



Ügyiratszám: 6901-94/2020.

**Marcali Város Önkormányzata Polgármesterének
93/2020. (XI.25.) számú határozata**

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestereként – figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel Marcali Város Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozom

A 98/2013 (VI.27.) számú határozattal megállapított, többször módosított Településszerkezeti Tervét módosítom az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a 2. melléklet szerinti Településszerkezeti Tervlap módosítás alapján.

INDOKOLÁS

Marcali Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 35/2020. (II.20) számú határozatával kezdeményezte a Marcali településrendezési eszközök 5. számú módosítását.

A településrendezési eszközök véleményezési anyagának egyeztetése az államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént.

A véleményezési anyag partnerségi egyeztetése a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (III.02.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént. A partnerségi véleményekre adott válaszokat a képviselőtestület 91/2020. (IX. 17.) számú határozatával elfogadta.

Az állami főépítész záró szakmai véleményében – észrevétellel – a módosítást elfogadásra javasolta.

Hatáskörömet jelen döntés meghozatalára a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel Magyarország egész területére kihirdetett veszélyhelyzet alapozza meg.

Marcali, 2020. november 25.


Dr. Sütő László
polgármester

The official seal of Marcali City Council, featuring a circular design with the text 'MARCALI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK' and 'POLGÁRMESTERE' around the perimeter, and a central emblem depicting a building.

**A 98/2013 (VI.27.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

1.1. Területfelhasználás

A 98/2013 (VI.27.) Kt. határozattal jóváhagyott, többször módosított Településszerkezeti Terv az alábbi területeken módosul:

1. A Noszlopy utca - Nagygombai utca - Táncsics utca - 2372/10 hrsz-ú árok által határolt tömbben kijelölt feltáró utca megszűnik, közlekedési területbe sorolt területe kertvárosias lakóterületbe kerül.
2. Csökken a Nagygombai utca szélessége, a tervezett északi feltáró úttól keletre gyalogúttá válik.
3. A feltáró út átsorolásával új beépítésre szánt terület keletkezik, emiatt a terület min. 10 %-ának megfelelő zöldterület kijelölés szükséges. A zöldterület Marcali-Bizén, meglévő zöldterület bővítéseként valósulhat meg, ahol a 3060 hrsz-ú telek egy része (570 m²) falusias lakóterületből zöldterületre kerül átsorolásra

A településszerkezeti terv leírás 3. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE c. fejezet 3.1. Beépítésre szánt területe c. alfejezete a „LAKÓTERÜLETEK-re és a ZÖLDTERÜLETEK-re vonatkozóan az alábbiak szerint módosul:

„LAKÓTERÜLETEK

Kertvárosias lakóterület

A kertvárosias lakóterület kismértékben nő a Noszlopy utca - Nagygombai utca - Táncsics utca - 2372/10 hrsz-ú árok által határolt tömbben kijelölt feltáró út megszüntetésével és a Nagygombai utca keleti részének az északi feltáró útig gyalogúttá válásával."

„ZÖLDTERÜLETEK

A zöldterület kismértékben nő, Marcali-Bizén a 3062 hrsz-ú zöldterület északi irányban bővítésre kerül.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során beépítésre nem szánt közlekedési területből új beépítésre szánt terület jön létre, azonban az új kertvárosias lakóterület részben meglévő beépített telket jelent, illetve a tömbbelső beépítetlen területeit érinti. A Nagygombai utca kiépítésekor, arra nyilván néhány új telek kialakítása továbbra is lehetséges. A jogszabályi megfeleltetés miatt zöldterület kijelölése is szükséges, mely a zöldfelületi rendszerbe illően, meglévő zöldterület bővítésével jön létre. A változások nem jelentősek.

3. TERÜLETI MÉRLEG

Marcali központi belterületén a kertvárosias lakóterület 0,53 ha területtel nő, a közlekedési terület ugyanennyivel csökken. A zöldterületek nagysága 0,057 ha-al nőnek, falusias lakóterület rovására.

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítással érintett területek a BKÜTrT által települési térségként került meghatározásra. A módosítással érintett területre nem fed rá olyan kiemelt térségi vagy OTrT szerinti övezet, amely korlátozná a változtatást. A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervmódosítás a BKÜTrT-vel és az OTrT-vel egyaránt összhangban van.

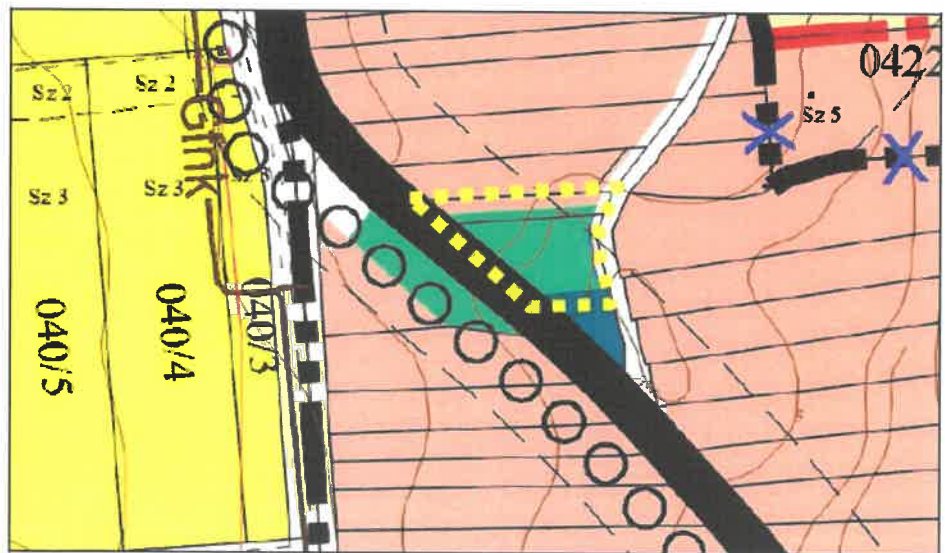
5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ennél fogva a biológiai aktivitásértéket legalább szinten kell tartani. A biológiai aktivitás érték a hatályos településszerkezeti tervhez képest összességében kismértékben nő. A növekedés mértéke: 1,1062.





2. melléklet a 93/2020. (XI.25.) sz. határozathoz



Településszerkezeti terv 1. módosítása a módosítás területének lehatárolásával



Településszerkezeti terv 2. módosítása a módosítás területének lehatárolásával

JELMAGYARÁZAT	
	Kertvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
	Zöldterület
	A módosítással érintett terület határa