



Ügyiratszám: 366-58/2021.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének
58/2021.(IV.29.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozom:

MILLER Industries Hungary Kft. 4262 Nyíracsad, Pozsonyi u. 2. székhelyű cég vételi ajánlatát elfogadom és vevőül kijelölöm – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett - a Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Marcali 326/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5588 m² területű, valamint a Marcali 326/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5572 m² területű ingatlanok (a továbbiakban: tárgyi ingatlanok) vonatkozásában.

A tárgyi ingatlanok eladási ára 1500 Ft/m² + Áfa

- a Marcali 326/25 hrsz.-ú ingatlan
8.382.000 Ft + 2.263.140 Ft ÁFA, azaz 10.645.140 Ft
- a Marcali 326/26 hrsz.-ú ingatlan
8.358.000 Ft + 2.256.660 Ft ÁFA, azaz 10.614.660 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Az Önkormányzat a Magyar Államot megkeresi és megkéri nyilatkozatát az elővásárlási jogával kapcsolatban.

INDOKOLÁS

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a 50/2021. (IV.22.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló Marcali

326/25 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5588 m² területű, valamint a Marcali 326/26 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5572 m² területű ingatlanokat.

2021. április 26. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a MILLER Industries Hungary Kft. 4262 Nyíracsad, Pozsonyi u. 2. székhelyű cégtől. Ajánlatában a tárgyi ingatlanokat 1500 Ft/m²+ÁFA, azaz a Marcali 326/25 hrsz.-ú ingatlant 8.382.000 Ft + ÁFA, a Marcali 326/26 hrsz.-ú ingatlant 8.358.000 Ft + ÁFA vételárért kívánja megvásárolni.

Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének és a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak egyetértésével a fenti döntést hoztam.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2021. április 29.


Dr. Sütő László
polgármester

