleges visszalépése esetére a Bizottság a kijelölt munkacsoport javaslatára a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtót nem állapít meg a rendelkezésre álló keretre való hivatkozással.

A nyertes ajánlattevővel Marcali Város Önkormányzata szerződést köt az előre meghatározott tervezett időpontban.

A Bizottság felkéri továbbá Gerencsér Árpád ügyintézőt, hogy gondoskodjon az eredmény közléséről és a szerződés megkötéséről.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: azonnal

7. „GYÉK VI. Marcali – konyhatechnológia” eljárás eredményének megállapítása

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont „GYÉK VI. Marcali – konyhatechnológia” eljárás eredményének megállapítása. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Nincs szóbeli kiegészítés.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a „GYÉK VI. Marcali – konyhatechnológia” eljárás eredményének megállapítása című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadja, az kérem, hogy név szerint szólítva szavazzon.

Mozsárné Kutor Veronika:	igen
dr. Horváth László	igen
Kesztyűs Attila	igen
Varga László	igen
Vida János	igen
Varga Zoltán	igen

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

12/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzatának Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Marcali Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „GYÉK VI. Marcali – konyhatechnológia” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottságnak az előterjesztésben foglalt írásbeli szakvéleményét és döntési javaslatát elfogadva – az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott jogkörében eljárva - az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

Az eljárás eredményes, a nyertes ajánlattevő a Pápai Gasztró Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8700 Marcali, Kert u. 6.).

Nyertes ajánlattevő ajánlati ára: nettó 47.000.000 HUF

A Bizottság felkéri Bödőné dr. Molnár Irén címzetes főjegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen az összegezés megküldéséről, illetve a szerződésről.

Felelős: Bödőné dr. Molnár Irén jegyző

Határidő: azonnal

8. A Marcali belterület 1603/2, 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont A Marcali belterület 1603/2, 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

Alelnök Úr, Tisztelt Bizottság már többször megpróbáltuk ezeket rendezni. Külön kellene választani a klasszikus orvosi rendelőt, ami a Széchenyi utcában van, az viszonylag egyszerűbb dolog, mert ott még mi is tulajdonosok vagyunk egy pár ezelékben a kórházban, ha az megszűnne, az egész tulajdon ott ebben a területben manifesztálna. Azért nem lehetett ezt sokáig megtenni, mert 3000 m²-es telekkialakítás szükséges hozzá, amibe mindenki beleegyezett, gyakorlatilag egy csik hozzá lesz csatolva a területből is, így ki lehet alakítani a telket, azzal, hogy az teljesen önkormányzati és Kistérségi Társulás tulajdonába kerüljön. Kistérségi Társulás is tulajdonosa. A másik három ingatlan esetében már több alkalommal kezdeményeztük az ingatlanok ingyenes tulajdonba vételét. A Zöld Kereszt épületével korábban komoly terveink voltak. Egy nagyobb idősek otthonát létesítettünk volna a meglévő Noszlopy utcai helyett. Nem adták vissza. Most több irányból is kaptunk olyan visszajelzést, miszerint a kormánynak szándékában áll ezeket az elhagyott ingatlanokat visszaadni. Nekünk meg vannak az elképzeléseink, hogy hogyan lehetne hasznosítani őket. A volt szakrendelőt például, ami a tejüzem mellett van lebontanánk. Ki lehetne alakítani egy normális parkolót, amivel a kórház parkolási gondjai egyértelműen megoldódnának. A Zöld Kereszt épületében ki lehetne alakítani az idősek otthonát, de azt sem zárnám ki, ha valóban komoly lenne a szándék, hogy rendőrkapitányság létesüljön benne. A lakásokat is megpróbáljuk visszakeríteni, de véleményem szerintem azokat nem fogják visszaadni.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki a Marcali belterület 1603/2, 1603/3, 113 és 114 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezéséről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

13/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

„A”

Marcali belterület 1603/2 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Marcali belterület 1603/2 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 3428 m² területű ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó

Központ vagyonkezelésében lévő 2957/3428-ad tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és háziorvosi rendelő céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 2957/3428-ad tulajdoni illetőségének önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/2 hrsz-ú ingatlan 2957/3428-ad tulajdoni illetőségének ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„B”

Marcali belterület 1603/3 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 1603/3 helyrajzi számon felvett, „kivett rendelő” megnevezésű, 5091 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *parkolási lehetőségek bővítése* céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 1603/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„C”

Marcali belterület 113 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 113 helyrajzi számon felvett, „kivett orvosi rendelő” megnevezésű, 7227 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat részben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 113 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„D”

Marcali belterület 114 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 114 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3415 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott szociális szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás biztosításának* céljára kívánja felhasználni, részben pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés érdekében

kívánja tulajdonba venni és a helyi rendőrkapitányság elhelyezésének biztosítása céljára kívánja felhasználni.

3. Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 114 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 114 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

„E”

Marcali belterület 50 hrsz

1. Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vagyonkezelésében lévő, Marcali belterület 50 helyrajzi számon felvett, „kivett művelési ágú, lakóház, udvar” megnevezésű, 1428 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakásgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és *önkormányzati bérlakások* céljára kívánja felhasználni.
3. Marcali Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan *nem áll* örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 50 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Állami Egészségügyi Ellátó Központ felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Marcali belterület 50 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

9. Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi éves összesített közbeszerzési tervéről

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Következő napirendi pont Előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi éves összesített közbeszerzési tervéről. Előadó Polgármester Úr. Megadom a szót.

Dr. Sütő László, polgármester:

A jelenlegi tudásunkat tartalmazza.

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:

Ehhez kapcsolatban kérdése valakinek? Nincs. Aki az előterjesztés az Önkormányzat 2019. évi éves összesített közbeszerzési tervéről című előterjesztéssel egyetért és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

6 fő vett részt a szavazáson. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – 6 igen szavazattal – a következő határozatot hozta:

14/2019.(II.13.) számú Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági határozat

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbiakat.

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019. évi éves összesített közbeszerzési tervét az előterjesztéshez mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: dr. Sütő László polgármester

Határidő: folyamatos

10.) Egyebek

Varga Zoltán Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági elnökhelyettes:


Van-e valakinek egyebekben mondanivalója?

Nincs. Az ülést bezárom. Köszönöm a megjelenést mindenkinek.

A jegyzőkönyvet lezártuk.


Varga Zoltán
bizottsági elnökhelyettes




Kesztyús Attila
bizottsági tag