



Ügyiratszám: 366-28/2021.

Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének
28/2021.(II.19.) számú határozata

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestereként - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozom:

Sávoly Invest Kft. 8732 Sávoly, Petőfi u. 4. székhelyű cég vételi ajánlatát elfogadom a Marcali Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló **Marcali 326/21 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű ingatlan (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) vonatkozásában. Ezzel egyidejűleg a Sávoly Invest Kft. 8732 Sávoly, Petőfi u. 4. székhelyű céget vevőül kijelölöm – a Magyar Állam elővásárlási joga érvényesítésének tisztázása mellett.

A tárgyi ingatlan eladási ára 1505 Ft/m² + Áfa
- 7.630.350 Ft + 2.060.195 Ft, azaz 9.690.545 Ft

Az adás-vételi eljárás és a földhivatali átvezetés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatot tartalmazó értesítés kézhezvételétől számított 90 nap.

Az Önkormányzat a Magyar Államot megkeresi és megkéri nyilatkozatát az elővásárlási joggal kapcsolatban.

INDOKOLÁS

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere 9/2021. (I.18.) számú határozatában elidegenítésre kijelölte a Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában álló **Marcali 326/21 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5070 m² területű ingatlant.

2021. január 25. napján konkrét vételi ajánlat érkezett a Sávoly Invest Kft. 8732 Sávoly, Petőfi u. 4. székhelyű cégtől. Ajánlatában 1505 Ft/m²+Áfa, azaz 7.630.350 Ft + Áfa vételárért kívánja megvásárolni a tárgyi ingatlant.

A Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének és a Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak egyetértésével a fenti döntést hoztam.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2021. február 19.


Dr. Sütő László
polgármester

