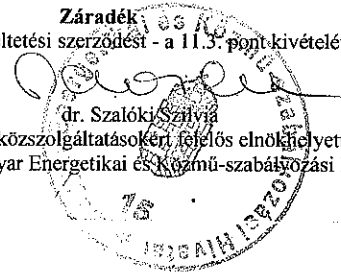


Záradék
A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést - a 11.3. pont kivételével -
jóváhagyta.

Határozatszám: 770/2015.
Budapest, 2015. március 18.

dr. Szalóki Zsuzsanna
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére

amely létrejött egyrészről **Marcali Város Önkormányzata** (8700 Marcali, Rákóczi u. 11., adószám: 15731436-2-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 731432), **Csömend Község Önkormányzata** (8700 Csömend, Árpád u. 2., adószám: 15400743-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 400741), **Nikla Község Önkormányzata** (8706 Nikla, Berzsényi u. 51., adószám: 15396846-1-14, törzskönyvi nyilvántartás száma: 396848), mint az ellátásért felelős Üzemeltetésbe adók - a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adók** -, másrésztől a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint Üzemeltető gazdálkodó szervezet - a továbbiakban: **Üzemeltető** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A felek rögzíteni kívánják, hogy **Marcali Város Önkormányzata, Csömend Község Önkormányzata és Nikla Község Önkormányzata** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni a szennyvízelvezetésről és szennyvíztisztításról. Az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségük ellátása céljából, a tulajdonukban lévő közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedik az Üzemeltető részére.

A szerződő felek rögzíteni kívánják, hogy az Üzemeltető a Vksztv. 16. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, illetve megállapítják, hogy az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képezik a Kaposvári Törvényszéken, mint Cégbíróságon Cg. 14-10-300050 cégjegyzékszámom bejegyzett Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott, **Marcali Város Önkormányzata**, 1.169 darab 10.000,- Ft névértékű, névre szóló, A 000000816102-000000817270 sorszámú, **Csömend Község Önkormányzata** 1 db 10.000,- Ft névértékű, névre szóló A 000000842020 sorszámú, **Nikla Község Önkormányzata** 1 db 10.000,- Ft névértékű, névre szóló A 000000842021 sorszámú nyomdai úton előállított törzsrészvény, melyekre tekintettel a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést a Vksztv. 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, pályázati eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.

1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgya:

Marcali Város, Csömend Község és Nikla Község közigazgatási területén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő **közcélú szennyvízelvezető rendszer és Marcali Város Önkormányzatának tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep** - a továbbiakban víziközmű-rendszer - teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése. A víziközmű-rendszer elemeit és értékét részletesen a bérleti-üzemeltetési szerződés 1. számú mellékleteként csatolt vagyonértékelés tartalmazza.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve Nagy Krisztina	Jogi csoport engedélyező neve Fodorné Dr. Nagy Ágnes
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]		

Jelen szerződés **Marcali Város** (ideértve, Marcali-Bize és Marcali-Boronka településrészeket), **Csömend Község és Nikla Község** közigazgatási területén, illetve azon kívül az Önkormányzatok tulajdonában lévő **Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer** üzemeltetésére kizárólagos jogot biztosít az Üzemeltető részére. Az Üzemeltető feladatait, valamint a szolgáltatással szemben támasztott követelményeket, továbbá a közművagyon tulajdonosi feladatait - egyebek mellett - jelen szerződés határozza meg.

2. Az üzemeltetési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei:

- 2.1. Az Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közcélú víziközmű-rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése a mindenkori jogszabályi előírásoknak és a vízjogi üzemeltetési engedélynek megfelelően (kivételt képez a minőségi teljesítőképesség, melyet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben szabályoznak).
- 2.2. Az Üzemeltető a mindenkor elvárható vízminőséggel köteles a tisztított szennyvizet kibocsátani a befogadóba. Elvárt szennyvízminőség (vízminőségi megfelelés) - az adott víziközmű (rész) próbaüzeme során az igazoltan elért, és a próbaüzemi zárójelentésben dokumentált, valamint az ez alapján kiállított vízjogi üzemeltetési engedélyben is rögzített vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképesség.

Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítettekhez képest dokumentált mérési adatokkal bizonyítottan, kedvezőtlen irányba változott a kezelendő, nyers (szenny)víz minősége és/vagy mennyisége, illetve szigorodtak a tisztított szennyvízzel szemben támasztott hatósági minőségi előírások, úgy az illetékes egészségügyi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok felé - a vízminőségi megfelelés folyamatos fenntartása érdekében - történt adminisztratív intézkedések megtétele után, a szükséges műszaki beavatkozások megvalósulásáig, az adott víziközműtől maximálisan elvárható vízminőségi (és vízmennyiségi) teljesítőképességgel jogosult a tisztított szennyvizet kibocsátani.

Az elvárt és a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben meghatározott megfelelő vízminőségi teljesítőképesség közötti különbség esetében, annak felszámolásában az Üzemeltetésbe adók az Üzemeltető javaslata alapján kötelesek eljárni, illetve az Üzemeltetésbe adók kötelesek a hatályos jogszabályoknak megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosításához szükséges fejlesztések és rekonstrukciók ellenértékét az Üzemeltetőnek megfizetni. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, az Üzemeltető jogosult az ebből származó többletköltségeket az Üzemeltetésbe adókra áthárítani.

Az Üzemeltető a Használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal köteles minőségi vizsgálatokat végezni, a mért adatokat kiértékelni, és köteles állandó minőségi kontroll alatt tartani a csatornamű rendszereket, szükséges esetben beavatkozásokkal visszaállítani a megfelelő minőségi teljesítőképességet.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

- 2.3. Az alaptevékenységek környezeti teljesítőképességén túl a környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az Üzemeltető feladata. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe vett vagyontárgyak környezetvédelmi megfelelőségéről tájékoztatni az Üzemeltetésbe adókat, illetve nem megfelelőség észlelése esetén tájékoztatni a szükséges beruházásokról, felújításokról valamint rekonstrukciókról. Amennyiben a tájékoztatás nem történik meg, úgy az Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek a környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek.
Ugyancsak az Üzemeltető viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az előzetes tájékoztatások ellenére a szükséges intézkedéseket a környezetvédelmi megfelelőség érdekében nem tették meg, Üzemeltetésbe adók viselik az Üzemeltetőnél illetve harmadik személynél keletkezett kárt és költségeket.
- 2.4. Az Üzemeltető köteles a területen keletkező és a szennyvízközműbe bekötött módon bevezetett szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
- 2.5. Az Üzemeltető a laboratóriuma által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles az Üzemeltetésbe adók részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- 2.6. Az Üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás – 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet szerinti – műszaki, technikai és személyi feltételeit biztosítani. Köteles hibaelhárító személyzetet biztosítani, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a meghibásodások kijavítását mielőbb elvégezni. Az Üzemeltető feladatát képezi a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeinek biztosítása.
- 2.7. Az Üzemeltetésbe adók és az Üzemeltető együttműködve törekszik a csapadékvíz és a talajvíz szennyvízcsatorna-hálózatba történő bejutásának megakadályozására. A szennyvízcsatornába kerülő csapadékvíz, talajvíz az elvezetés költségeit növeli, amely a szolgáltatási díjban megjelenik. Az elválasztó rendszerű csapadékvíz-, talajvíz-elvezetés megoldása az Üzemeltetésbe adók feladata.
- 2.8. Az Üzemeltető feladata a csatornaszennyezés felderítése és a csatornabírság kiszabásának kezdeményezése.
- 2.9. Az Üzemeltető feladata az üzemzavarok - különösen, ha azok környezetszennyezéssel járnak – azonnali jelzése az Üzemeltetésbe adók részére.
- 2.10. A szennyvízelvezető hálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető- és tisztítómű állagát nem károsítja, berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.
- 2.11. Az Üzemeltető feladata a mindenkor hatályos Üzletszabályzata szerint a vízmérők leolvasása és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatási díjak kiszámlázása és beszedése.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály	Jogi csoport engedélyező
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró	engedélyező neve	neve
	neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

2.12. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról a mindenkor hatályos jogszabályok szerint nyilvántartást vezetni és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani az alábbi körben:

- Szolgáltatással kapcsolatos káresemények
- Energia-fogyasztás,
- Költségadatok,
- Számlanyilvántartás,
- Csatornahálózat, telephelyek és ingatlanok térképi nyilvántartása,
- Bekötési ívek, szolgáltatási szerződések,
- Szennyvízhálózat geodéziai szakági terveinek vonatkozó jogszabályi előírások szerinti vezetése, nyilvántartása,
- Csatornás utcák nem csatornás fogyasztóinak éves fogyasztási adatai a környezetterhelési díjakról szóló 2003. évi LXXXIX törvényben szereplőknek megfelelően,
- Statisztikai adatszolgáltatás körébe tartozó egyéb adatok.

Az Üzemeltető kijelenti, hogy az Üzletszabályzata hozzáférhető a www.driv.hu internetes oldalon, valamint az Üzemeltető ügyfélszolgálati irodáiban és az Üzemeltető által működtetett Információs Pontokon.

3. Az Üzemeltető egyéb kötelezettségei:

- Védőterületek ellenőrzése,
- Energiafelhasználás folyamatos nyilvántartása, üzemnapló vezetése,
- Szivattyúk karbantartása,
- Elektromos és irányítástechnikai berendezések karbantartása,
- Csatlakozási kérelmek esetén azok egyedi felülvizsgálata a csatlakozás konkrét műszaki feltételének meghatározása (közműnyilatkozat- és hozzájárulás),
- Csatornahálózat, átemelő telepek, valamint az ipari szennyvízkibocsátók rendszeres ellenőrzése, az ezzel kapcsolatosan szükséges intézkedések megtétele,
- Átemelő telepek rendszeres felülvizsgálata,
- Közművagon tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok kivitelezésének üzembe helyezés előtti, térítés ellenében való ipari kamerás vizsgálatára,
- Az Üzemeltetésbe adók által végzett fejlesztési (bővítési) beruházások során az Üzemeltető – az üzletszabályzatában és árnyilvántartásában meghatározottaknak megfelelően, térítés ellenében – vállalja a műszaki felügyeletet.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

4. Az Üzemeltető tevékenységének ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

4.1. Az Üzemeltetésbe adó ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyak jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyoneértékelését amely a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Mivel Üzemeltető jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is ellátta a település víziközműveinek üzemeltetését, ezért a jelen szerződés hatálybalépésekor birtokbaadási eljárás nem kerül lefolytatásra. Üzemeltető az üzemeltetés tárgyát képező vagyontárgyakat, teljes körűen, folyamatosan és szakszerűen, - jelen szerződés feltételei szerinti - köteles tovább üzemeltetni. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak átadásvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyvét, jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Jelen szerződés hatálya módosítás nélkül is kiterjed az üzemeltetett közművagyonban jövőben bekövetkezett változások nyomán létrejövő, vagy módosuló vagyonelemekre is.

4.2. Az Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. Az ellátás biztonsága, és a közegészségügyi előírások fokozott betartása érdekében minden olyan tevékenység esetén, amely érinti az Üzemeltető használatába átadott létesítmények és berendezések biztonságos működtetését, az Üzemeltető előzetes hozzájárulása szükséges. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga a jelen szerződés tárgyát képező - az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - vagyontárgyakon, ami az Üzemeltető jelen pontban rögzített jogait korlátozná vagy ellehetetlenítené.

4.3. Az Üzemeltető új szennyvízbekötést csak az Üzemeltetésbe adó Önkormányzatok írásos engedélye (leigazolt bekötési megrendelő) mellett valósít meg.

4.4. Az Üzemeltető az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát, valamint az üzemeltetői tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be és nem is olvadhat be.

Az Üzemeltető az üzemeltetés körébe tartozó részfeladatok ellátásához alvállalkozót vehet igénybe. Az Üzemeltető az alvállalkozó, 3. személy szolgáltatását kizárólag a Vksztv. 45. §-a és az 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet kiszervezésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő mértékben és módon veszi igénybe.

4.5. A zavartalan üzemeltetéshez szükséges szolgalmi jogok rendezése az Üzemeltetésbe adók feladatát képezi.

4.6. Az Üzemeltető az átvett vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni.

4.7. Az Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak és az üzemeltetési jog hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

- 4.8. Az Üzemeltető ezen szerződés megszűnése esetén a mindkét fél által aláírással hitelesített hatályos vagyontárgyaink szerinti vagyontárgyakat köteles az Üzemeltetésbe adók részére visszaszolgáltatni.
- 4.9. A szerződés megszűnésén kívüli esetekben a szolgáltatásban feleslegessé váló vagyontárgyak visszaadását az Üzemeltető kezdeményezheti. Az Üzemeltetésbe adók az erre vonatkozó megkeresés tudomására jutásától számított 30 napon belül kötelesek az érintett vagyontárgyak visszavételére. A feleslegessé vált vagyontárgyak visszaadása a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával történik.

5. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettségei:

- 5.1. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés alapján az annak 1. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat az Üzemeltetőnek üzemeltetésre rendelkezésre bocsátják, annak fejében, hogy az Üzemeltető tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni.
- 5.2. Az Önkormányzatok az 1. számú melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő vagyontárgyakon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartoznak átadni az Üzemeltetőnek. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
- 5.3. Az Üzemeltetésbe adók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egységes nyilvántartás érdekében a saját fejlesztési forrásukból végrehajtott vállalkozási munkákhoz a geodéziai beméréseket a jogszabályi előírásoknak megfelelően végeztetik el.
- 5.4. A víziközművek kapacitásának nem megfelelő fejlesztéséből (bővítéséből) eredő – az Üzemeltetőt közvetlenül terhelő – károkért, ideértve a bírságokat is, az Üzemeltetésbe adók tartoznak helytállni.
- 5.5. Az Üzemeltetésbe adók folyamatos betekintési lehetőséget biztosítanak az általuk vezetett aktuális közművagyon-nyilvántartási rendszerbe az Üzemeltető számára.
- 5.6. Az Üzemeltetésbe adók a jelen szerződés aláírásával minden rendelkezésükre álló, a szerződés tárgyát képező szennyvízközmű-hálózával összefüggő tervet, adatot, nyilvántartást, kimutatást, egyéb adatbázist átadnak az Üzemeltető számára és mindent megtesznek azért, hogy az esetleg harmadik személy birtokában levő, a hálózatokkal összefüggő adatokat megszerezzék, és azokat átadják az Üzemeltetőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Üzemeltető úgy ítéli meg, hogy a biztonságos és hatékony működtetéshez az Üzemeltetésbe adók által szolgáltatott adatok nem elegendőek, az Üzemeltetésbe adók megrendelése esetén, az Üzemeltetésbe adók költségére az adatbázist kiépítik.

6. A szolgáltatás kizárólagossága:

- 6.1. A szerződés hatálya alatt az Üzemeltető kizárólagos jogot élvez a szennyvízelvezetés és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására **Marcali Város Csömmend Község és Nikla**

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

Község közigazgatási területén, illetőleg azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezetési rendszeren és szennyvíztisztító telepen.

- 6.2. A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában az Üzemeltető tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken szennyvízközmű a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.
- 6.3. Az Üzemeltetőnek kizárólagos joga van és egyben kötelezettsége is a közutakon, közterületeken, azok alatt és felett, valamint az azokhoz tartozó területeken a szolgáltatáshoz szükséges, a közművagyon-tulajdonos által átadott vagy adandó tárgyi eszközöket karbantartani. Erről a közút, közterület kezelőjét előzetesen köteles értesíteni.

7. Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- 7.1. Jelen szerződés aláírását megelőzően harmadik személyekkel szemben fennálló kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségeiért az Üzemeltetésbe adók kötelesek teljes mértékben helytállni. Az Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásakor ilyen kötelezettségek nem terhelik.
- 7.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkat az Üzemeltető mindenkor felelősségbiztosítása keretén belül téríti meg.
- 7.3. Az Üzemeltetésbe adók az átadott vagyont elemi csapás ellen biztosítják. A biztosítási káresemény esetén kapott kártérítést a helyreállításra, pótlásra kötelesek fordítani.

8. Közművekkel összefüggő munkálatokra vonatkozó szabályok:

- 8.1. Az Üzemeltető az önkormányzati vagyontárgyak folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelését szolgáló fenntartási és hibaelhárítási munkákat saját költségén köteles elvégezni.
- 8.2. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működtetéshez szükséges beruházások, értéknövelő felújítások, fejlesztési munkák és rekonstrukciók finanszírozása az Üzemeltetésbe adók feladata, a szükséges pénzügyi forrás biztosításának kötelezettségével. Ezen feladatok finanszírozásának elsődleges forrása a használati díj.

Amennyiben a folyamatos közszolgáltatáshoz szükséges beruházások, felújítások, fejlesztések, és rekonstrukciók forrásigénye meghaladja a használati díjat, a fejlesztés finanszírozásáról az Üzemeltetésbe adók egyéb forrásaik terhére gondoskodnak. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók nem tudják a szükséges pénzügyi forrást biztosítani, Felek kötelesek megállapodni az elszámolás módjáról, idejéről.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető finanszírozási körébe tartozó **fenntartási- /karbantartási/** és az Üzemeltetésbe adók finanszírozási körébe tartozó **beruházási és felújítási** munkák elhatárolása során a mindenkor hatályos Számviteli törvény az irányadó.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

- 8.3. Az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.
- 8.4. Az Üzemeltetésbe adók a megrendelőjük (beruházójuk) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.
- 8.5. A jelen szerződés hatálya alá tartozó, a szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos szolgáltatás fejlesztését célzó beruházás megvalósítása során a Felek mind a tervezés, mind a megvalósítás során kötelezik magukat az együttműködésre. Amennyiben a kivitelezés során az Üzemeltető olyan hibát vagy hiányosságot tapasztal, mely a szolgáltatás biztonságát veszélyezteti, azt haladéktalanul jelzi az Üzemeltetésbe adók felé, amennyiben az Üzemeltetésbe adók a hiányosságot nem szüntetik meg, akkor az Üzemeltető az üzemeltetést megtagadhatja.
- 8.6. Az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók tulajdonát képező eszközökön a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő beruházási tevékenységet a két fél írásos megállapodása esetén, az abban megjelölt feltételeknek megfelelően végezhet. A megállapodásnak tartalmaznia kell a beruházással kapcsolatos elszámolási, nyilvántartási feladatokat, valamint a tulajdonviszonyokról való rendelkezéseket. Az így megkötött megállapodások jelen szerződés mellékletét képezik.

A felújítási-, fejlesztési munkák, rekonstrukciók és beruházások végrehajtási szabályaira, a víziközmű vagyonnal összefüggésben végzett tevékenységek elhatárolására mindenkor az általános számviteli szabályok az irányadók.

- 8.7. Amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor...), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Üzemeltető tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi a használati díj terhére. A tartalék berendezést vagy eszközt az Üzemeltető a felhasználásig, beépítésig raktározza, kizárólag **Marcali szennyvízelvezető és tisztító rendszer** üzemeltetésénél használhatja fel.
- 8.8. Az Üzemeltető – összhangban a Vksztv. 11. §-ában szereplő, gördülő fejlesztési tervre vonatkozó előírásokkal - minden tárgyévét megelőző év **június 30. napjáig** a használatába vett eszközökre, beruházási tervet, illetve felújítási és pótlási tervet (ideértve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is) - továbbiakban együttesen Gördülő Fejlesztési Tervet – készít, amelyet megküld az Üzemeltetésbe adók részére. A Gördülő Fejlesztési Terv tartalmazza a tervezett beruházások forrásonként finanszírozási igényét is. Az Üzemeltetésbe adók kötelesek a részükre benyújtott Gördülő Fejlesztési Tervet a Terv átvételétől számított 30 naptári napon belül írásban véleményezni, képviselő-testületi határozatukban jóváhagyni és a határozatot megküldeni az Üzemeltetőnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket. Az Üzemeltetésbe adók írásbeli elfogadó nyilatkozatai alapján, a Gördülő Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

- 8.9. Amennyiben az Üzemeltetésbe adók az egyeztetések ellenére, a Gördülő Fejlesztési Tervvel nem értenek egyet, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a Gördülő Fejlesztési Terv megalapozottságát a Felek által közösen elfogadott, független szakértővel megvizsgáltatni. Amennyiben a szakértői vélemény alapján a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt beruházási igény és a forrásszükséglet megalapozott, az Üzemeltetésbe adók kötelesek a használatba vett vagyontárgyakra vonatkozó beruházások megvalósításához a szükséges forrásokat biztosítani és a beruházások megvalósításáról gondoskodni.
- 8.10. Amennyiben a Felek által közösen elfogadott, független szakértő nem tartja megalapozottnak a Gördülő Fejlesztési Tervet, vagy annak egyes tételeit, az Üzemeltető köteles a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Tervet készíteni. Az Üzemeltetésbe adók a független szakértő véleményét alapul vevő, új Gördülő Fejlesztési Terv elfogadását nem tagadhatják meg.
- 8.11. A független szakértő igénybevételének költségeit az Üzemeltetésbe adók viselik.
- 8.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervben elfogadott, de az Üzemeltetésbe adók érdekkörében felmerülő okból elmaradt beruházások következményeikért az Üzemeltetésbe adók mentesítik Üzemeltetőt a harmadik személyekkel szemben fennálló minden felelősség alól.
- Abban az esetben, ha az Üzemeltetésbe adók a Gördülő Fejlesztési Tervet az Üzemeltető által javasolt tartalomhoz képest változtatásokkal fogadják el, teljes felelősséget vállalnak minden ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül. Ekkor az Üzemeltető a tárgyévvel megelőző év **szeptember 1-ig** megküldi az Üzemeltetésbe adóknak a Gördülő Fejlesztési Tervre vonatkozóan véleményeltérését, amelyet az Üzemeltetésbe adók kötelesek a Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) történő benyújtása során mellékként becsatolni.
- Amennyiben az Üzemeltetésbe adók a tárgyévben nem teljesítik a Gördülő Fejlesztési Tervben foglaltakat, ilyen módon előírt kötelezettségüket, teljes felelősséget vállalnak az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerül.
- 8.13. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő beruházások, valamint az Üzemeltetésbe adók által végzett víziközmű-fejlesztések lebonyolításában az Üzemeltető, mint szakmai szervezet, az Üzemeltetésbe adókkal együttműködve köteles részt venni. Az Üzemeltető lebonyolításában végzett beruházásokhoz felhasznált anyagoknak és eszközöknek meg kell felelniük a közüzemi közszolgáltatás ellátását szolgáló vagyon üzemeltetési körében már meglévő legkorszerűbb anyagok és eszközök színvonalának.
- 8.14. Az éves Gördülő Fejlesztési Tervben szereplő munkákra – az Üzemeltető által megadott műszaki tartalommal - az Üzemeltetésbe adók is kiválaszthatják a kivitelezőt, ez esetben a használati díj (a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt költségek) terhére az Üzemeltetésbe adó által megbízott műszaki ellenőr jogosult folyamatosan ellenőrizni a kiviteli munkát. Amennyiben nem a Gördülő Fejlesztési Terv szerinti módszerrel és

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

tartalommal valósulna meg a kivitelezés, úgy az Üzemeltetőnek joga van megtagadni az elkészült munka, üzemeltetésre történő átvételét.

8.15. Abban az esetben, (összhangban a Vksztv. 30. §-ban foglaltakkal) ha a tárgyévben a Felek által a Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése során előre nem látott, a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházási és felújítási munkák elvégzése válik szükségessé, erről az Üzemeltető egyeztet az Üzemeltetésbe adókkal. Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók jóváhagyása esetén az Üzemeltetésbe adók költségén elvégzi a rendkívüli beruházási munkát. Az Üzemeltető egyedi megrendelő hiányában is köteles elvégezni a biztonságos, zavartalan és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő működéshez szükséges beruházási, felújítási, és pótlási beavatkozásokat, amelyek finanszírozása az Üzemeltetésbe adók kötelezettsége. Ennek keretében az Üzemeltető jogosult a tárgyi közművek biztonságos üzemeltetéséhez szükséges – az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is teljesítendő – beruházási, felújítási és pótlási munkák elvégzését követően a beruházási, felújítási és pótlási munkák ellenértékét a használati díjba beszámítani, azzal elszámolni. Üzemeltetésbe adók kötelesek az elvégzett beruházási, felújítási, és pótlási munkákat 10 munkanapon belül írásban igazolni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben Üzemeltetésbe adók a fent hivatkozott beruházási, felújítási és pótlási munkák készre jelentését követő 10 munkanapon belül nem adják ki a teljesítésigazolást az Üzemeltetőnek, a teljesítés automatikusan elfogadottnak minősül és az Üzemeltető jogosult kiállítani a számlát az elkészült munkáról.

8.16. Az Üzemeltető - a jelen szerződésben rögzített, az Üzemeltetőt terhelő biztonságos üzemeltetési kötelezettség alapján, az Üzemeltetésbe adók külön megrendelése nélkül is – de az Üzemeltetésbe adókkal történő egyeztetés alapján – teljesítendő beruházási és felújítási munkák kivételével - az Üzemeltetésbe adók által meghatározott mértékig, az Üzemeltetésbe adók ellenőrzése mellett végezheti beruházási és felújítási munkáit.

9. Szavatossági jogok és kötelezettségek

9.1. Az Üzemeltetésbe adók szavatolják, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt vagyontárgyak az önkormányzat törzsvagyonának részét képezik, illetve az átadott víziközmű vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

9.2. Az Üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére. Az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért az Üzemeltető a Ptk. szerint köteles helyt állni.

9.3. Amennyiben a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Üzemeltetésbe adók a garanciális igényeiket annak lejárátát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók megbízott képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Üzemeltetésbe adókat a jelen szerződés szerinti, az Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségeik alól.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Wciner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

10. Az Üzemeltető ellenőrzési joga:

- 10.1. Az Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Üzemeltetésbe adók megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során az Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Az Üzemeltető jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.
- 10.2. Amennyiben az Üzemeltető a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Üzemeltetésbe adókat.
- 10.3. Az Üzemeltető köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek. Ezzel egyidejűleg az Üzemeltetőnek át kell adni az üzemeltetést érintő dokumentumokat. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat az Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Üzemeltetésbe adóknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét, kivéve, ha az a közellátást veszélyezteti.

11. Szolgáltatási díj:

- 11.1. A közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás díját, a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban, a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.
- 11.2. Az Üzemeltető, a mindenkor hatályos jogszabályokat figyelembe véve, a szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatás díjának megállapításánál - a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályba lépéséig - a mindenkori jogszabályokban és a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni.
- 11.3. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó miniszteri díjrendelet hatályba lépéséig az Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés átvételét követően a településen 2013. január 31-én érvényben lévő és a központi állami díjváltoztatási előírások alapján csökkentett szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatási díjakon szolgált.

12. Használati díj:

- 12.1. Az Üzemeltető a jelen szerződés alapján az Üzemeltetésbe adó részére a mindenkor hatályos jogszabályok mentén használati díjat fizet.
- 12.2. A 11.3. pontban körülírt szennyvízelvezetési és -tisztítási díjak településenként az alábbi nettó használati díjat tartalmazzák értékesített köbméterenként:

- Marcali 70,- Ft/m³
- Csömend 64,- Ft/m³
- Nikla 64,- Ft/m³

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

- 12.3. A fajlagos használati díjat az Üzemeltetésbe adók és az Üzemeltető közösen határozzák meg az erre vonatkozó jogszabályokkal összhangban. A használati díj meghatározása során a használatba kerülő közművagon könyv szerinti értéke az irányadó.

Üzemeltető vállalja, hogy – az Üzemeltetésbe adó víziközmű-fejlesztési igényeihez igazodóan – a fajlagos használati díjat közös megegyezés alapján megemeli, abban az esetben, ha a jogszabályok lehetőséget biztosítanak a megemelt mértékű használati díj, szolgáltatási díjakban való érvényesítésére.

A fajlagos használati díj csak a Felek közös, írásos megállapodása alapján csökkenthető, kizárólag oly módon, hogy a használati díj mindenkor megfelelő fedezetet nyújtson a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt feladatok maradéktalan végrehajtására.

Az éves használati díj mértéke megegyezik a megállapított fajlagos használati díj és a településeken tárgyévben értékesített mennyiség szorzatával.

A használati díjat elkülönítve kell kezelni és nyilvántartani, felhasználásáról az Üzemeltető és az Üzemeltetésbe adók közösen döntenek. A használati díj kizárólag Marcali Város, Csömend Község és Nikla Község ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.

Üzemeltetésbe adó – a jogszabályoknak megfelelően – jogosult a fel nem használt használati díj elkülönített számlán való felhalmozására és víziközmű-fejlesztési célokra való felhasználására.

- 12.4. A tárgyévre megállapított használati díj megfizetésének szabályai:

Az Üzemeltető az I-III. negyedévi használati díj számlázásához szükséges adatokat az Üzemeltetésbe adónak a tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig megadja. Az Üzemeltető az I-III. negyedévre vonatkozóan, minden tárgy negyedévet követő második hónap utolsó napjáig, az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla ellenében tartozik átutalással megfizetni az Üzemeltetésbe adó részére. A használati díjról szóló számlát az Üzemeltetésbe adó negyedévente, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és 3 napon belül megküldeni az Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában. Fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.

A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben értékesített szennyvízmennyiség alapján a ténylegesen fizetendő éves használati díj és a tárgyévben már megfizetett használati díj különbözetének megfelelő összegű használati díj illeti meg az Üzemeltetésbe adót. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességeért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. A használati díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.

A fentiek szerint fizetendő használati díj fizetésének módja: Üzemeltető az Üzemeltetésbe adó által kiállított számla összegét a kiállítás napjától számított 30 napon belül tartozik átutalni az Üzemeltetésbe adó által megjelölt, bankszámlájára. A használati díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

alapján határozott idejű elszámolásnak minősül. Az I-III. negyedév használati díj esedékessége a tárgynegyedévet követő második hónap utolsó napja. Az utolsó negyedéves elszámolás esedékessége a tárgynegyedévet követő év április 30-a.

13. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás:

13.1. A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet:

- közüzemi szerződéskötés esetében a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Hivatal határozatban állapítja meg.

13.2. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésével és felhasználásával kapcsolatos feladatokat a Felek külön megállapodásban rendezik, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal.

14. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése:

14.1. Megszűnik a Bérleti-üzemeltetési szerződés:

- Ha jelen szerződés 16.2 pontjában meghatározott határidő lejár,
- Rendkívüli felmondással a naptári év végére, felmondási idő 8 hónap,
- Az üzemeltetési tevékenységet végző társaság jogutód nélküli felszámolásával, megszűnésével,
- A Vksztv. 32. § (4) bekezdésében szabályozott esetben.

14.2. A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén végső elszámolást kell lefolytatni. A végső elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyakat értékesít az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adók részére. Feleknek az elszámolás során az érintett vagyontárgyak értékében meg kell állapodniuk. Amennyiben feleknek a vagyontárgyak értékében nem sikerült megállapodásra jutniuk, az Üzemeltetésbe adók legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig kötelesek gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgy pótlásáról, biztosítva ezáltal a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep zavartalan működését.

14.3. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése esetén a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak az irányadók. A birtokátruházásra,

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

illetve az elszámolás módjára vonatkozóan a Felek a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 4.8. és 14.2. pontjában szereplő rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A Bérleti-üzemeltetési szerződés felmondása:

15.1. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést határozott időtartamra kötik meg, ezért a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés rendkívüli felmondásának joga a feleket csak a másik fél – a felek közötti egyeztetést követően sem orvosolt – súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. A szerződést rendkívüli felmondással, a naptári év végére és legalább 8 hónapos határidővel lehet egyoldalú nyilatkozattal megszüntetni.

15.2. Súlyos szerződésszegést követnek el az Üzemeltetésbe adók, amennyiben:

- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegték,
- a jogszabályban meghatározott, súlyos szerződésszegésnek minősülő magatartást tanúsítanak,

15.3. Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- az üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyt nem szerzi meg, vagy a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogosultságát elveszti,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- az üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeni hozzájárulásként beviszi.
- a Bérleti-üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően, ezzel a folyamatos és szakszerű üzemeltetést veszélyezteti,
- a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak a víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították.

15.4. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetésbe adók súlyos szerződésszegése miatt határidő előtt szűnik meg, abban az esetben az Üzemeltető jogosult a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetésbe adóktól.

15.5. Amennyiben a Bérleti-üzemeltetési szerződés az Üzemeltetőnek felróható súlyos szerződés szegése miatti határidő előtt szűnik meg, az Üzemeltetésbe adók jogosultak a felmerült és igazolt károk megtérítését követelni az Üzemeltetőtől.

15.6. A Bérleti-üzemeltetési szerződés határidő előtti felmondása esetén az Üzemeltetésbe adók a Vksztv. 22. § (4) bekezdése alapján 8 napon belül kötelesek a Hivatalnak bejelenteni a felmondás tényét, és a a Felek 30 napon belül kötelesek egyeztetni, és megkezdeni az üzemeltetés lezárásához kapcsolódó dokumentációk átadását, és a szükséges elszámolások lebonyolítását, amelyet a felmondási határidő zárónapjáig kötelesek befejezni.

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

16. A Bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya:

- 16.1. A Bérleti-üzemeltetési szerződés területi hatálya: **Marcali Város, Csöwend Község és Nikla Község** közigazgatási területe, illetőleg az azon kívül kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú szennyvízközmű.
- 16.2. Jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés 2015. január 01. napjától hatályos és 2034. december 31. napjáig terjedő **határozott időre** szól.
- 16.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az Üzemeltető a Vksztv. 22. § (1) bekezdése szerint jóváhagyásra megküldi a Hivatalnak.

17. Kapcsolattartás:

Az elsődleges kapcsolattartásért felelős személyek körét a szerződés 3 sz. melléklete tartalmazza. A kapcsolattartó személyek körében bekövetkezett változásokról a Felek 15 napon belül kötelesek egymást írásban tájékoztatni.

18. Egyéb rendelkezések:

- 18.1. Az Üzemeltetésbe adók vállalják, hogy közreműködnek a fogyasztói adatok az Üzemeltető részére történő biztosításában, és ennek érdekében minden tőlük elvárható intézkedést megtesznek.
- 18.2. A közművagyon nyilvántartását az Üzemeltetésbe adók, mint tulajdonosok vezetik. Az állományváltozásról az Üzemeltetőt naptári évenként írásban tájékoztatják. Ezen nyilvántartásba az Üzemeltető igény szerint betekinthesz.
- 18.3. A felek tudomásul veszik, hogy ezen szerződés tartama alatt, vagy arra tekintettel, illetve bármilyen más módon tudomásukra jutott, a másik félre, vagy a másik fél tevékenységére vonatkozó valamennyi információt kötelesek üzleti titokként kezelni, illetve megőrizni, azokat illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják.

Ezen szerződésben meghatározottak vonatkozásában üzleti titoknak minősül a felek tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek titokban maradásához a félnek méltányolható érdeke fűződik.

- 18.4. Az Üzemeltető nyilatkozik, hogy az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő belső szabályzattal rendelkezik.
- 18.5. A felek a Bérleti-üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 18.6. Jelen Szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) számú Korm. rendelet az irányadók. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

- 18.7. Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás esetén a jelen szerződést egymással együttműködve felülvizsgálják, és – szükség esetén – a jogszabályváltozással összhangban módosítják.
- 18.8. A szerződő felek vitás esetekre értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság illetőleg a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 18.9. Üzemeltetésbe adók kijelentik, hogy jelen szerződést felelősségük tudatában, a szükséges képviselő testületi felhatalmazás birtokában írták alá. Az Üzemeltetésbe adók a felhatalmazás másolatát, amely a szerződés 4. számú mellékletét képezi - a szerződés aláírásáig az Üzemeltető rendelkezésére bocsátják.
- 18.10. Ezen szerződés szerves részét képezik az 1-4. számú mellékletek. A szerződés csak a mellékletekkel együtt érvényes.

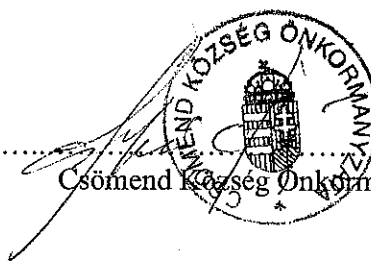
A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

2014 DEC 10.
Marcali, 2014.



.....
Marcali Város Önkormányzata

2014 DEC 08.
Csömend, 2014.



.....
Csömend Község Önkormányzata

2014 DEC 08.
Nikla, 2014.



.....
Nikla Község Önkormányzata

2014 DEC 12.
Siófok,

.....
DRV Zrt.

Elunantúli
Regionális Vízmű Zrt.

.....
Winkler Tamás
vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vagyoneértékelés
2. sz. melléklet: Átadás-átvételi (állapotrögzítő) jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Kapcsolattartó személyek
4. sz. melléklet: A szerződés aláírására felhatalmazó képviselő testületi határozat

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

.....
Kollár József
önkormányzati elnöközet

VAGYONÉRTÉKELÉS

MARCALI VÁROS, CSÖMEND KÖZSÉG ÉS NIKLA KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ- RENDSZERE


MARCALI SZENNYVÍZELVEZETŐ ÉS TISZTÍTÓ RENDSZER

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI (ÁLLAPOTRÖGZÍTŐ) JEGYZŐKÖNYV


NYILATKOZATOK:

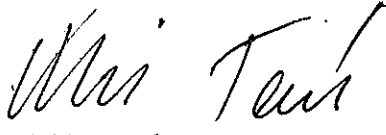
- 1., A víziközmű üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök ismertetését a jelen szerződéshez csatolt vagyoneértékelés tartalmazza, amely tételesen bemutatja:
 - a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
 - az átadáskor fennálló bruttó, nettó értékeket (könyv szerinti érték),
 - az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.
- 2., Az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket a jelen szerződés törzsszövege tartalmazza.

2014 DEC 10.
Marcali, 2014.

.....
Marcali Város Önkormányzata

2014 DEC 08.
Csömend, 2014.

.....
Csömend Község Önkormányzata

2014 DEC 08.
Nikla, 2014.

.....
Nikla Község Önkormányzata

2014 DEC 12.
Siófok,

.....
Winkler Tamás
vezérigazgató DRV Zrt.

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
9.


Kollár József
önkormányzati divízióvezető

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

A víziközmű-szolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében a kapcsolattartásra és intézkedésre az alábbi személyek jogosultak:

Marcali Város Önkormányzata részéről:

Név:	Dr. Sütő László
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/501-072
Mobil:	30/916-7970
E-mail:	polghiv@marcali.hu

Név:	Bödöné Dr. Molnár Irén
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/501-055
Mobil:	30/650-8092
E-mail:	jegyzo@marcali.hu ; polghiv@marcali.hu

Név:	Nagné Gelencsér Éva
Beosztás:	Műszaki és Városüzemeltetési Irodavezető
Telefon:	85/501-050
Mobil:	30/650-8097
E-mail:	jegyzo@marcali.hu ; polghiv@marcali.hu

Név:	Zajcsuk Lajos
Beosztás:	Pénzügyi Irodavezető
Telefon:	85/501-026
Mobil:	30/650-8094
E-mail:	jegyzo@marcali.hu ; polghiv@marcali.hu

Csömend Község Önkormányzata részéről:

Név:	Szabó István
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/336-128
Mobil:	30/308-4241
E-mail:	kornikla@enternet.hu

Név:	Károlyné Csobod Hajnalka
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/329-147
Mobil:	20/423-7020; 30/703-6706
E-mail:	korjegyzo@mesztegnyo.hu

Előkészítő
Vörösné Weiner Katalin

Nem érintett
[Beszerzési osztály aláíró
neve]

Pénzügyi osztály
engedélyező neve
Nagy Krisztina

Jogi csoport engedélyező
neve
Fodorné Dr. Nagy Ágnes

Név:	Hajdú Szabina
Beosztás:	aljegyző
Telefon:	85/329-308
Mobil:	70/623-6872; 30/279-4138
E-mail:	hajdu.szabina@gmail.com; korjegyzo@mesztegnyo.hu

Nikla Község Önkormányzata részéről:

Név:	Dr. Fülöpné Kesztyűs ágota
Beosztás:	polgármester
Telefon:	85/536-016
Mobil:	20/344-7504
E-mail:	kornikla@enternet.hu

Név:	Károlyné Csobod Hajnalka
Beosztás:	jegyző
Telefon:	85/329-147
Mobil:	20/423-7020; 30/703-6706
E-mail:	korjegyzo@mesztegnyo.hu

Név:	Hajdú Szabina
Beosztás:	aljegyző
Telefon:	85/329-308
Mobil:	70/623-6872; 30/279-4138
E-mail:	hajdu.szabina@gmail.com; korjegyzo@mesztegnyo.hu

DRV Zrt. részéről:

MŰSZAKI ÜGYEK:

Név:	Vető Attila
Beosztás:	üzemeltetési üzemvezető
Telefon:	85/515-705
Mobil:	30/916-7236
E-mail:	veto.attila@drv.hu

Név:	Sebestyén Tamás
Beosztás:	fenntartási üzemvezető
Telefon:	82/553-854
Mobil:	30/870-4296
E-mail:	sebestyen.tamas@drv.hu

EGYÉB ÜGYEK:

Név:	Vörösné Weiner Katalin
Beosztás:	önkormányzati referens
Telefon:	06/84/501-245
Mobil:	06/30/633-7143
E-mail:	vorosne.katalin@drv.hu

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

KÉPVISELŐ TESTÜLETI HATÁROZATOK

Előkészítő	Nem érintett	Pénzügyi osztály engedélyező neve	Jogi csoport engedélyező neve
Vörösné Weiner Katalin	[Beszerzési osztály aláíró neve]	Nagy Krisztina	Fodorné Dr. Nagy Ágnes

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
Nikla-Csömend Kirendeltsége
8706. Nikla, Berzsenyi D. u. 51.
Tel.: 85/336-025, Fax: 85/536-015

Kivonat
Csömend Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2014. december 01. napi
nyílt, soros ülésének jegyzőkönyvéből

Csömend Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
102/2014. (XII.01.) képviselőtestületi határozata

Csömend Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Marcali város, Nikla község, Csömend község területén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezető rendszer (Marcali Város Önkormányzata tekintetében Marcali, ideértve Marcali-Bize, Marcali-Boronka településrészeket) víziközmű üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztéshez csatolt formában jóváhagyja. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Szabó István polgármester
Határidő: 2014. december 31.

k.m.f.

Szabó István sk.
polgármester

Károlyné Csobod Hajnalka sk.
jegyző

A kivonat hitelétül:

Nikla, 2014. december 03.


Hajdu Szabina
aljegyző



Ügyiratszám: 5055/4/2014

Tárgy: Vízi-közművek üzemeltetése

188/2014. (XI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Marcali Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vízi-közművek üzemeltetéséről az alábbiak szerint határoz:

1. Marcali Város Önkormányzata

- Marcali Város közigazgatási területén, (ideértve Marcali-Bize, Marcali-Boronka, Marcali-Gyótapuszta településrészeket) kiépített, az önkormányzat tulajdonában lévő **Marcali Regionális Vízmű,**
- **Marcali város, Nikla község, Csömend község** területén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő **közcélú szennyvízelvezető rendszer** (Marcali Város Önkormányzata tekintetében Marcali, ideértve Marcali-Bize, Marcali-Boronka településrészeket), és Marcali Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Marcali Szennyvíztisztító telep,**
- Marcali Város, Somogysámson Község, Sávoly Község, Csákány Község, Somogyzsitfa Község, Szökedencs Község közigazgatási területén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő **Somogysámsoni Kistérségi Vízmű** közműveinek (Marcali Város Önkormányzata tekintetében Marcali-Horvátkúti településrész vonatkozásában) **víziközműveinek üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztéshez csatolt formában jóváhagyja.**

2. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, a közcélú ivóvízellátó rendszerek működtetésére, valamint a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Sütő László polgármester
Határidő: 2014. december 31.

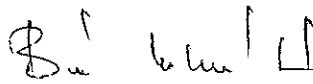
K.m.f.

Dr. Sütő László s.k.
polgármester

Bödöné Dr. Molnár Irén s.k.
jegyző

A kivonat hiteles. 2014. december 10.




Bödöné dr. Molnár Irén
jegyző

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
Nikla-Csömend Kirendeltsége
8706. Nikla, Berzsenyi D. u. 51.
Tel.: 85/336-025, Fax: 85/536-015

Kivonat
Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2014. december 01. napi
nyílt, soros ülésének jegyzőkönyvéből

Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
119/2014. (XII.01.) képviselőtestületi határozata

Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Marcali város, Nikla község, Csömend község területén kiépített, az önkormányzatok tulajdonában lévő közcélú szennyvízelvezető rendszer (Marcali Város Önkormányzata tekintetében Marcali, ideértve Marcali-Bize, Marcali-Boronka településrészeket) víziközmű üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést az előterjesztéshez csatolt formában jóváhagyja. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester
Határidő: 2014. december 31.

k.m.f.

Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota sk.
polgármester

Hajdu Szabina sk.
aljegyző

A kivonat hitelélül:

Nikla, 2014. december 03.

